



ずっと寄り添い、豊かに暮らす街

SHIKISHIMA

STERRA

敷島ステラ 西賀茂・山ノ森町



SHIKISHIMA
HOUSING
inc.

OVER VIEW

所在地：京都府京都市北区西賀茂山ノ森町 73 他



開発総面積	1025.21 m ²
総区画面積	1028.07 m ²
総区画数	8 区画
区画面積	116.50 m ² ～ 169.90 m ²
用途地域	第一種低層住居専用地域
地区	高度地区 (10 m) ・ 22 条地域
建ぺい率・容積率	建ぺい率：50% 容積率：80%
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	第 5064 号 (令和 5 年 12 月 22 日)
開発行為の検査済み番号	第 5058 号 (令和 6 年 4 月 16 日)
設備	電気・ガス：都市ガス 上下公営水道
道路	幅員 6.0 m (アスファルト舗装)、法第 42 条第 1 項第 2 号
水道分担金	113,550 円 (水道分担金 99,000 円 検査手数料 14,550 円)
地盤保証	ジャパンホームシールド (株) もしくは (株)MP (保証期間 20 年 敷島住宅負担)
建物性能保証	ハウスプラス住宅保証 (株) もしくは日本リビング保証 (株)

BLOCK PLAN

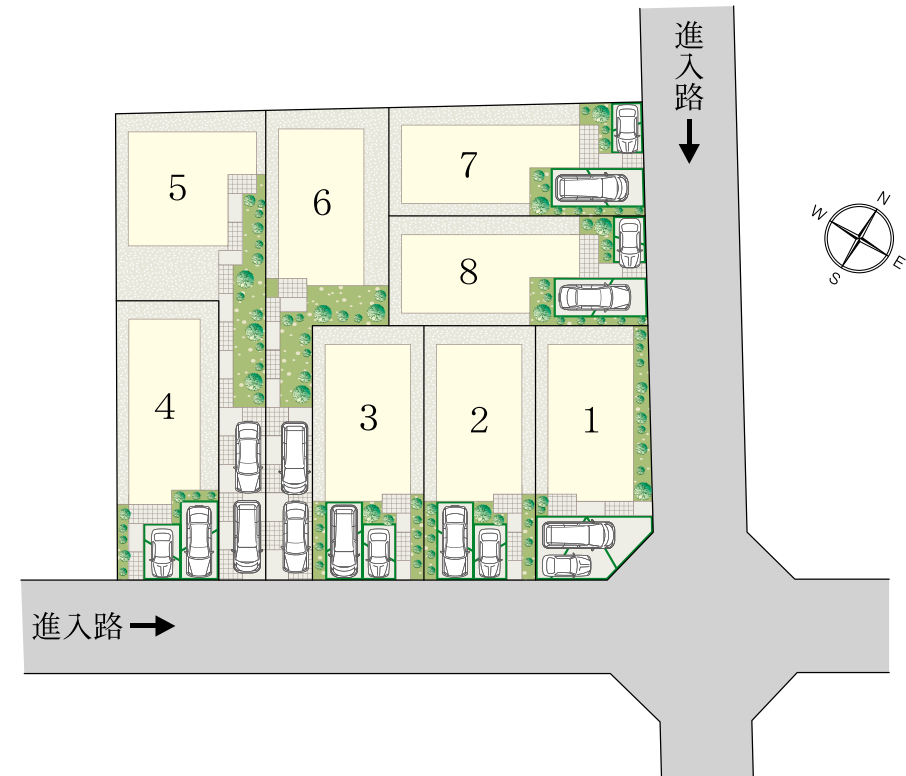
美景に恵まれた街並みに、ちょっとプレミアムな空間を。

上賀茂神社の北方、近くに賀茂川が流れる第一種低層住居専用地域に「敷島ステラ西賀茂・山ノ森町」がデビュー。最寄りのバス停から地下鉄駅直結の「北大路バスターミナル」へ20分。

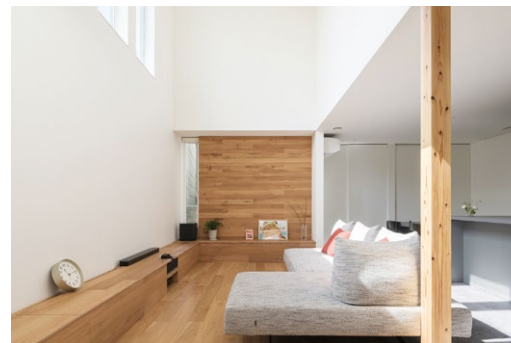
「北大路」駅から京都中心街へスピーディにアクセスします。また、現地から小・中学校や保育施設がすべて徒歩15分圏内で子育て世代も安心の住環境です。

限定8区画の敷地はそれぞれ、家族の暮らしをより豊かにするプランと仕様、24時間体制の防犯カメラを備えたインターホンの導入など、快適性をアップする様々な提案をご用意しています。

限定8区画



古都の風情と自然。そして安心の教育環境。



街並みの統一感と+1のアイテムが映える空間設計。



徒歩3分のバス停から京都市内主要駅へ。

京都市営バス

「西賀茂車庫」停留所より
「北大路バスターミナル」へ**20分**

※朝7時台14本 8時台10本

「出町柳駅前」へ**34分**

「四条河原町」へ**41分**

「京都駅前」へ**45分**

地下鉄烏丸線

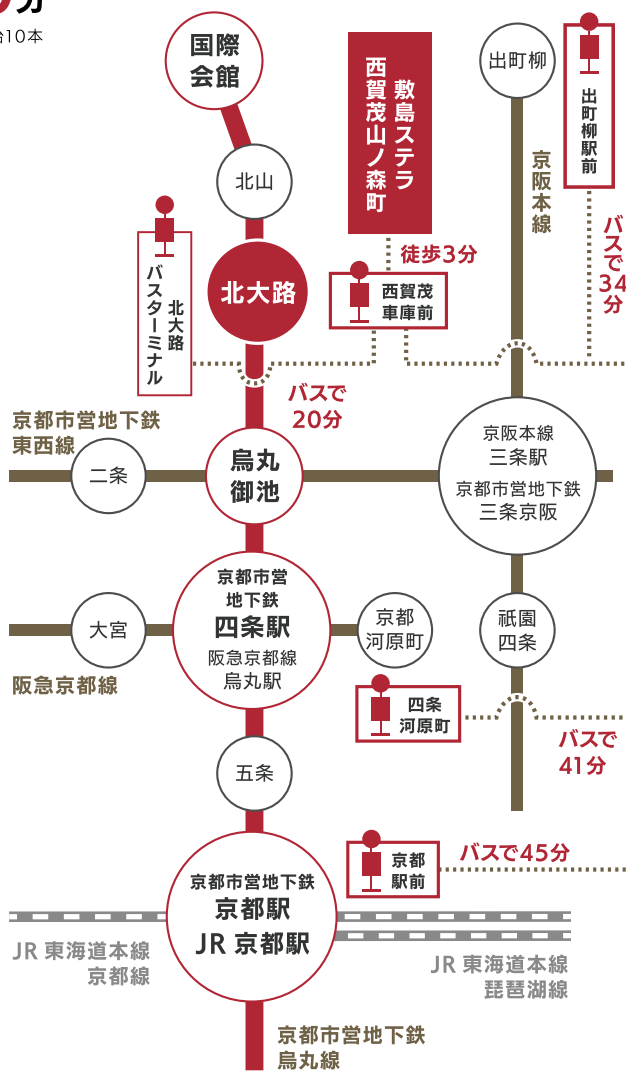
「北大路」駅より

「国際会館」駅へ**7分**

「烏丸御池」駅へ**7分**

「四条」駅へ**9分**

「京都」駅へ**13分**



注) 所要時間は平日8時台のもので、乗り換え・待ち時間等を含みます。

ACCESS

バスで「北大路」駅
直結の停留所へ 20 分。
地下鉄烏丸線利用で
京都の真ん中を使いこなす。

京都市営バス「西賀茂車庫前」停留所へ徒歩 3 分。

乗車 20 分で地下鉄「北大路」駅へつながる
「北大路バスターミナル」へ。

このルートは平日朝の 7 時台で 14 本、
8 時台で 10 本の運行があるため、
待ち時間が少なく通勤・通学も快適です。

「北大路」駅へからは京都市中心軸の
地下鉄烏丸線各駅にスピードアクセス。

また「出町柳」駅、「四條河原町」駅、「京都」駅
と主要駅にアクセスできるバスダイヤも豊富です。

LIFE INFORMATION



市バス「西賀茂車庫前」 徒歩3分



さららインターナショナル幼稚園 徒歩5~6分



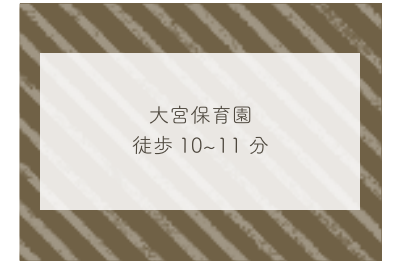
京都市営地下鉄 烏丸線「北大路駅」 徒歩34~35分



旭ヶ丘保育園 徒歩7~8分



終野小学校 徒歩8~9分



大宮保育園 徒歩10~11分



西賀茂中学校 徒歩13~14分



終野保育園 徒歩19~20分

LIFE INFORMATION



エムジーショップ西賀茂店
徒歩 7~8 分



業務スーパー北山店
徒歩 18~19 分



スーパーマツモト北山店 徒歩 22 分



グルメシティ北山店 徒歩 23~24 分



ローソン西賀茂店 徒歩 1~2 分



セブンイレブン京都西賀茂店
徒歩 4~5 分



ドラッグひかり西賀茂店
徒歩 6~7 分



スギドラッグ西賀茂店
徒歩 10~11 分



京都銀行大宮御園橋出張所
徒歩 14~15 分

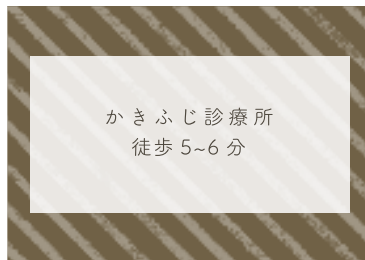


京都信用金庫西賀茂支店
徒歩 14~15 分



京都柘野郵便局 徒歩 9 分

LIFE INFORMATION



白波瀬医院 徒歩 5~6 分



田中医院 徒歩 9~10 分



芝動物病院 徒歩 2~3 分



井上歯科医院 徒歩 5~6 分



ほりべ歯科クリニック 徒歩 9 分



北警察署 柊野交番
徒歩 10~11 分



京都市北区役所 徒歩 39~40 分



山ノ森公園 徒歩 3 分