



ずっと寄り添い、豊かに暮らす街

SHIKISHIMA

STERRA W E E N Y

敷島ステラ・ウィニー 上桂東居町

OVER VIEW

所在地：京都市西京区上桂東居町 40 番 1, 他

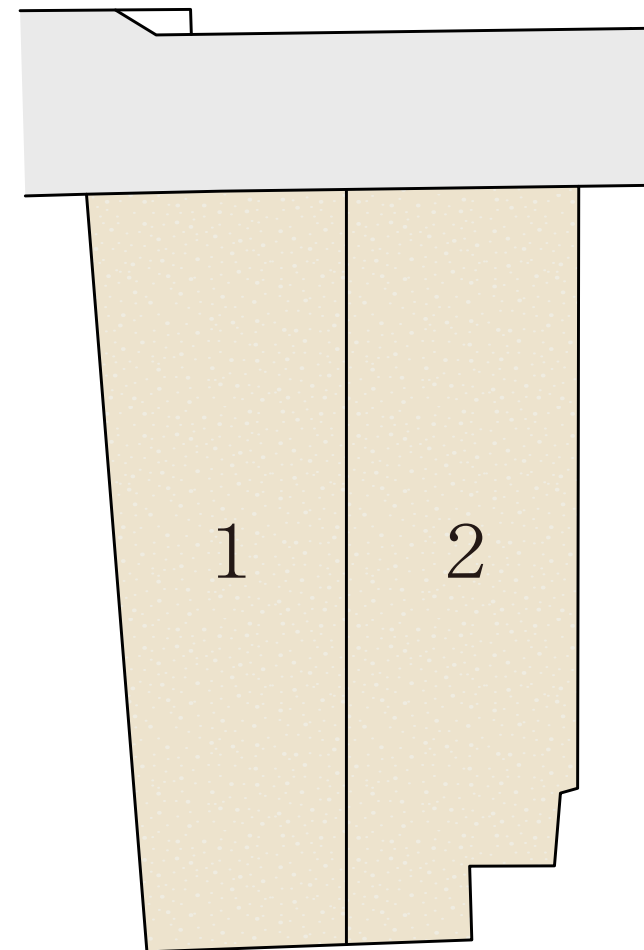


開発総面積	---
総区画面積	367.24 m ²
総区画数	2 区画
区画面積	178.88 m ² ～ 188.36 m ²
用途地域	第一種低層住居専用地域
地区	10 m高度地区・山ろく型建築物修景地区西部地区
建ぺい率・容積率	建ぺい率：50% 容積率：80%
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	---
開発許可検査済証番号	---
設備	電気・ガス：大阪ガス 公共上下水道
道路	法第 42 条第 1 項第 1 号道路 (都市計画道路Ⅱ・Ⅲ・118 府道太秦上桂線あり)
水道分担金	113,700 円 (水道分担金 99,000 円 検査手数料 14,700 円)
地盤保証	ジャパンホームシールド(株)もしくは(株)MP (保証期間 20 年 敷島住宅負担)
建物性能保証	ハウスプラス住宅保証(株)もしくは日本リビング保証(株)

BLOCK PLAN

阪急嵐山線「上桂」駅 徒歩5分。
桂川の緑を借景に敷地面積約54坪、57坪のゆとりある暮らし。

限定2区画



阪急嵐山線

「上桂」駅より

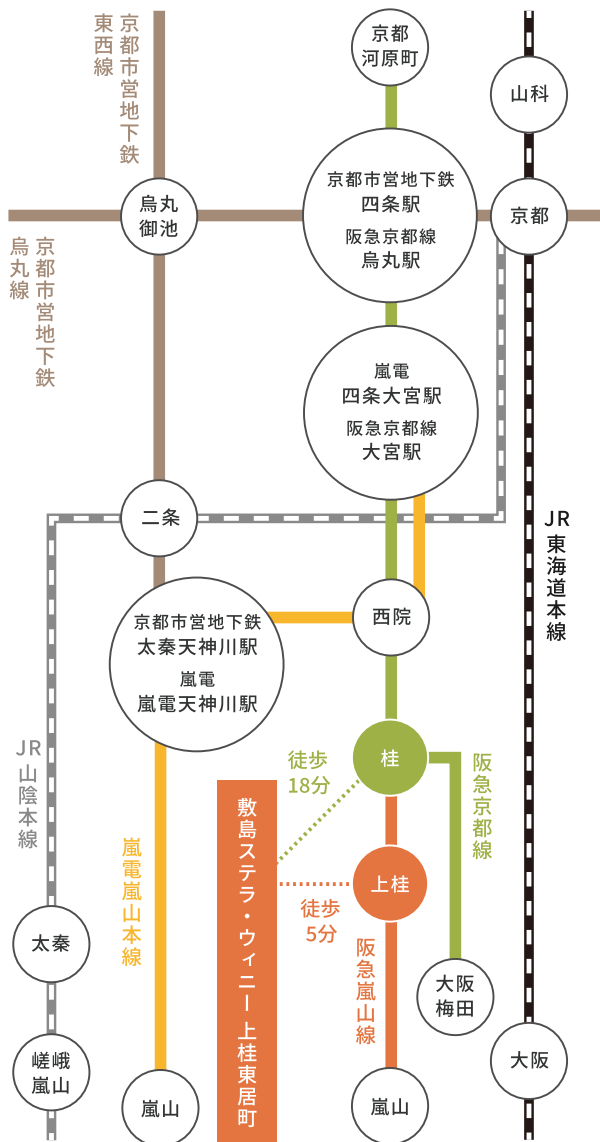
「桂」駅へ **3分**

※桂駅で特急乗り換えの場合

「烏丸」駅へ **8分**

「京都河原町」駅へ **16分**

「大阪梅田」駅へ **48分**



注) 所要時間は平日8時台の最短時間。乗り換え・待ち時間等を含みます。所用時間は前後する可能性があります。

ACCESS

阪急嵐山線「上桂」駅まで徒歩5分、
「桂」駅を起点に京都・大阪中心街へも
快適アクセス。

最寄駅は歩いて5分の「上桂」駅。
さらに特急停車駅の「桂」駅も徒歩18分。
自転車利用なら程良い距離と言えるでしょう。
「桂」駅を起点に京都、大阪中心街をスピーディに結びます。

また現地から徒歩2分の京都市バス
「上桂西居町」停留所からは阪急「桂」「大宮」駅や
JR「桂川」「二条」駅へ。
徒歩4分の「上桂御正町」停留所からはJR「京都」駅、
地下鉄「五条」駅へアクセスできます。

LIFE INFORMATION

KAMIKATSURA HIGASHIICHO



阪急嵐山線 上桂駅



阪急 桂駅

ACCESS

阪急嵐山線 上桂駅
阪急 桂駅

徒歩 5分
徒歩 18分



かつらの宮保育園



京都にじこども園



京都市立桂川小学校



京都市立桂中学校

EDUCATION 教育施設

かつらの宮保育園
京都にじこども園
学校法人 川西幼稚園
学校法人 葉室幼稚園
京都市立桂川小学校
京都市立桂中学校

徒歩 9分
徒歩 9分
徒歩 10分
徒歩 15~16分
徒歩 8分
徒歩 9分

LIFE INFORMATION



フレスコ上桂店



グルメシティ上桂店



医療法人京都翔医会 西京都病院



三菱京都病院

SHOPPING 買物施設

フレスコ上桂店	徒歩 3~4 分
グルメシティ上桂店	徒歩 12 分
ドラッグユタカ上桂店	徒歩 7 分
スギ薬局 桂五条店	徒歩 8 分
ローソン上桂御正町店	徒歩 4 分

MEDICAL 医療施設

医療法人京都翔医会 西京都病院	徒歩 6 分
三菱京都病院	徒歩 7 分
板倉内科医院	徒歩 8 分
水野歯科医院	徒歩 11 分
京都桂病院	徒歩 22 分



京都上桂郵便局



京都中央信用金庫 桂支店



北村公園



上桂公園

FINANCE 金融機関

京都上桂郵便局	徒歩 5 分
京都中央信用金庫 桂支店	徒歩 12 分
京都銀行 上桂支店	徒歩 15~16 分
滋賀銀行 桂支店	徒歩 19 分

OTHERS その他

北村公園	徒歩 3 分
上桂公園	徒歩 8 分
西京極総合運動公園	徒歩 17 分
小さい図書館	徒歩 15~16 分
京都西京区役所	徒歩 14 分