



ずっと寄り添い、豊かに暮らす街

SHIKISHIMA

STERRA

---

敷島ステラ 草津・川原町



SHIKISHIMA  
HOUSING  
inc.

# OVER VIEW

所在地：滋賀県草津市川原町字四反長 55 番 1 他



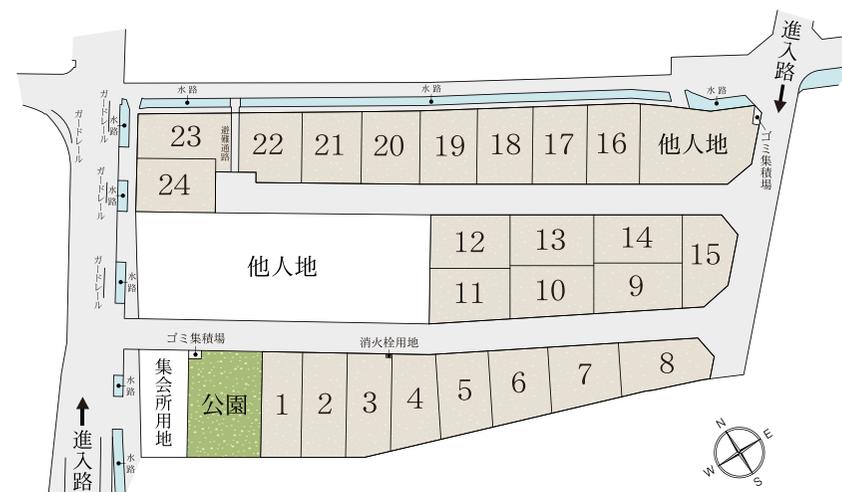
開発総面積	6653.62 m <sup>2</sup>
総区画面積	4006.45 m <sup>2</sup>
総区画数	24 区画
区画面積	165.23 m <sup>2</sup> ～ 181.77 m <sup>2</sup>
用途地域	市街化調整区域
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60% 容積率：100%
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	草津市指令開第 1632 号（令和 4 年 6 月 24 日）
開発行為の検査済み番号	第 1660 号（令和 5 年 4 月 27 日）
設備	電気：大阪ガス / 関西電力 ガス：都市ガス（大阪ガス） 草津市営上水道、公共下水道に直接放流
道路	幅員 6.0 m（アスファルト舗装）
水道分担金	192,100 円
自治会費・自治会加入金	自治会費：7,600 円 / 年 自治会加入金：なし
地盤保証	ジャパンホームシールド（株）もしくは（株）MP （保証期間 20 年 敷島住宅負担）
建物性能保証	ハウスプラス住宅保証（株）もしくは日本リビング保証（株）

# BLOCK PLAN

田園風景の大きな空のもと、育ち盛りの街に24の想い。

周囲は静かで便利な子育てファミリーに暮らしやすい立地環境。敷地の大半が南面道路に接しているため、心地良い陽光がそそぐ、明るく健やかな住まいをご提案していきます。

全24区画



保・幼・小・中が徒歩圏内。  
子育て世代に安心立地。



南向き中心で明るい暮らし。  
全24区画の快適街区。



新快速停車のJR「草津」駅へ  
自転車で12分。

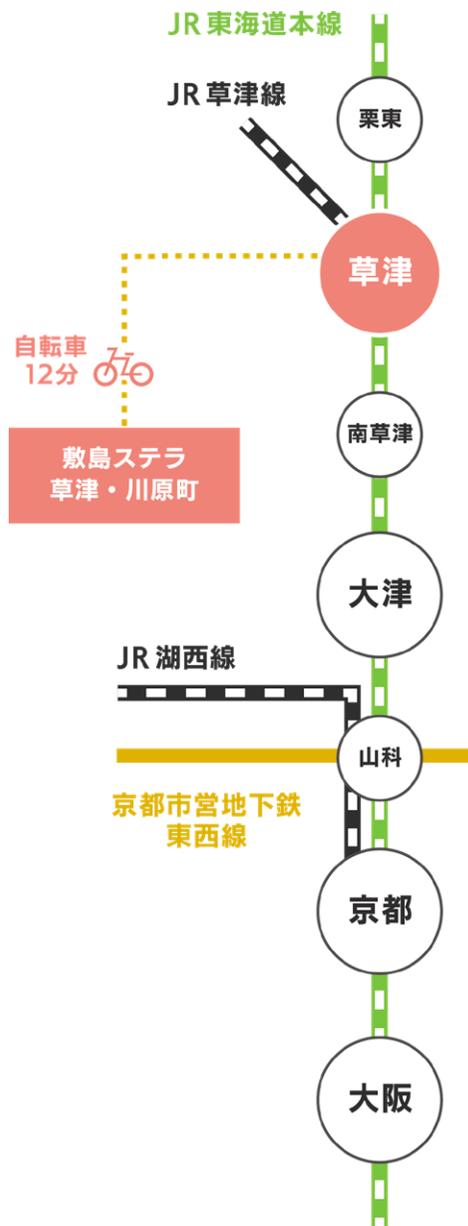
東海道本線

## JR「草津」駅より

JR「大津」駅へ12分

JR「京都」駅へ23分

JR「大阪」駅へ55分



注) 所要時間は平日8時台、新快速電車利用の場合です。

## ACCESS

県下屈指の高機能駅・JR「草津」駅に  
寄り添う暮らし

JR「草津」駅は新快速電車だけでなく  
各種特急が発着することで、  
より利便性の高い駅となっています。

早朝の全席指定の通勤特急  
「びわこエクスプレス」なら  
「大阪」駅まで52分。  
さらに関空特急「はるか」利用で  
「新大阪」駅へ49分、  
「関西空港」駅は98分で直結。

出張や旅行のフットワークも快適です。

# LIFE INFORMATION



「敷島ステラ 草津・川原町」へ向かう JR「草津」駅西口周辺はエイスクエア・アルプラザが展開する大型ショッピングエリア。通勤・通学の行き帰りに気軽に利用できる、とても便利なロケーションとなっています。

子育てファミリーにとって気になる保育・教育施設はあゆみこども園、笠縫東こども園、笠縫東小学校、新堂中学校などが近隣感覚で充実。

お子様と遊べる遊具のある公園はすぐ近くに川原柳之浦児童遊園、平井鳶ヶ巣児童遊園、平井尻細児童遊園など。お車で少し足を伸ばせば、レストランのある草津川跡地公園 de 愛ひろばや湖岸緑地志那など、ご家族で素敵なひと時を過ごせるスポットが点在しています。



JR 琵琶湖線「草津」駅 徒歩 30～32 分



笠縫東こども園 徒歩 6～7 分



笠縫東小学校 徒歩 6～8 分



あゆみこども園 徒歩 12～13 分



新堂中学校 徒歩 12～13 分

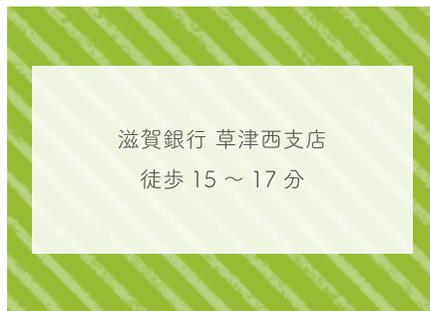


なないろ保育園 徒歩 17～18 分

# LIFE INFORMATION



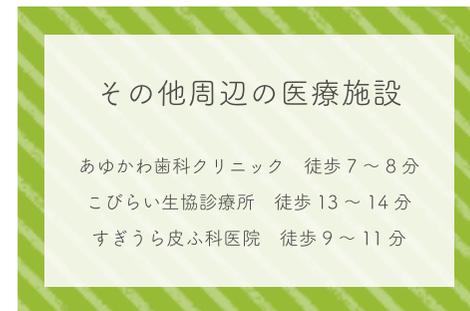
京都銀行 草津支店 徒歩 22 ~ 23 分



滋賀銀行 草津西支店  
徒歩 15 ~ 17 分



コス小児科 徒歩 9 ~ 10 分



## その他周辺の医療施設

- あゆかわ歯科クリニック 徒歩 7 ~ 8 分
- こびらい生協診療所 徒歩 13 ~ 14 分
- すぎうら皮ふ科医院 徒歩 9 ~ 11 分



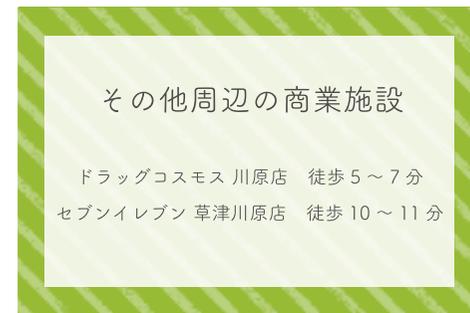
京都中央信用金庫 草津支店  
徒歩 24 ~ 26 分



関西みらい銀行 栗東西支店  
徒歩 28 ~ 29 分



マックスバリュ 駒井沢店  
徒歩 11 ~ 12 分



## その他周辺の商業施設

- ドラッグコスモス 川原店 徒歩 5 ~ 7 分
- セブンイレブン 草津川原店 徒歩 10 ~ 11 分