



敷島ステラ 湖南・石部中央



OVERVIEW

所在地：湖南市石部中央三丁目 3195 番 1 他



開発総面積	1910.04 m ²
総区画面積	1910.04 m ²
総区画数	9 区画
区画面積	176.63 m ² (約 53.43 坪) ~ 325.73 m ² (約 98.53 坪)
用途地域	準工業地域
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60% 容積率：200%
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	湖住第 433 号
開発行為の検査済み番号	造成中のためなし
設備	電気：大阪ガス / 関西電力 ガス：LP ガス 上水道：湖南市営上水道 下水道：公共下水道に直接放流
道路	幅員 6.0 m (アスファルト舗装)
水道分担金	320,000 円
地盤保証	ジャパンホームシールド(株)もしくは(株)MP (保証期間 20 年 敷島住宅負担)
建物性能保証	ハウスプラス住宅保証(株)もしくは日本リビング保証(株)

//03

BLOCK PLAN

宿場町の面影を残す住環境に、9家族のための新街区誕生。

「敷島ステラ湖南・石部中央」が誕生する湖南市石部中央地区は旧東海道沿いの宿場町で、いまも史跡や古民家が点在する落ち着いた街並みが形成されています。

現地は小さな丘といった趣の高台で、敷地面積にもゆとりがあるので開放感のある暮らしが望めます。最寄駅はJR草津線「石部」駅で徒歩18~19分。

保育・教育施設やスーパー、コンビニなどが徒歩圏に揃っています。

待機児童ゼロ（令和5年4月）の湖南市への子育て移住をご検討されてみてはいかがでしょうか。

KONAN ISHIBE CHUO

9区画



平均敷地面積・約64坪。

こだわりの住まいを育むゆとりの敷地。



教育・ショッピング施設が徒歩圏内に充実。



草津駅へ2駅11分。

JR草津線「石部」駅徒歩圏内の利便立地。

JR草津線
「石部」駅より

「草津」駅へ**11分**

「大津」駅へ**26分**

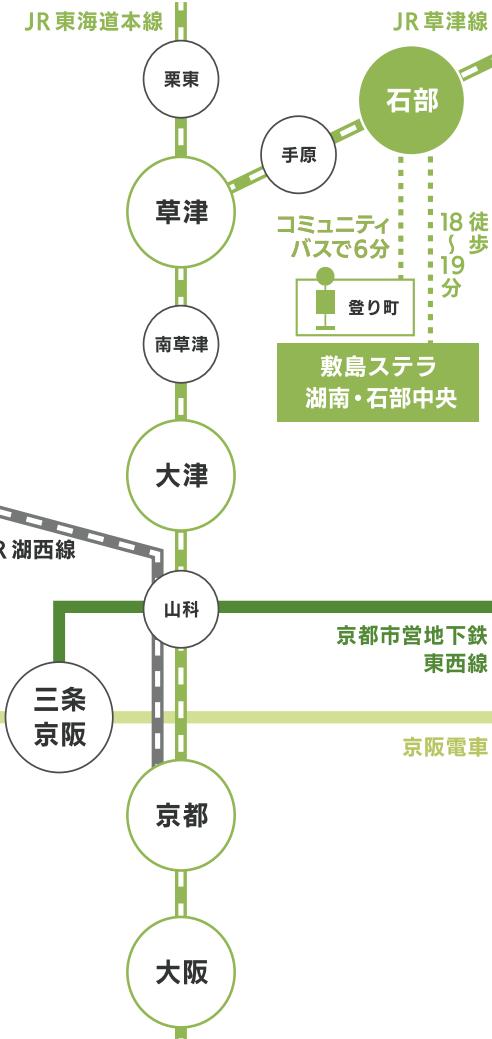
「京都」駅へ**37分**

「大阪」駅へ**69分**

**敷島ステラ
湖南・石部中央**より

国道1号線まで車で**約5分**(約1.7km)

※所要時間は道路状況により異なります。



敷島ステラ 湖南・石部中央

ACCESS

最寄りの「石部」駅から
「草津」駅へ 11 分。
都市部へは新快速でスピードアクセス。

現地から JR 草津線「石部」駅へは徒歩 18~19 分。

乗車 11 分で「草津」駅へ。

「草津」駅から新快速を利用すれば京都は
もちろん、大阪も通勤圏。

現地前の「登り町」バス停から
コミュニティバスで石部駅へは乗車 6 分。
現地の前を通る県道 113 号線経由で
国道 1 号線や名神高速・栗東湖南 IC など、
主要道路へのアクセスも良好です。

LIFE INFORMATION



徒歩 7~8 分の平和堂をはじめ、丸善スーパー、コメリ、しまむらなど多くの商業施設、さらに公共施設や金融機関も徒歩 15 分圏内に集結。日々の利便性を高めてくれます。吉姫の里あけぼの公園、十禅寺緑地公園、里山しょうらい公園など遊具があって、緑あふれる公園も歩いて 15~16 分。お車ならキャンプも楽しめる広大な希望が丘文化公園や人気の三井アウトレットパーク滋賀竜王も 15 分程度のドライブです。



JR 草津線 石部駅 徒歩 18~19 分



市立石部小学校 徒歩 4~5 分

湖南市役所西庁舎
徒歩 5~6 分

市立石部中学校 徒歩 12~13 分



西谷児童遊園 徒歩 4~5 分

サンライズキッズ保育園
湖南石部園 徒歩 3~4 分

十禅寺緑地公園 徒歩 10~11 分



市立石部保育園 徒歩 4~5 分

LIFE INFORMATION

敷島ステラ湖南・石部中央



平和堂石部店
ドラッグユタカ石部店 徒歩 7~8 分



丸善スーパー石部店 徒歩 14~15 分



滋賀銀行石部支店 徒歩 7~8 分



佐野医院 徒歩 6~7 分



ドラッグストアコスマス石部店
徒歩 9~10 分



コメリハード&グリーン石部店
徒歩 11~12 分



関西みらい銀行石部支店
徒歩 7~8 分



のむら小児科 徒歩 6~7 分



セブンイレブン
石部文化ホール前店 徒歩 6~7 分



ファッショングセンターしまむら
石部店 徒歩 13~14 分



石部郵便局
徒歩 9~10 分



内貴歯科医院 徒歩 3~4 分



ローソン石部郵便局前店
徒歩 9~10 分



石部文化総合センター
&市立石部図書館 徒歩 6~7 分



JA こうか石部支所
徒歩 7~8 分



いしい眼科 徒歩 7~8 分