



ずっと寄り添い、豊かに暮らす街

SHIKISHIMA  
STERRA

---

敷島ステラ 枚方・出口5丁目

# OVER VIEW

所在地：枚方市出口5丁目258番2、258番5他



開発総面積	756.88 m <sup>2</sup>
総区画面積	653.57 m <sup>2</sup>
総区画数	7区画
区画面積	86.19 m <sup>2</sup> ～111.28 m <sup>2</sup>
用途地域	第一種住居地域
地区	準防火地域
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60% 容積率：200%
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	枚方指令 都査第231-30号
開発行為の検査済み番号	都査検第231-30号（令和6年2月13日）
設備	電気：大阪ガス ガス：大阪ガス 公営上下水道
道路	幅員4.70m（アスファルト舗装）
水道分担金	165,560円
地盤保証	ジャパンホームシールド（株）もしくは（株）MP （保証期間20年 敷島住宅負担）

# BLOCK PLAN

利便の駅近新街区。豊かな暮らしを奏でる多彩なプランをご提案。

新たな商業施設がオープンするなど、再開発が進む現地最寄り駅「光善寺」駅。  
大阪と京都の中心市街地へそれぞれ30分、40分圏内と双方へのアクセスに優れた当駅から歩いて10分。閑静な戸建て住宅街の一角に「敷島ステラ 枚方・出口5丁目」が誕生します。  
街区は部外者の通り抜けができないクルドサックとし、安心感を高めました。  
さらに各区画ごとにそれぞれ異なるコンセプトプランをご提案。ご家族の暮らしをより豊かにし、コミュニケーションを促し、子育てを応援する住まいをご提案していきます。

全7区画



駅徒歩10分。  
京阪本線で大阪・京都中心部が身近に。



保・小・中徒歩10分圏内、  
安心の子育て環境。



+α設備や家事回線を重視した間取りなど、  
より豊かな暮らしをご提案

徒歩10分の京阪本線

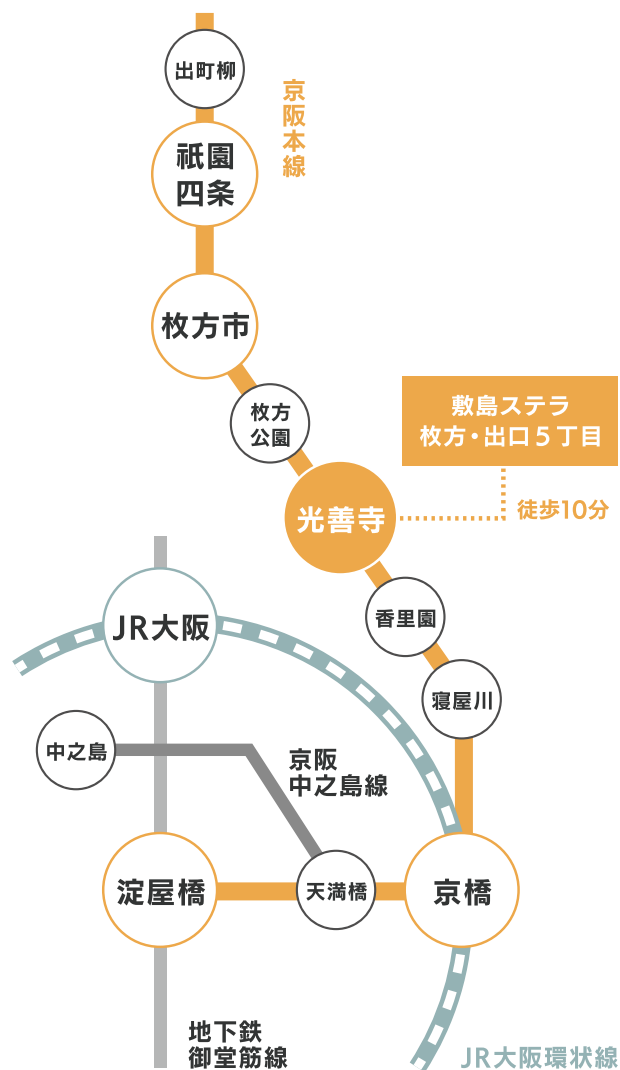
## 「光善寺」駅より

「枚方市」駅に**2駅5分**「祇園四条」駅へ**36分**

※「枚方市」駅から特急利用

「京橋」駅へ**22分**「淀屋橋」駅へ**29分**JR「大阪」駅へ**38分**

※京橋駅にて大阪環状線に乗り換え



注) 所要時間は平日通勤時間帯(午前8時頃)のものです。

## ACCESS

「光善寺」駅へ徒歩10分。  
大阪中心街直結の利便性。

2駅隣の「枚方市」駅からは  
京都中心街へもダイレクトに。

「光善寺」駅から大阪方面へ準急で  
「京橋」駅へ22分、「淀屋橋」駅へ29分。  
京都方面へは特急に乗り換えて  
「祇園四条」駅に36分。  
大阪・京都双方の中心街へのアクセスに  
優れています。



# LIFE INFORMATION



京阪本線「光善寺」駅 徒歩 10 分



光善寺保育園 徒歩 6 分



蹠跏西小学校 徒歩 6 分



アップル保育園 徒歩 11 分



蹠跏中学校 徒歩 4 分



さだ保育園 徒歩 14 分



枚方中振郵便局 徒歩 9 分



枚方警察署 蹠跏交番 徒歩 8 分

徒歩 6 分の光善寺保育園のほか、アップル保育園、さだ保育園など保育施設が近隣に充実。  
蹠跏西小学校へ徒歩 6 分、蹠跏中学校が徒歩 4 分。お子様、ママパパ winwin の教育環境です。  
商業施設は「光善寺」駅前にひらら光善寺がオープン。スーパーナカガワやマツモトキヨシなどがテナントです。近隣主要幹線のロードサイドには大型商業施設も点在。大寿会病院や吉田病院など総合病院も身近で安心です。  
また枚方市立さだ図書館など子供が学べるスポットも。  
ひらかたパークや淀川河川公園など週末に家族で遊べるアミューズメントにも恵まれています。

# LIFE INFORMATION



ひらら光善寺 徒歩7分



万代香里西店 徒歩22分



大寿会病院 徒歩12～13分



枚方市立さだ図書館 徒歩10分



マツモトキョシン 徒歩8分



スーパーストアナカガワ 徒歩9分



ローンストア100 枚方北中振店 徒歩5～6分



医療法人毅峰会 吉田病院 徒歩13分



出口ふれあい公園 徒歩10～11分



関西みらい銀行 光善寺駅前出張所 徒歩7～8分

ひらら光善寺内施設

枚方信用金庫 光善寺駅前支店 徒歩12分



ローソン 枚方出口五丁目店 徒歩13分



すこやか小児科さだ 徒歩8分



淀川河川公園出口地区 徒歩10～11分