



ずっと寄り添い、豊かに暮らす街

SHIKISHIMA
STERRA

敷島ステラ 水口町・京町

OVER VIEW

所在地：滋賀県甲賀市水口京町 2983 番、
2984 番、2985 番、2989 番他

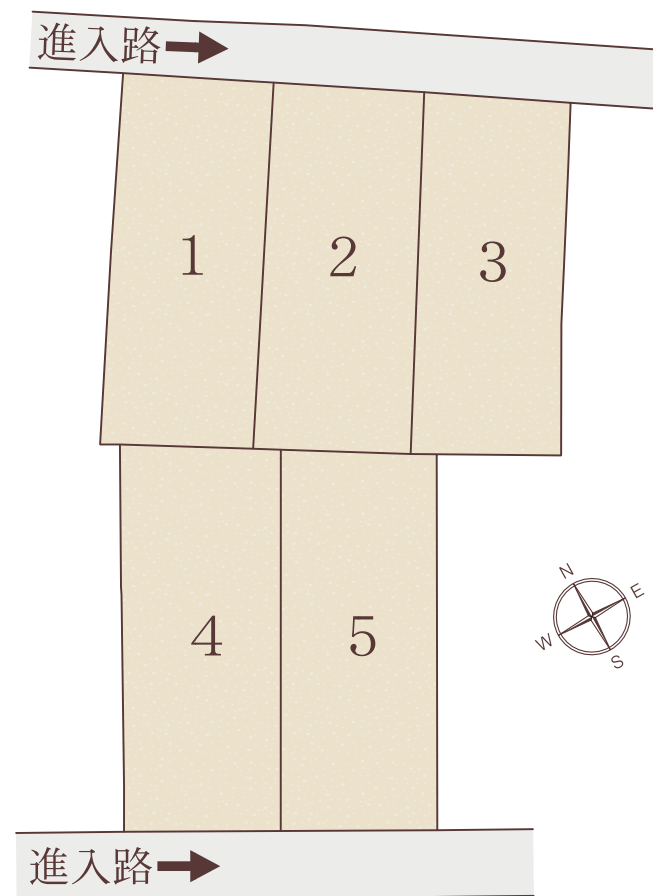


開発総面積	---
総区画面積	1294.75 m ²
総区画数	5 区画
区画面積	238.70 m ² ～ 276.93 m ²
用途地域	第一種住居地域、近隣商業地域
地区	なし
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%/80% 容積率：200%
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	---
開発行為の検査済み番号	---
設備	電気：関西電力 ガス：LP ガス 上水道：甲賀市営上水道 下水道：公共下水道に直接放流
道路	北東側：幅員 3.75 ～ 3.91 m (アスファルト舗装) 南西側：幅員 4.50 ～ 4.62m (アスファルト舗装)
水道分担金	208,560 円
地盤保証	ジャパンホームシールド(株)もしくは(株)MP (保証期間 20 年 敷島住宅負担)
建物性能保証	ハウスプラス住宅保証(株)もしくは日本リビング保証(株)

BLOCK PLAN

歴史的街並みの一角、
広々とした敷地で満ち足りた生活を。

限定5区画



近江鉄道

「水口石橋」駅より

「貴生川」駅へ6分

(乗り換え) JR草津線

➔ 「貴生川」駅より「草津」駅へ24分

近江鉄道

「水口石橋」駅より

JR琵琶湖線

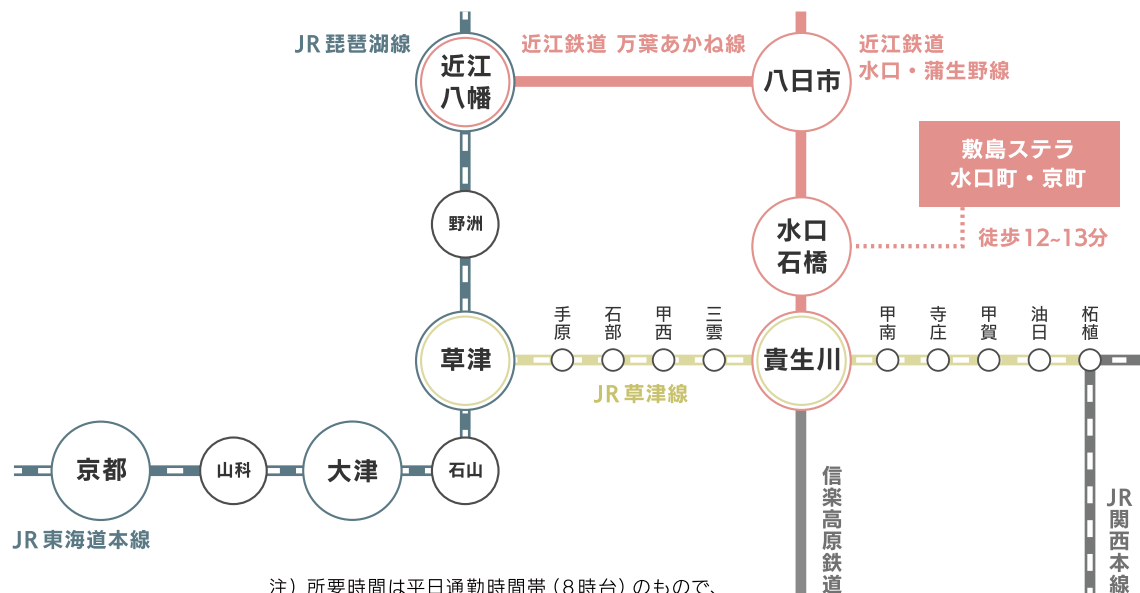
「大津」駅へ72分

「京都」駅へ82分

近江鉄道

「八日市」駅へ49分

「近江八幡」駅へ73分



注) 所要時間は平日通勤時間帯(8時台)のもので、乗り換え・待ち時間等を含みます。

ACCESS

(近江鉄道)
歴史あるガチャコン2駅で
JR草津線へアクセス。
マイカーでもらくらく移動。

現地から徒歩12~13分の近江鉄道「水口石橋」駅から
「貴生川」駅でJR草津線に乗り換え
「草津」駅まで最短35分。
「草津」駅から「京都」駅は
新快速22分と通勤も可能です。

「水口石橋」駅からは彦根や近江八幡など、
歴史ある名所へのお出掛けも楽しみ。
また「貴生川」駅は信楽高原鉄道の
始発駅でもあります。

国道307号線から国道1号線(水口道路)にも
近いので、広域のカーアクセスも便利です。

LIFE INFORMATION



近江鉄道「水口石橋」駅

ACCESS

近江鉄道「水口石橋」駅

徒歩 12~13分

近江鉄道「水口」駅

徒歩 13~14分



幼保連携型認定こども園 このっす園



あいみらい保育園



甲賀市立 水口小学校



甲賀市立 城山中学校

EDUCATION 教育施設

幼保連携型認定こども園 このっす園

徒歩 8~9分

あいみらい保育園

徒歩 10~11分

なないろ保育園

徒歩 25~26分

甲賀市立 水口小学校

徒歩 6~7分

甲賀市立 城山中学校

徒歩 15~16分

LIFE INFORMATION



スーパーハズイ 水口店



西友 水口店



さいとう医院内科・消化器内科



たなか小児科医院

SHOPPING 買物施設

スーパーハズイ 水口店	徒歩 13~14 分
西友 水口店	徒歩 17~18 分
ドラッグユタカ 水口暁店	徒歩 12~13 分
ドラッグユタカ 水口店	徒歩 16~17 分
ファミリーマート 水口本綾乃店	徒歩 16~17 分
セブンイレブン 甲賀市役所前店	徒歩 20~21 分

MEDICAL 医療施設

堀齒科医院	徒歩 4~5 分
さいとう医院内科・消化器内科	徒歩 10~11 分
たなか小児科医院	徒歩 11~12 分
公立甲賀病院	徒歩 30~31 分



関西みらい銀行 水口支店



滋賀銀行 水口支店



水口本町郵便局



甲賀市役所

FINANCE 金融機関

関西みらい銀行 水口支店	徒歩 10~11 分
滋賀銀行 水口支店	徒歩 12~13 分
湖東信用金庫 水口支店	徒歩 13~14 分

OTHERS その他

水口本町郵便局	徒歩 7~8 分
甲賀市役所	徒歩 17~18 分