



ずっと寄り添い、豊かに暮らす街

SHIKISHIMA
STERRA

敷島ステラ 枚方・楠葉丘



SHIKISHIMA
HOUSING
inc.

OVER VIEW

所在地：大阪府枚方市楠葉丘一丁目 1793 番 1、
1793 番 4



開発総面積	1232.96 m ²
総区画面積	977.21 m ²
総区画数	9 区画
区画面積	101.97 m ² ～ 116.10 m ²
用途地域	第一種低層住居専用地域
地区	なし
建ぺい率・容積率	建ぺい率：50% 容積率：100%
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	枚方市指令都査第 231-38 号
開発行為の検査済み番号	都査検 第 231-38 号（令和 6 年 4 月 30 日）
設備	大阪ガス、関西電力、公営上下水道
道路	幅員 4.7 m（アスファルト舗装）
水道分担金	165,560 円
地盤保証	ジャパンホームシールド（株）もしくは（株）MP （保証期間 20 年 敷島住宅負担）
建物性能保証	ハウスプラス住宅保証（株）もしくは日本リビング保証（株）

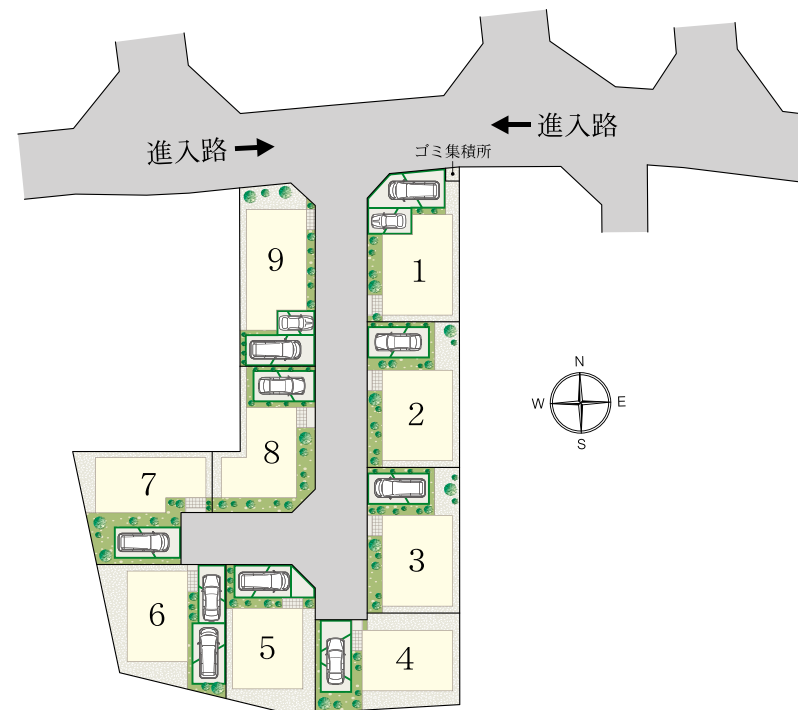
BLOCK PLAN

京阪本線「樟葉」駅徒歩 16 分～

充実の生活施設と閑静な住環境に限定 9 区画

現地は地域のメインストリート「くずはアベニュー」から北側に少し入った静穏な住宅街。
建築制限の厳しい第一種低層住居専用地域に指定され、落ち着いた街並みが保全されています。
枚方市で数多くの住宅設計を手掛けてきた敷島住宅が、9 邸をここ楠葉丘にお届けします。

全 9 区画



大阪・京都の中心街への優れたアクセス



子育て世代にお薦め
幼・小・中が徒歩 10 分圏内



「くずはモール」を日常使い

京阪バス

「みさき」停留所より

「樟葉駅」停留所へ5分

京阪本線

「樟葉」駅より

「枚方市」駅へ6分

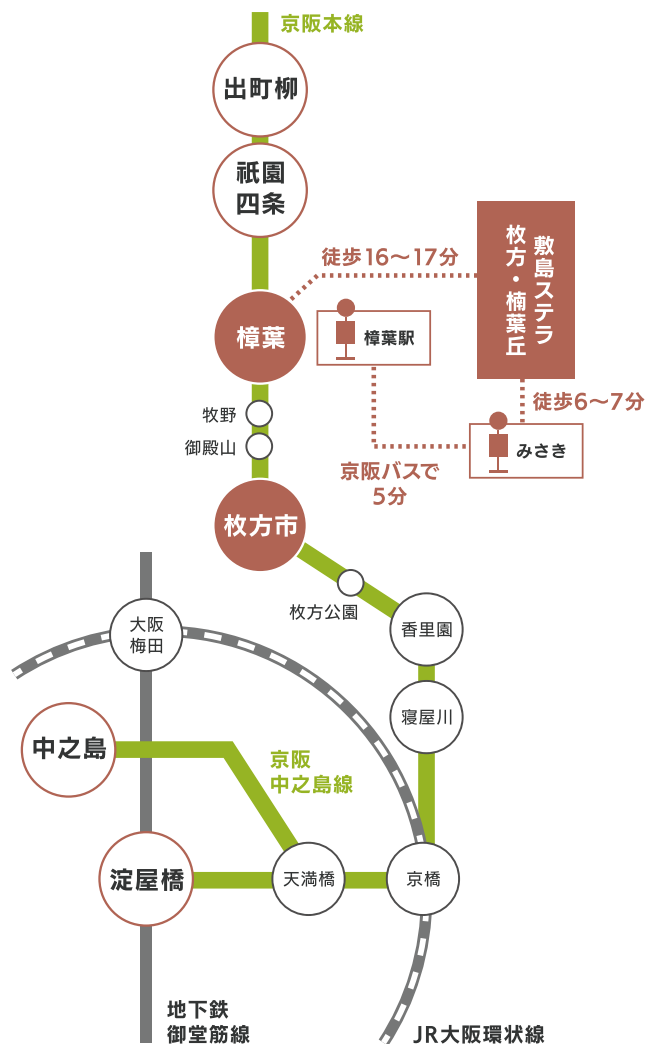
「京橋」駅へ25分

「淀屋橋」駅へ32分

「中之島」駅へ39分

「祇園四条」駅へ23分

「出町柳」駅へ29分



注) 所要時間は平日8時台のもので、乗り換え・待ち時間等を含みます。

敷島ステラ枚方・楠葉丘

ACCESS

特急停車「樟葉」駅へ徒歩 16~17 分。
京都と大阪の真ん中で、
ゆとりの暮らし。

「樟葉」駅から「京橋」駅へ 25 分。

「三条」駅へも 25 分と樟葉は
まさに大阪・京都の中間地点。

2 駅 13 分の「丹波橋」駅で近鉄に乗り換えれば、
京都市営地下鉄烏丸線に乗り入れるダイヤを
利用することができます。

松井山手や京田辺方面へは
京阪バスが細やかにネットワーク。
お車は国道 1 号線に近く、八幡京田辺 JCT まで約 5km。

2027 年には八幡京田辺 JCT から高槻 JCT までの
新名神高速道路が完成予定で、
さらなる利便性向上に期待が持てます。

LIFE INFORMATION



徒歩1~11分のエリアに3つの保育園、2つの幼稚園、そして樟葉小学校、楠葉中学校が集中しているので通園・通学が安心快適です。近隣の商業施設は徒歩5~11分にフレンドマートとトップワールド、サンドラッグが。医療施設は徒歩圏内に多様なクリニックが揃い、少し足を伸ばせば総合病院の男山病院や関西医科大学くずは病院があるので安心です。歩いて5~7分、瑞々しい水景の鏡伝池緑地と広々とした樟葉東公園はどちらも遊具が備えられているので、小さなお子様と一緒に楽しめます。

敷島ステラ枚方・楠葉丘



京阪本線「樟葉」駅
徒歩16~17分



くずはあけぼの保育園 徒歩1~2分



京阪バス「みさき」バス停留所
徒歩6~7分



樟葉幼稚園 徒歩5分



枚方市立樟葉小学校 徒歩7~8分



くずはローズ幼稚園 徒歩9分



枚方市立楠葉中学校 徒歩11~12分



くずは光の子保育園 徒歩12分

LIFE INFORMATION

敷島ステラ枚方・楠葉丘



フレンドマートくずは店
徒歩 5 ～ 6 分



セブンイレブン枚方楠葉朝日3丁目店
徒歩 8 ～ 9 分



三菱UFJ銀行くずは支店
徒歩 18 ～ 19 分



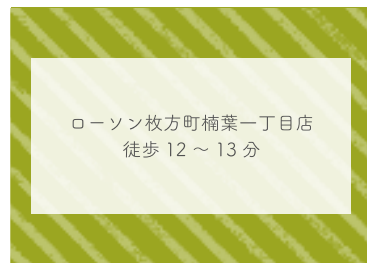
三戸内科医院 徒歩 7 分



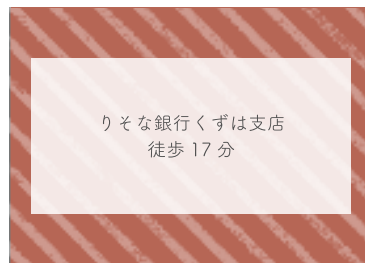
枚方市役所北部支所 徒歩 9 ～ 10 分



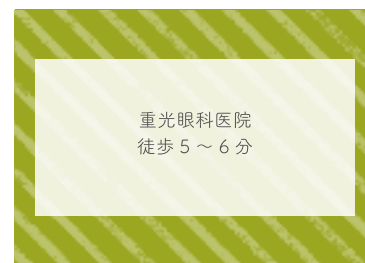
トップワールド楠葉店 徒歩 9 ～ 10 分



ローソン枚方町楠葉一丁目店
徒歩 12 ～ 13 分



りそな銀行くずは支店
徒歩 17 分



重光眼科医院
徒歩 5 ～ 6 分



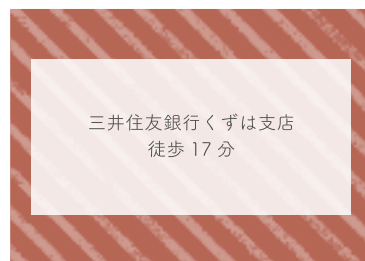
枚方市立楠葉図書館 徒歩 9 ～ 10 分



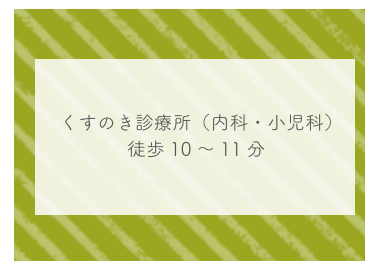
サンドラッグくずは店 徒歩 10 ～ 11 分



くずはモール 徒歩 14 ～ 15 分



三井住友銀行くずは支店
徒歩 17 分



くすのき診療所（内科・小児科）
徒歩 10 ～ 11 分



枚方警察署楠葉交番 徒歩 17 分



キリン堂男山泉店 徒歩 10 ～ 11 分



スターバックスくずは美咲店 徒歩 7 分



京都銀行くずは支店 徒歩 13 ～ 14 分



関西医科大学くずは病院
徒歩 18 ～ 19 分



楠葉東公園 徒歩 7 分

PLAN

敷島ステラ 枚方・楠葉丘