

伸びやかで閑静な環境にご家族の夢を。

瀬田・大萱レイクアヴェニュー

SETA OGAYA LAKE AVENUE

SETA
OGAYA
LAKE AVENUE



所在地：滋賀県大津市大萱5丁目

開発区域面積	8986.59㎡
総区画面積	5637.50㎡
総区画数	全44区画
区画面積	122.11㎡～136.21㎡
用途地域	第一種住居専用地域
建ぺい率・容積率	60％／200％
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	大津市指令都開開 第 R0223号
開発行為の検査済証番号	大都開開第1598号

設備	電気 大阪ガス・関西電力 ガス 都市ガス 上水道 大津市営上水道 下水道 公共下水道へ直接放流
道路	幅員6mアスファルト舗装
水道分担金	129,400円
地盤保証	ジャパンホームシールド株式会社 もしくは地盤ネット株式会社 (保証期間20年 敷島住宅負担)
建物性能保証	ハウスプラス住宅保証株式会社



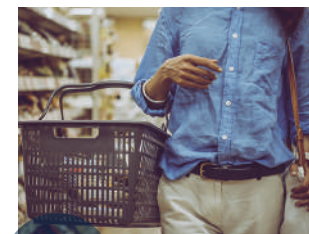
Block plan

■区画図／瀬田・大萱レイクアヴェニュー



ファミリー層に人気エリア 全 44 区画。36 坪以上の敷地に自由設計の家。

JR 琵琶湖線「瀬田」駅 徒歩 15~17 分。都心部へ快適アクセス。



潤いの湖畔エリアに生活施設が充実した住環境。



全 44 区画、ゆとりと安心の敷地を確保。

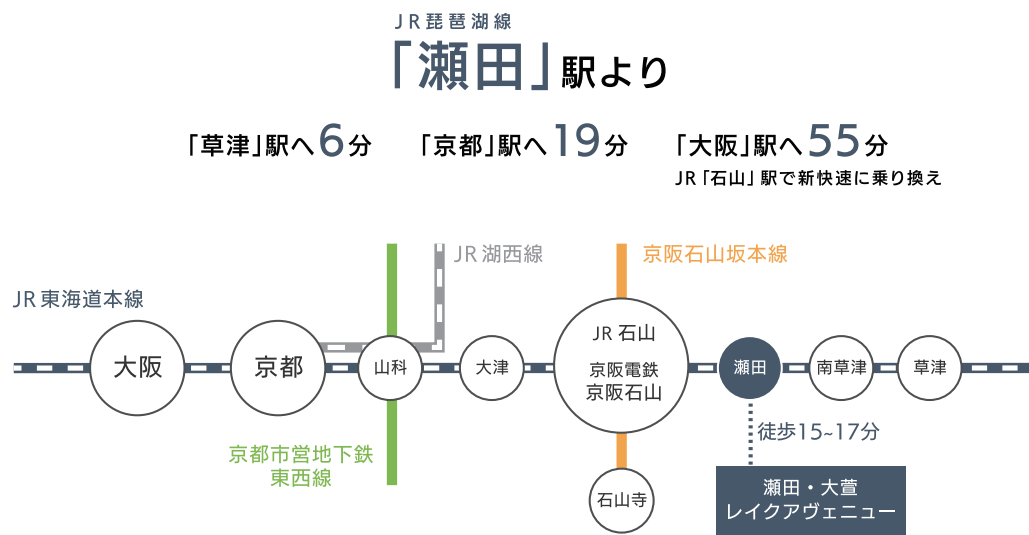


徒歩 15 分の「瀬田」駅から都心部へ快適アクセス。



限定
44 区画

SETA
OGAYA
LAKE AVENUE



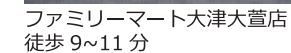
注) 所要時間には乗換え、待ち時間などを含みます。また時間帯により多少異なる場合があります。

JR琵琶湖線「瀬田」駅へ歩いて15分。
京都、大阪への軽快アクセスで
通勤・通学も快適便利。

現地より徒歩15~17分の「瀬田」駅から「草津」駅まで
6分、「京都」駅まで19分。「石山」駅から新快速乗り
換えで「大阪」駅に55分、乗り換えなしの快速利用
なら60分で結びます。

また名神・瀬田西ICへは夕照の道を経由して
約3.3km。近江大橋へは約1.1kmとマイカーでも
利便性の高い立地となっています。





Life Information

■ライフインフォメーション／瀬田・大萱レイクアヴェニュー



金融機関



滋賀銀行 瀬田駅前支店
徒歩 18~20 分



京都信用金庫 瀬田支店
徒歩 18~20 分



京都銀行 瀬田支店
徒歩 18~20 分



瀬田大江郵便局
徒歩 18~20 分

保育園・幼稚園



ひかり保育園
徒歩 10~12 分



私立おおがや愛保育園
徒歩 7~9 分



私立サンライズキッズ保育園大津園
徒歩 6~8 分



玉野浦保育園
徒歩 17~19 分

医療機関



レイクサイドクリニック
徒歩 7~9 分



瀬田しもその歯科
徒歩 19~21 分



瀬田耳鼻咽喉科
徒歩 19~21 分



岡島内科・胃腸科
徒歩 23~25 分

その他



瀬田市民センター
徒歩 18~20 分



瀬田交番
徒歩 19~21 分



大萱児童公園
徒歩 14~16 分



瀬田駅前西公園
徒歩 17~19 分

SETA
OGAYA
LAKE AVENUE