

中心街のメリットを享受する新街区

ファインステージ京田辺・深田 I・II

FINE STAGE KYOTANABE・FUKADA I・II

FINE STAGE
KYOTANABE
FUKADA



所在地：京都府京田辺市田辺深田21番他

開発区域面積	4479.17 m ²
総区画面積	2223.14 m ²
総区画数	全24区画
区画面積	100.00 m ² ～ 110.80 m ²
用途地域	第一種住居地域
地区	法22条地域 第三種高度地区
建ぺい率・容積率	60%／200%
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	京都府山城北土木事務所指令2 山城土建第47の6
開発行為の検査済証番号	京都府山城北土木事務所指令3 山北土建第17の5

設備	電気	大阪ガス
	ガス	大阪ガス
	上水道	公営水道
道路	下水道	公営下水道
	幅員6.0 mアスファルト舗装	
	1,040,000円	
水道分担金	ジャパンホームシールド株式会社	
	または地盤ネット株式会社	
地盤保証	(保証期間20年 敷島住宅負担)	
	ハウスプラス住宅保証株式会社	
建物性能保証		

FINE STAGE
KYOTANABE
FUKADA



Block plan

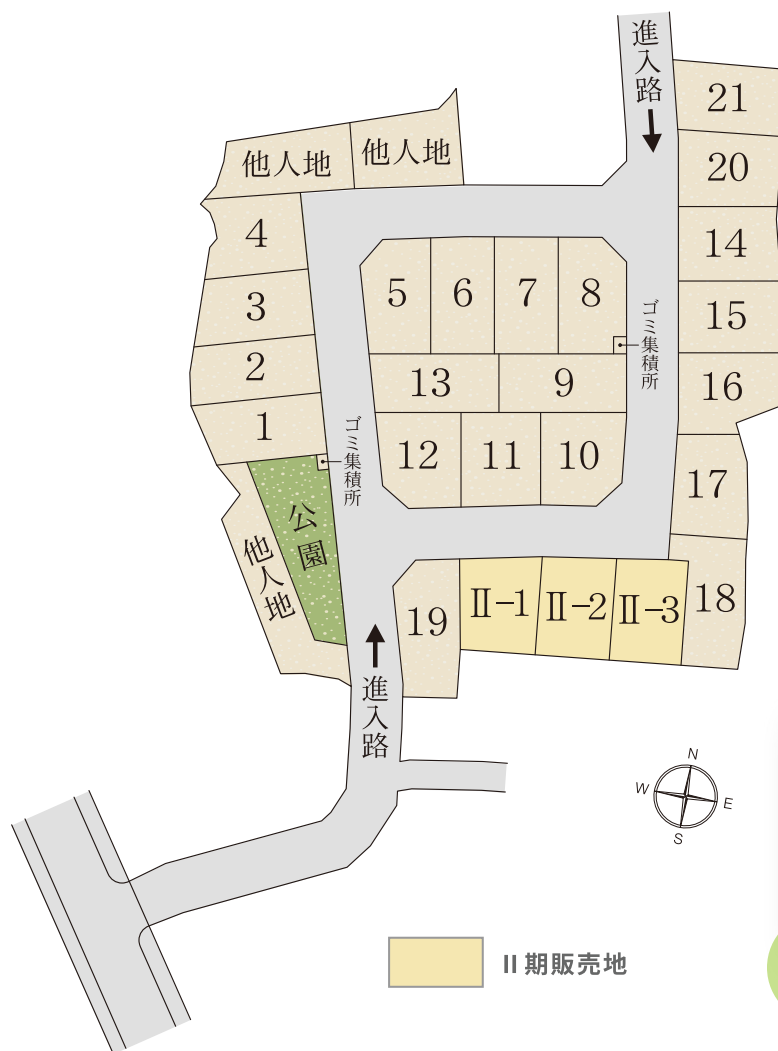
■区画図／ファインステージ京田辺・深田Ⅰ・Ⅱ



京田辺・中心街のメリットを享受する新街区。24 家族のための夢舞台をここに。

JR 学研都市線「京田辺」駅へ徒歩 11~13分、
近鉄京都線「新田辺」駅へ徒歩 15~17分の快適な 2wayアクセス

限定
24区画



暮らし広がる JR&近鉄の 2way アクセス



初めてのマイホーム作りに安心の提案設計



子育てファミリーにやさしい周辺環境



FINE STAGE
KYOTANABE
FUKADA

近鉄京都線

「新田辺」駅より 急行利用

京都駅へ**25**分

四条駅へ**29**分

近鉄奈良駅へ**24**分

大阪難波駅へ**54**分

※「大和西大寺」駅で快速急行に乗り換え

JR学研都市線

「京田辺」駅より 快速利用※

京橋駅へ**37**分

北新地駅へ約**45**分

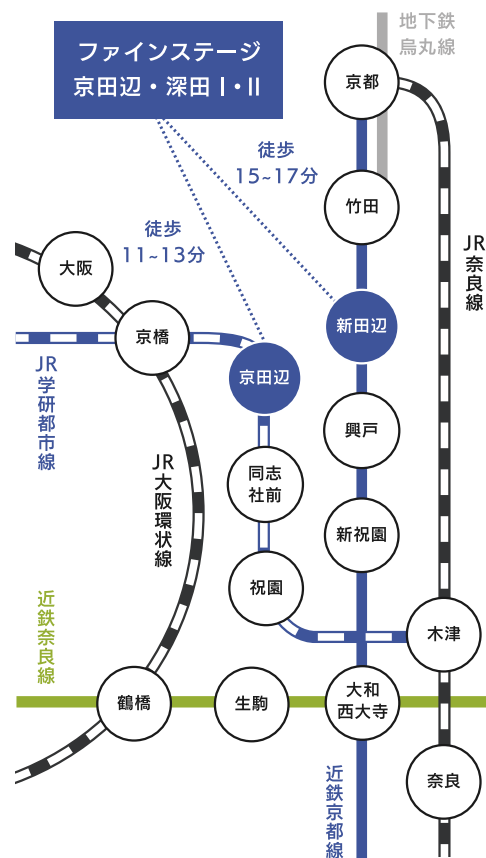
大阪駅へ約**54**分

※「京橋」駅でJR大阪環状線に乗り換え

奈良駅へ約**32**分

※「木津」駅からJR奈良線に乗り換え

※学研都市線は日中、区画快速のみの運行となるため、
時間帯により所用時間が大きく異なります。



JRと近鉄の2wayアクセス。 京都、大阪、奈良の各市内へ ダイレクトアクセス。

JR学研都市線「京田辺」駅へ徒歩11~13分、
近鉄京都線「新田辺」駅へ徒歩15~17分の快適な
2wayアクセス。

「京田辺」駅からは大阪市内、「新田辺」駅からは
京都市内へ乗り換えなしの移動ができるため
通勤・通学も快適です。両線ともに奈良中心街まで
のアクセスも便利。

また京名和自動車「田辺西IC」まで約2キロで、
京都・大阪市内への移動に便利です。



注) 所要時間は日中平常時のもので、
乗り換え・待ち時間等は含みません。

Life Information

■ 周辺環境 / ファインステージ京田辺・深田 I・II



JR 学研都市線「京田辺」駅
徒歩 11~13 分



近鉄京都線「新田辺」駅
徒歩 15~17 分



田辺小学校
徒歩 4~7 分



田辺中学校
徒歩 3~5 分



スーパー山田屋 京田辺店
徒歩 12~15 分



平和堂アル・プラザ京田辺
徒歩 14~16 分



ドラッグユタカ
徒歩 8~10 分



ファミリーマート 京田辺市役所前店
徒歩 4~6 分

FINE STAGE
KYOTANABE
FUKADA

Life Information

■周辺環境／ファインステージ京田辺・深田Ⅰ・Ⅱ



金融機関



山城田辺郵便局
徒歩 4～7 分



京都中央信用金庫 田辺支店
徒歩 8～10 分



京都銀行 田辺支店
徒歩 10～12 分



JA 京田辺支店
徒歩 8～10 分

保育園・幼稚園



みみづく保育園
徒歩 15～18 分



河原保育所
徒歩 20～23 分



田辺幼稚園
徒歩 4～7 分

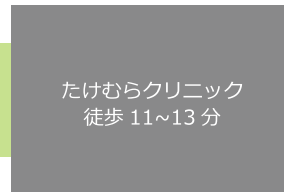


聖愛幼稚園
徒歩 13～15 分

医療機関



京都田辺中央病院
徒歩 15～17 分



たけむらクリニック
徒歩 11～13 分



大西歯科
徒歩 17～19 分



井出産婦人
徒歩 19～21 分

その他



京田辺市役所
徒歩 5～7 分



田辺警察署
徒歩 4～6 分



田辺公園
徒歩 5～8 分



防賀川公園
徒歩 13～15 分

FINE STAGE
KYOTANABE
FUKADA