



ずっと寄り添い、豊かに暮らす街

SHIKISHIMA  
STERRA

---

# 敷島ステラ 守口・西郷通



SHIKISHIMA  
HOUSING  
inc.

# OVER VIEW

所在地：守口市西郷通二丁目 30 番 61



|             |                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------|
| 開発総面積       | 2990.36 m <sup>2</sup>                            |
| 総区画面積       | 2632.66 m <sup>2</sup>                            |
| 総区画数        | 31 区画                                             |
| 区画面積        | 81.39 m <sup>2</sup> ～ 91.96 m <sup>2</sup>       |
| 用途地域        | 第一種住居地域                                           |
| 地区          | 準防火地域                                             |
| 建ぺい率・容積率    | 建ぺい率：60% 容積率：200%                                 |
| 地目          | 宅地                                                |
| 私道負担        | なし                                                |
| 開発許可番号      | 守口市指令住開 R04(01)12 号                               |
| 開発行為の検査済み番号 | 守口市指令住開第 R05 (06) 02 号 (令和 5 年 7 月 20 日)          |
| 設備          | 電気：大阪ガス / 関西電力 ガス：大阪ガス<br>公共上下水道                  |
| 道路          | 幅員 4.7 m (アスファルト舗装)                               |
| 水道分担金       | 157,000 円                                         |
| 地盤保証        | ジャパンホームシールド (株) もしくは (株) MP<br>(保証期間 20 年 敷島住宅負担) |

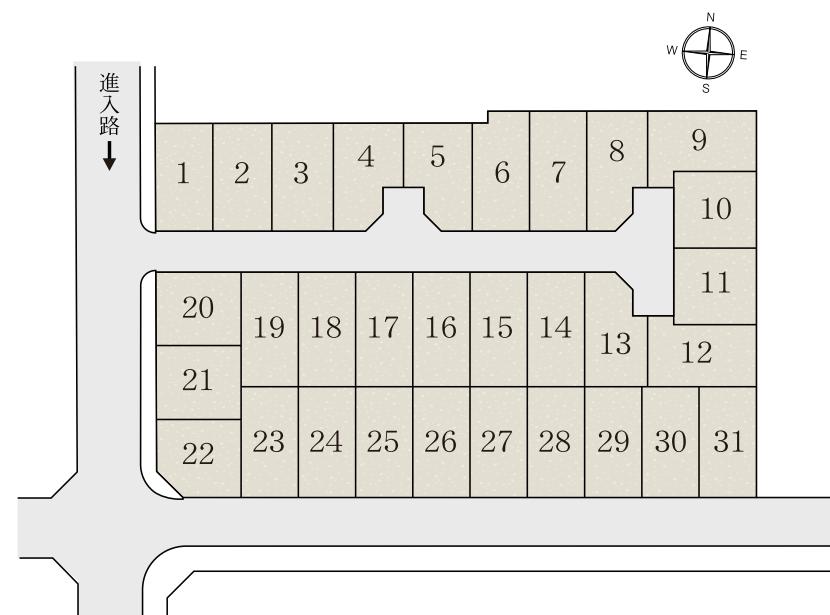
# BLOCK PLAN

利便と開放感の環境に、光と風に満ちた住まいをおとどけます。

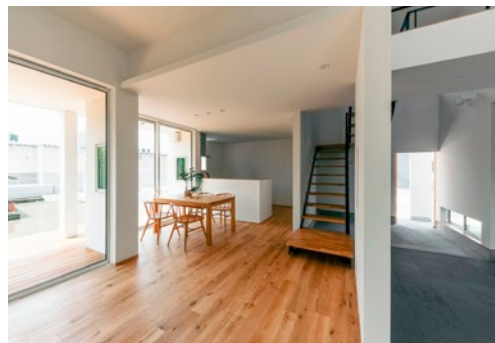
京阪本線「守口市」駅&大阪メトロ谷町線「守口」駅が徒歩圏内。南側に樟風中学校のグラウンドが広がる開放的な立地に誕生する全31区画、程良いスケールの新街区です。

敷島住宅ではこの素敵な環境に心地よく馴染む、住棟のセットバックによる光、風、空の環境共有など、快適な住環境のためのプランをご提案していきます。

全31区画



保・幼・小・中徒歩10分圏内。  
お隣は関西スーパー。



自然エネルギーを利用した  
パッシブデザインを採用



複数の大型商業施設開業で  
さらに利便のエリアへ。

大阪メトロ谷町線

## 「守口」駅より

「東梅田」駅へ16分

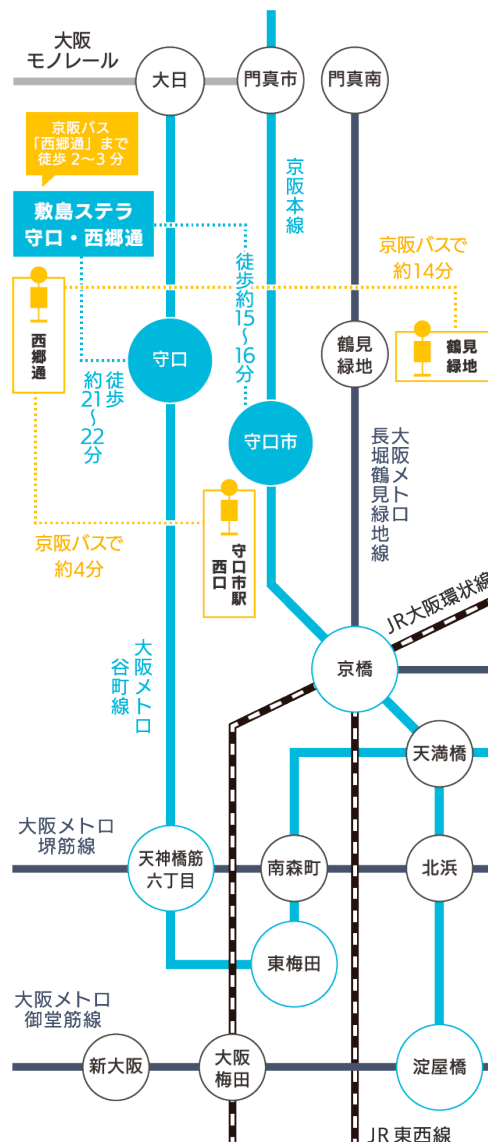
「天神橋筋六丁目」駅へ12分

京阪本線

## 「守口市」駅より

「淀屋橋」駅へ16分

「京橋」駅へ8分



注) 所要時間は平日8時台のもので、  
乗り換え・待ち時間等を含みます。

敷島ステラ 守口・西郷通

## ACCESS

2 駅 2 路線利用可。アーバンライフを  
楽しむための快適フットワーク。

徒歩 15 ～ 16 分の最寄駅・京阪本線「守口市」駅  
からは「京橋」駅まで 8 分。

「京橋」駅からは JR 大阪環状線 & 東西線、  
大阪メトロ長堀鶴見緑地線の 3 線が利用でき  
大阪市内各所へスムーズつながります。  
さらに徒歩 21 ～ 22 分の谷町線「守口」駅から  
「東梅田」駅へ 16 分とアーバンライフが満喫  
できる交通アクセス。

2029 年度を完成目標とした大阪モノレール  
延伸による新駅（仮称）「松生町」駅は、  
ららぽーと門真前に建設が予定されています。



## 敷島ステラ 守口・西郷通



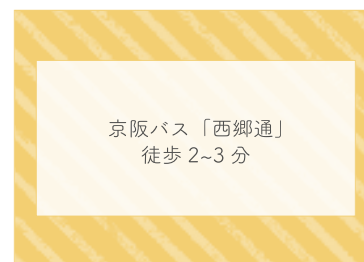
現地から徒歩 5 ～ 6 分で広々開放的な大枝公園、徒歩 7 ～ 8 分で緑豊かな大宮中央公園。ご家族で休日のひと時をゆっくり過ごせる鶴見緑地公園も身近です。



守口市立さくら小学校 徒歩 6~7 分



樟風中学校 徒歩 2~3 分



Rabbit 保育園 徒歩 8~9 分



橋波幼兒舍 徒歩 9~10 分

# LIFE INFORMATION



関西スーパー 西郷店 徒歩 1~2 分



ファミリーマート 守口西郷通  
徒歩 2~3 分



北おおさか信用金庫 守口支店  
徒歩 3~4 分



ライフ 守口寺方店 徒歩 12~13 分

セブンイレブン 守口東光店  
徒歩 5~6 分



枚方信用金庫 守口東支店  
徒歩 4~5 分



A プライス・ココカラファイン  
徒歩 7~9 分



ららばいと・三井アウトレットパーク  
徒歩 13~15 分



三菱 UFJ 銀行 守口支店  
徒歩 14~15 分



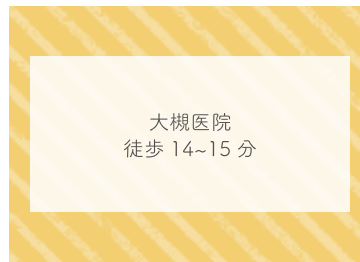
# LIFE INFORMATION



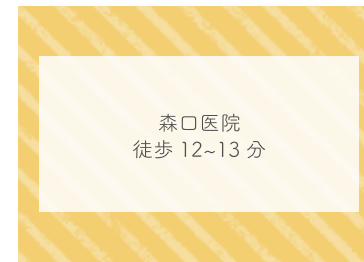
内田診療所 徒歩 4~5 分



医療法人すがの診療所 徒歩 9 分



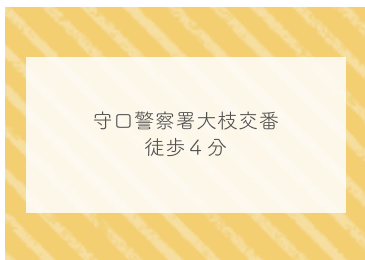
大槻医院  
徒歩 14~15 分



森口医院  
徒歩 12~13 分



守口西郵便局 徒歩 5~6 分



守口警察署大枝交番  
徒歩 4 分



大宮中央公園 徒歩 7~8 分



大枝公園 徒歩 5~6 分