



オーセント松尾大社前

満ち足りた人生をここに

オーセント松尾大社前

AUTHENT MATSUO TAISHAMAE



AUTHENT
MATSUO
TAISHAMAE



SHIKISHIMA
HOUSING
inc.

所在地：京都府京都市西京区松室中溝町27番1及び28番1

開発総面積 1642.38m²予定

総区画面積 1639.75m²予定

総区画数 14区画

区画面積 108.25～122.33m²

用途地域 第一種住居・第一種低層地域

地区 15m第二種・10m高度地区

建ぺい率・容積率 60%/200% 50%/80%

地目 宅地

私道負担 なし

開発許可番号 開発非該当

設備

電気 大阪ガス

ガス 大阪ガス

公営上下水道

東側道路幅員 12.36m～12.60m

西側道路幅員 3.91m～4.43m

南側道路幅員 4.23m～4.34m

アスファルト舗装

113,550円

(水道分担金99,000円+検査手数料14,550円)

水道分担金

地盤保証

ジャパンホームシールド株式会社

もしくは地盤ネット株式会社

(保証期間20年 敷島住宅負担)

ハウスプラス住宅保証株式会社

建物性能保証



Block plan

AUTHENT
MATSUO
TAISHAMAE

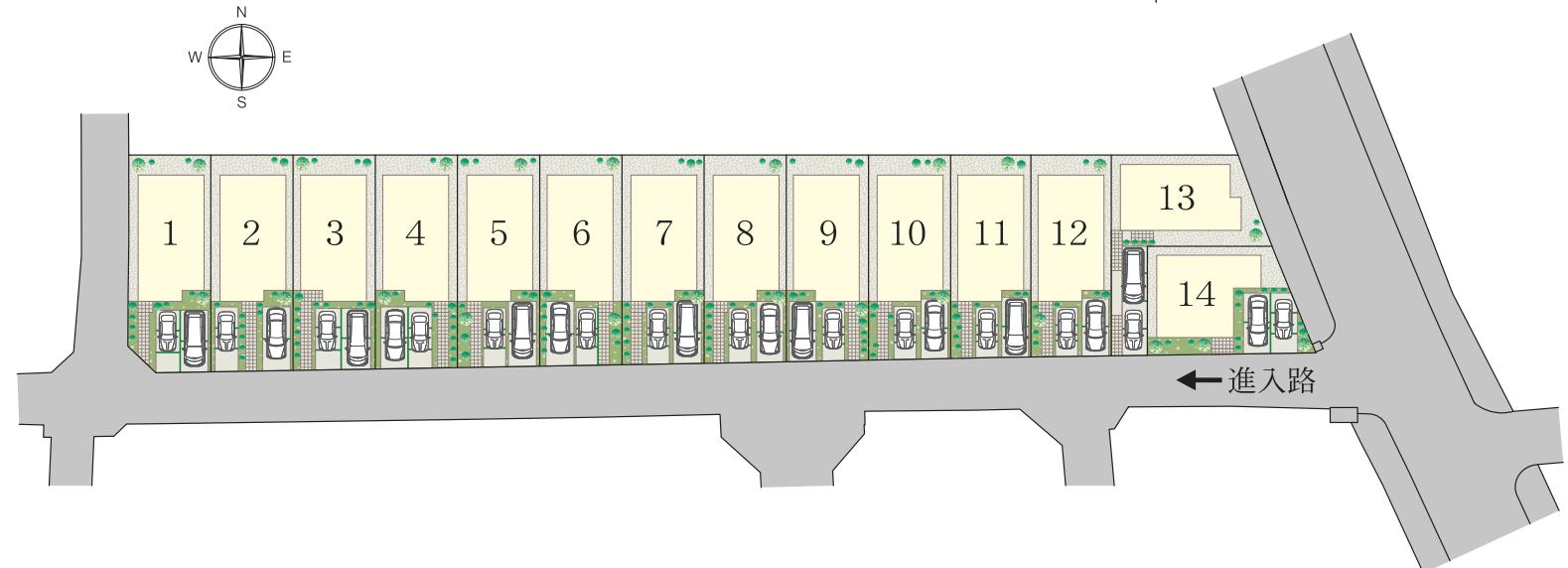


■区画図／オーセント松尾大社前
オーセント松尾大社前

緑の山並みを望む、南向き中心の新街区。
保育・教育施設が近くで安心。
子育て世代に優しい全区画 32 坪以上の限定 14 区画。

限 定
14 区画

阪急嵐山線 松尾大社駅 徒歩 7 ~ 9 分



名所古刹を間近に控えた第一種低層住宅専用地域。



全区画 32 坪以上、恵まれた環境を活かした提案設計。



「桂」駅経由で、京都・大阪中心街へ快適アクセス。



■アクセス／オーセント松尾大社前

阪急嵐山線 徒歩7~9分の「松尾大社」駅から

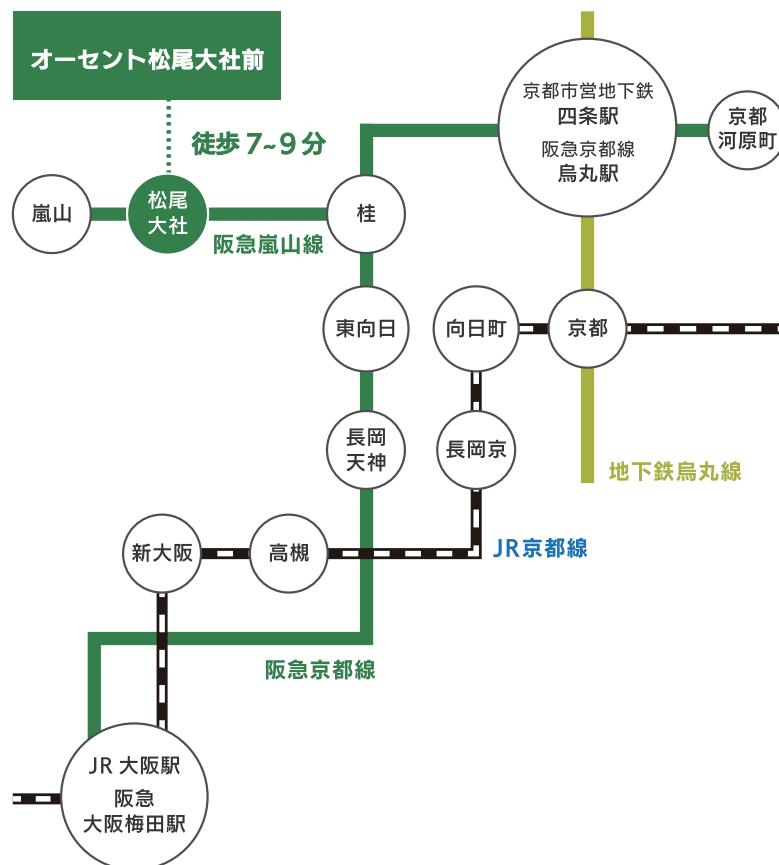
「桂」駅へ5分

「京都河原町」駅へ23分

※「桂」駅で特急に乗り換え

「大阪梅田」駅へ51分

※「桂」駅で特急に乗り換え



注) 所要時間は平日8時台のもので、乗り換え・待ち時間等を含みます。
バスは道路事情等により所要時間が異なる場合があります。

徒歩7分の

阪急嵐山線「松尾大社」駅から
京都中心街へスムーズに。

バス利用で細やかな移動も
ラクラク。

現地から徒歩7~9分の阪急嵐山線

「松尾大社」駅から「京都河原町」駅へは
「桂」駅で特急に乗り換えて23分。

「大阪梅田」駅も「桂」駅で特急に乗り換えて
51分と二都へスピーディにアクセス。

また京都市バスと京都バスの「松室北河原町」が
徒歩2~4分。京都市バスは四条通りを東へ進み
「四条烏丸」へ。京都バスは嵐山・太秦方面を
経由して「四条烏丸」から「京都駅前」へ至る
路線が利用できるので、市内各所へ細かな
移動がしやすく通勤・通学など何かと便利。
マイカーも四条通りや物集女街道へすぐに
アクセスできるためフットワークが軽快です。



Life Information

■ライフインフォメーション／オーセント松尾大社前



オーセント松尾大社前



阪急松尾大社駅 徒歩 7 ~ 9 分



松尾小学校 徒歩 6 ~ 8 分



松尾中学校 徒歩 3 ~ 5 分



フレンドマート 徒歩 22 ~ 24 分



ドラッグユタカ 徒歩 14 ~ 16 分



業務スーパー 徒歩 19 ~ 21 分



フレresco 徒歩 13 ~ 15 分



マツモト 徒歩 20 ~ 22 分



スギドラッグ 徒歩 21 ~ 23 分



ユニクロ 徒歩 18 ~ 20 分

Life Information

■ライフインフォメーション／オーセント松尾大社前



オーセント松尾大社前

金融機関



松尾郵便局
徒歩 4 ~ 6 分



京都銀行松尾支店
徒歩 6 ~ 8 分



京都中央信用金庫上桂支店
徒歩 11 ~ 13 分



京都信用金庫西梅津出張所
徒歩 20 ~ 22 分

保育園・幼稚園



松尾幼稚園
徒歩 5 ~ 7 分



こぐま上野保育園
徒歩 13 ~ 15 分



京都にじこども園
徒歩 17 ~ 19 分



富士保育園
徒歩 18 ~ 20 分

医療機関



松尾メディカルスクエア
徒歩 11 ~ 13 分



身原病院
徒歩 14 ~ 16 分



北村内科診療所
徒歩 12 ~ 14 分



内田病院
徒歩 11 ~ 13 分

その他



松尾大社
徒歩 7 ~ 9 分



松尾公園
徒歩 8 ~ 10 分



鈴虫寺
徒歩 7 ~ 9 分



西芳寺
徒歩 12 ~ 14 分