



ずっと寄り添い、豊かに暮らす街

SHIKISHIMA
STERRA

敷島ステラ 枚方・香里ヶ丘



SHIKISHIMA
HOUSING
inc.

OVER VIEW

所在地：大阪府枚方市香里ヶ丘九丁目
11番1、11番2



敷島ステラ 枚方・香里ヶ丘

開発総面積	3611.84 ㎡
総区画面積	2806.59 ㎡
総区画数	21 区画
区画面積	130.01 ㎡ ~ 150.18 ㎡
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地区	準防火地域
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60% 容積率：200%(建築協定により 130%)
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	枚方市指令都査第 221-22 号
開発行為の検査済み番号	都査検第 221-22 号 (令和 5 年 5 月 1 日)
設備	電気：大阪ガス / 関西電力 ガス：大阪ガス 公営上下水道
道路	幅員 4.7 m (アスファルト舗装)
水道分担金	分担金 ¥160,160- 設計審査手数料 ¥3,500- 工事検査手数料 ¥1,100-
地盤保証	ジャパンホームシールド (株) もしくは (株) MP (保証期間 20 年 敷島住宅負担)

BLOCK PLAN

美しい公園が借景です。閑静で瑞々しい環境に個性派の住まい。

保・幼・小・中がご近所感覚で生活施設も充実。

京阪「香里園」駅徒歩圏であり、さらに徒歩 1~3 分のバス停から京阪バスで「香里園」駅や「枚方市」駅へも快適アクセス。

敷島住宅ではこの素敵な環境に心地よく馴染む、外観デザインやインナープランをご提案していきます。

全21区画



成熟と活気が心地良く交わる郊外型住宅街。



保・幼・小・中近接で、お買い物施設も充実。



時短×安心で、ストレスフリーな暮らしを。

京阪バス

「香里ヶ丘10丁目」停留所より

「京阪香里園」停留所へ8分

「枚方市駅南口」停留所へ19分

京阪本線

「香里園」駅より

「京橋」駅へ17分

「淀屋橋」駅へ24分 ※通勤準急利用

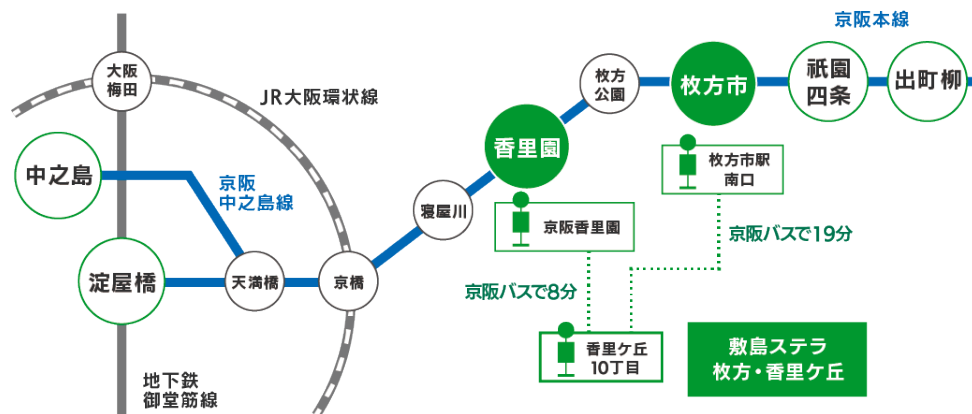
「中之島」駅へ26分 ※通勤快急利用

京阪本線

「枚方市」駅より

「祇園四条」駅へ30分

「出町柳」駅へ35分 ※特急利用



敷島ステラ 草津・川原町

ACCESS

京阪「香里園」駅徒歩圏。
近隣バス停から「香里園」&「枚方市」駅へ
快適アクセス。

現地から京阪「香里園」駅へは住宅街を通る

穏やかな道を歩いて20～22分。

また徒歩1～3分の京阪バス「香里ヶ丘10丁目」

停留所から「京阪香里園」停留所へ7分、

平日7/8時台は4～7分間隔の運行でとても便利。

通勤準急や通勤快急が停車する京阪「香里園」駅は

大阪市中心街へのアクセスに優れています。

また「枚方市駅南口」停留所へは京阪バス19分で、

平日7・8時台それぞれ1時間に4本が発着。

京阪「枚方市」駅から特急が利用でき京都市

中心街へもダイレクトに移動できます。

LIFE INFORMATION



保育・教育施設は香里ヶ丘保育園、香里幼稚園、香里小学校、第二中学校が徒歩 3～8 分圏内。

保育園と幼稚園は近隣エリアに複数あるので安心です。

コーヨー香里ヶ丘店、万代香里ヶ丘店、ショッピングモールの CONOBA がけやき通りに並んでいるので日々のお買物はとても効率的に。また大小様々の公園が近隣に点在。お子様との公園めぐりも楽しみです。

お車ならご家族で休日のひと時を過ごせる淀川河川公園、ひらかたパークなども身近なスポットです。



京阪本線「香里園」駅 徒歩 20～22



香里ヶ丘保育園 徒歩 5～6 分



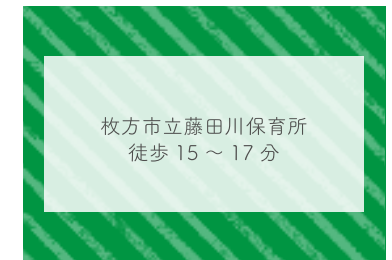
京阪バス「香里ヶ丘 10 丁目」
徒歩 1～3 分



香里幼稚園 徒歩 5～6 分



香里小学校 徒歩 3～4 分



枚方市立藤田川保育所
徒歩 15～17 分



第二中学校 徒歩 7～8 分



勝山愛和香里ヶ丘幼稚園 徒歩 6～7 分

LIFE INFORMATION



コーヨー 香里ヶ丘店 徒歩 9 ～ 10 分



万代 香里ヶ丘店 徒歩 13 ～ 14 分



関西医科大学病院 徒歩 19 ～ 20 分



和久田クリニック 徒歩 4 ～ 6 分



ココカラファイン 東香里店
徒歩 12 ～ 13 分



香里が丘コリオ 徒歩 8 ～ 9 分



香里ヶ丘有恵会病院 徒歩 15 ～ 17 分



堤歯科医院 徒歩 7 ～ 8 分



ローソン 香里ヶ丘さくら通り店
徒歩 12 ～ 14 分



ミニストップ 寝屋川菅相塚店
徒歩 7 ～ 9 分

その他周辺の医療施設

- てるクリニック（内科・外科・消化器科） 徒歩 10 ～ 12 分
- 南眼科香里ヶ丘中央クリニック 徒歩 9 ～ 10 分

LIFE INFORMATION



枚方香里南郵便局 徒歩 6 ～ 7 分



枚方市役所 香里ヶ丘支所
徒歩 14 ～ 15 分



三井住友銀行香里ヶ丘支店末広町出張所
徒歩 7 ～ 8 分



りそな銀行 香里支店
徒歩 13 ～ 14 分



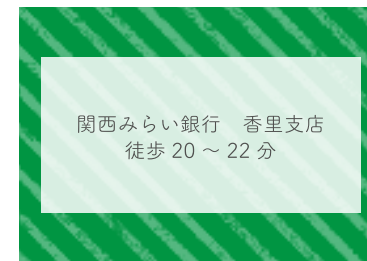
枚方市立香里ヶ丘図書館
徒歩 9 ～ 10 分



成田山不動尊 徒歩 17 ～ 18 分



三菱 UFJ 銀行 寝屋川支店
徒歩 19 ～ 20 分



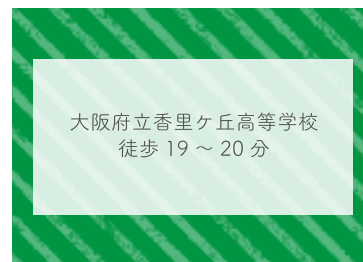
関西みらい銀行 香里支店
徒歩 20 ～ 22 分



香里ヶ丘南公園 徒歩 3 ～ 4 分



香里ヶ丘中央公園 徒歩 9 ～ 10 分



大阪府立香里ヶ丘高等学校
徒歩 19 ～ 20 分