



ずっと寄り添い、豊かに暮らす街

SHIKISHIMA  
STERRA

---

敷島ステラ 枚方・楠葉丘

# OVER VIEW

所在地：大阪府枚方市楠葉丘一丁目 1793 番 1、  
1793 番 4

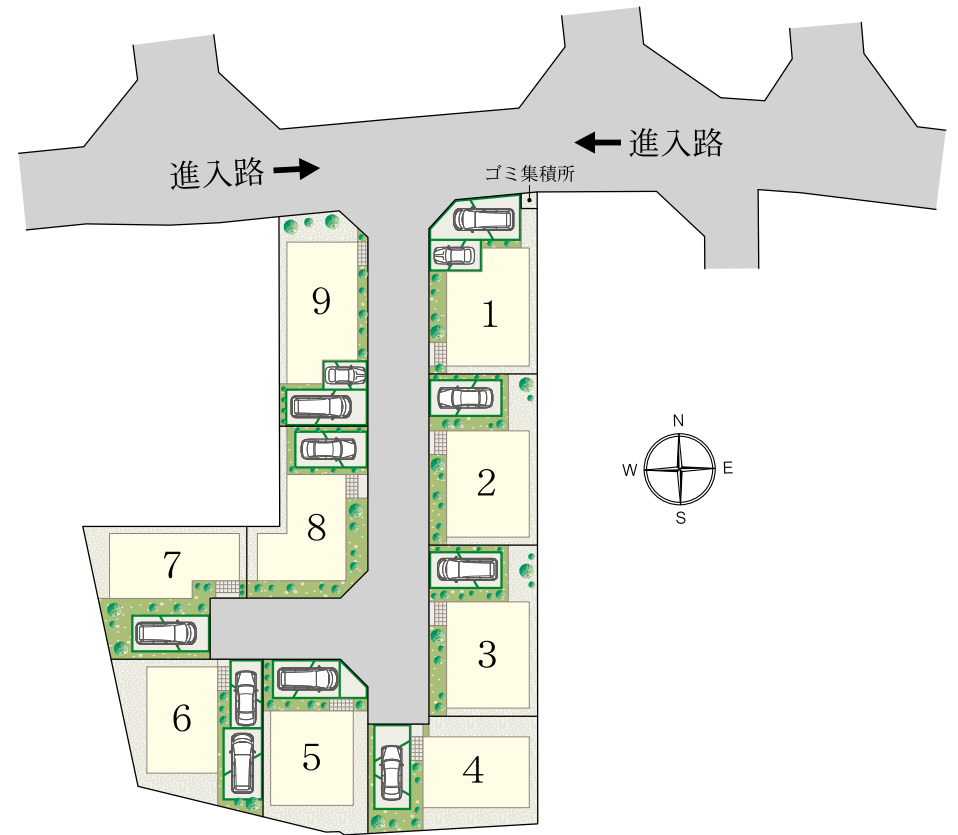


開発総面積	1232.96 m <sup>2</sup>
総区画面積	977.08 m <sup>2</sup> 予定
総区画数	9 区画
区画面積	102.05 m <sup>2</sup> ～ 115.97 m <sup>2</sup>
用途地域	第一種低層住居専用地域
地区	なし
建ぺい率・容積率	建ぺい率：50% 容積率：100%
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	枚方市指令都査第 231-38 号
開発行為の検査済み番号	未定
設備	大阪ガス、関西電力、公営上下水道
道路	幅員 4.7 m (アスファルト舗装)
水道分担金	165,560 円
地盤保証	ジャパンホームシールド(株)もしくは(株)MP (保証期間 20 年 敷島住宅負担)
建物性能保証	ハウスプラス住宅保証(株)もしくは日本リビング保証(株)

# BLOCK PLAN

京阪本線「樟葉」駅エリアの閑静な住宅街に  
平均 33 坪。袋小路で安全にも配慮した街づくり。

全9区画



京阪バス

## 「みさき」停留所より

「樟葉駅」停留所へ5分

京阪本線

## 「樟葉」駅より

「枚方市」駅へ6分

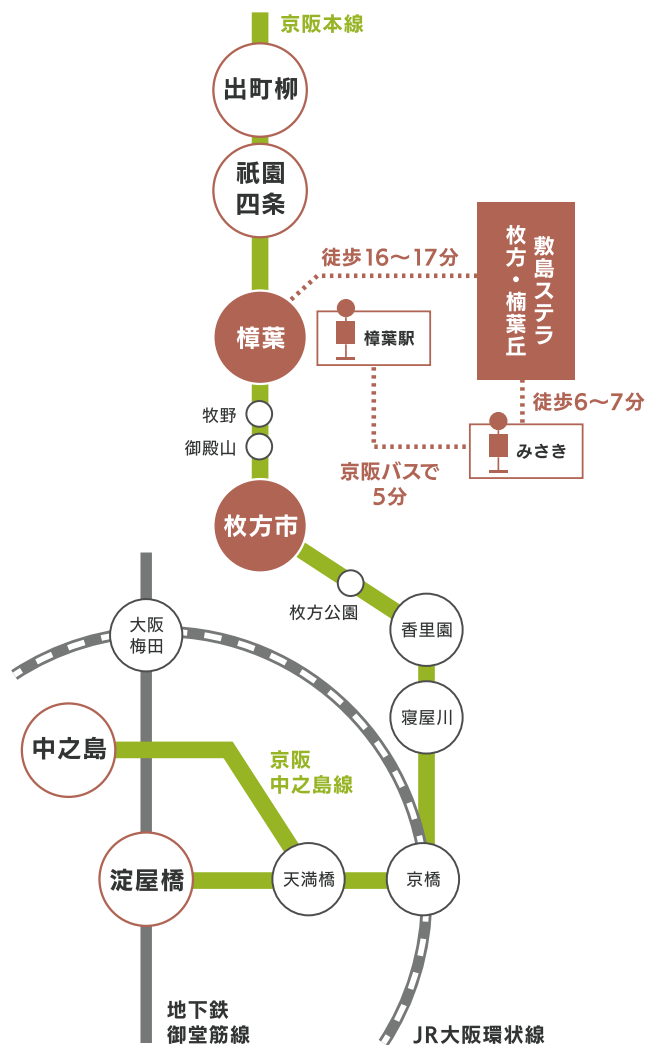
「京橋」駅へ25分

「淀屋橋」駅へ32分

「中之島」駅へ39分

「祇園四条」駅へ23分

「出町柳」駅へ29分



注) 所要時間は平日8時台のもので、乗り換え・待ち時間等を含みます。

敷島ステラ枚方・楠葉丘

## ACCESS

特急停車の京阪「樟葉」駅から  
京都・大阪へ直行

最寄り駅の京阪本線「樟葉」駅は特急停車駅。

乗換なしで大阪・京都の主要駅へ  
アクセスできます。

「京橋」駅乗り換えで「大阪」駅も  
約1時間程度と通勤圏内。  
樟葉駅始発電車もあるため  
通勤・通学も最適です。

# LIFE INFORMATION



- 樟葉小学校 徒歩 7～8分。小学校近辺で登下校も安心
- 徒歩 5～6分のフレンドマートくずは店他、徒歩 10分圏内に複数商業施設がありお買い物も身近に
- 徒歩 7分の樟葉東公園など、周辺に公園多数



京阪本線「樟葉」駅  
徒歩 16～17分



くずはあけぼの保育園 徒歩 1～2分



京阪バス「みさき」バス停留所  
徒歩 6～7分



樟葉幼稚園 徒歩 5分



枚方市立樟葉小学校 徒歩 7～8分



くずはローズ幼稚園 徒歩 9分



枚方市立楠葉中学校 徒歩 11～12分



くずは光の子保育園 徒歩 12分

# LIFE INFORMATION



フレンドマートくずは店  
徒歩 5～6分



セブンイレブン枚方楠葉朝日3丁目店  
徒歩 8～9分



三菱UFJ銀行くずは支店  
徒歩 18～19分



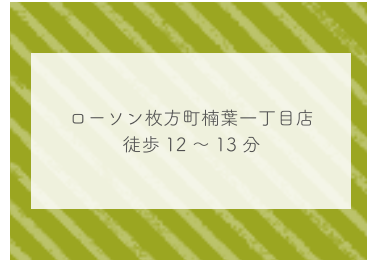
三戸内科医院 徒歩 7分



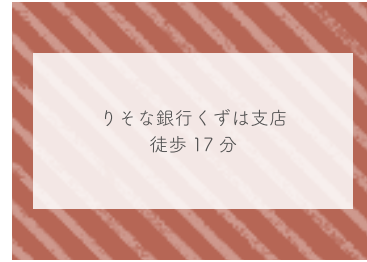
枚方市役所北部支所 徒歩 9～10分



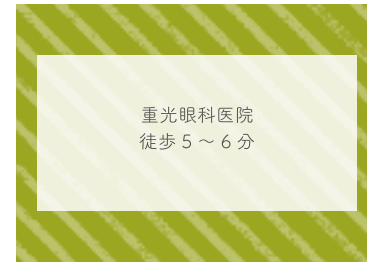
トップワールド楠葉店 徒歩 9～10分



ローソン枚方町楠葉一丁目店  
徒歩 12～13分



りそな銀行くずは支店  
徒歩 17分



重光眼科医院  
徒歩 5～6分



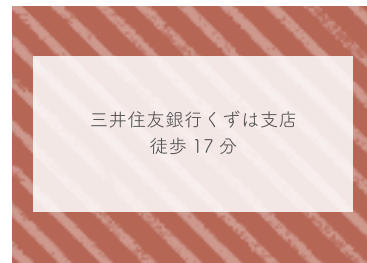
枚方市立楠葉図書館 徒歩 9～10分



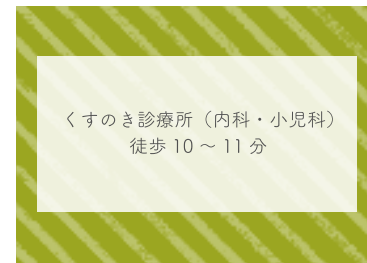
サンドラッグくずは店 徒歩 10～11分



くずはモール 徒歩 14～15分



三井住友銀行くずは支店  
徒歩 17分



くすのき診療所（内科・小児科）  
徒歩 10～11分



枚方警察署楠葉交番 徒歩 17分



キリン堂男山泉店 徒歩 10～11分



スターバックスくずは美咲店 徒歩 7分



京都銀行くずは支店 徒歩 13～14分



関西医科大学くずは病院  
徒歩 18～19分



楠葉東公園 徒歩 7分