



ガーデンテラス太秦北路町

GARDEN TERRACE
UZUMASA
KITAROCHO

OVER VIEW

所在地：京都市右京区太秦北路町 24-1 他

開発総面積

1208.43㎡

総区画面積

1043.32㎡

総区画数

8区画

区画面積

123.80㎡～157.47㎡

用途地域

第一種低層住居専用地域

地区

法22条地域

建ぺい率・容積率

建ぺい率：50% 容積率：80%

地目

宅地

私道負担

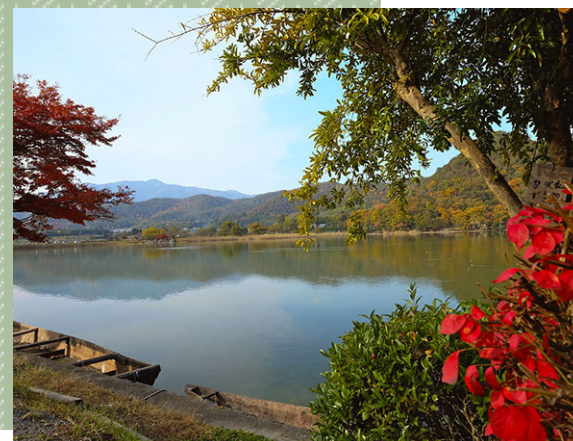
なし

開発許可番号

第4934号（令和4年4月20日）

開発行為の検査済み番号

第4925号（令和4年8月3日）



設備

電気・ガス：大阪ガス 上水道：公営水道、下水道：公共下水

道路

道路(幅員6.0m アスファルト舗装・私道)

水道分担金

113,550円（水道分担金99,000円＋検査手数料14,550円）

地盤保証

ジャパンホームシールド(株) もしくは 地盤ネット(株)
(保証期間20年 敷島住宅負担)

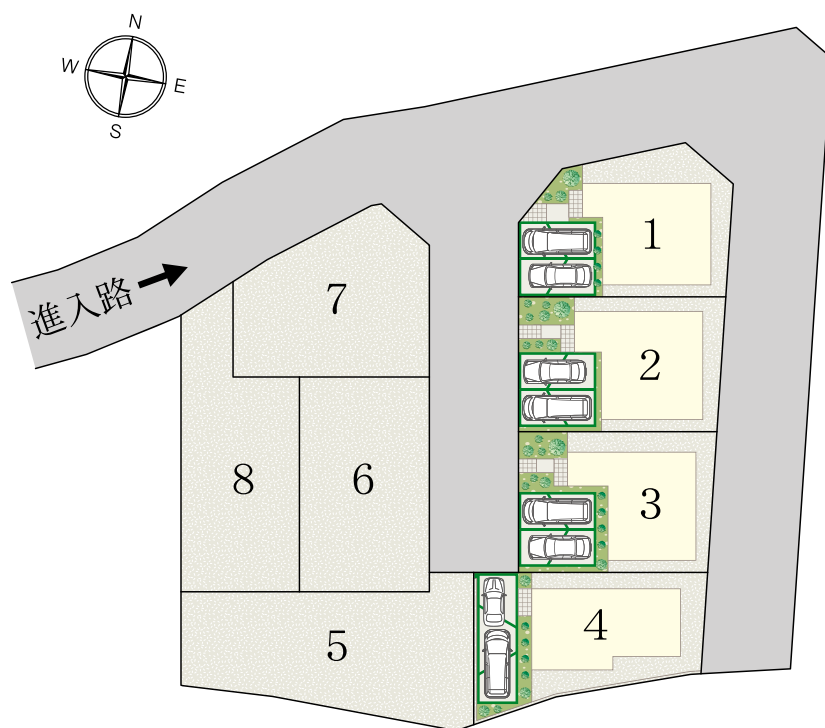
建物性能保証

ハウスプラス住宅保証株式会社

BLOCK PLAN

プレミアムな街並みにふさわしく、京都らしさを散りばめて。

JR「太秦」駅徒歩12～13分。嵐山を望む彩りの戸建住宅街に平均敷地面積約40坪・8区画の街、「ガーデンテラス太秦北路町」誕生。



8区画限定

ガーデンテラス太秦北路町



徒歩10分圏内に保・幼・小。
生活施設も充実

京都らしさを取り入れたオリジナルな提案設計



JR「太秦」駅から
「京都」駅へ16分の利便性

JR 嵯峨野線

「太秦」駅より

「嵯峨嵐山」駅へ2分

「二条」駅へ7分

「京都」駅へ16分

嵐電北野線

「鳴滝」駅より

嵐電本線「嵐電天神川」駅へ11分

※「帷子ノ辻」駅乗換

嵐電本線「嵐山」駅へ20分

※「帷子ノ辻」駅乗換

嵐電本線「四条大宮」駅へ22分

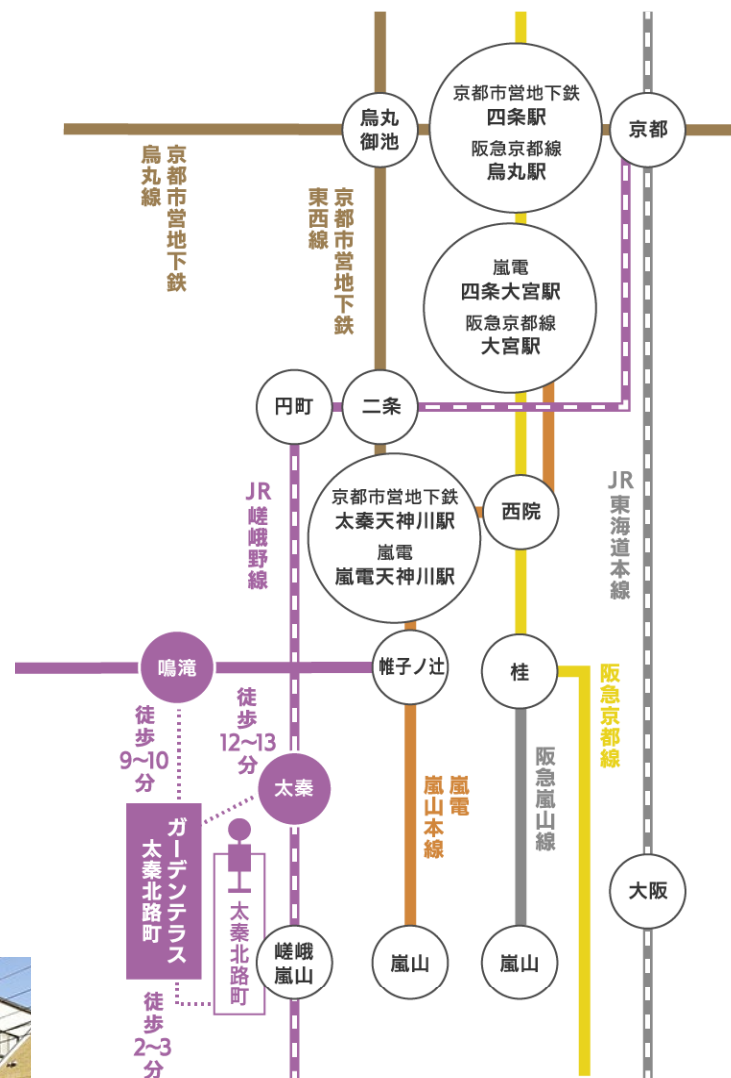
※「帷子ノ辻」駅乗換

京都市営バス

「太秦北路町」バス停より

「四条烏丸」へ34分

「京都駅前」へ43分



注) 所要時間は平日の朝8時前後のもので、乗り換え・待ち時間を含みます。
バス便は道路事情等により所要時間が異なります。

ガーデンテラス太秦北路町

ACCESS

JR 嵯峨野線で「京都」駅へ
16分の快適アクセス。

近くて、便利な
嵐電&市バスも魅力です。

現地から徒歩12～13分のJR「太秦」駅から
「京都」駅へ16分。「京都」駅を起点にすれば
市内はもちろん、大阪や奈良、滋賀方面へも
スピーディにつながります。

「太秦」駅から西進すれば2分で「嵯峨嵐山」駅。
国内はもとより世界が憧れるエリアも「ガーデンテ
ラス太秦北路町」ならご近所感覚です。嵐電
は地下鉄へのアクセスとともに情緒的な沿線
風景も素敵。また徒歩2～3分の京都市営バス
「太秦北路町」停留所からは「京都駅前」行、
「四条烏丸」行などが頻繁に発着します。



現地から徒歩4～5分の常磐野小学校をはじめ、ときわ保育園、栄光幼稚園、御室幼稚園などが徒歩10分圏内に集まる保育・教育環境。ショッピングは近隣にコープさがの、いかりスーパー、万代などがあり、クリニックも多数点在するなど、日々の暮らしに安心感をもたらせてくれる住環境です。

また嵐電「鳴滝」駅から「北野白梅町」駅間は仁和寺、妙心寺、龍安寺など見どころがいっぱい。さらに西には嵯峨野嵐山、南は東映太秦映画村。京都ならではの魅力を詰め込んだ「ガーデンテラス太秦北路町」で、ちょっと贅沢な日常をぜひ！



嵐電 北野線「鳴滝」駅 徒歩 9~10 分



常盤野小学校 徒歩 4~5 分



JR 嵯峨野線「太秦」駅 徒歩 12~13 分



蜂ヶ岡中学校 徒歩 14~15 分



イカリライクス 徒歩 6~7 分



ダックス 徒歩 4~5 分



コープさがの 徒歩 4~5 分



ローソン 徒歩 5~6 分

LIFE INFORMATION

ガーデンテラス太秦北路町



宋光幼稚園 徒歩 6~7 分



ときわ保育園 徒歩 10~11 分



ふくおかクリニック 徒歩 5~6 分



長谷川保育室 徒歩 9~10 分



村上医院 徒歩 5~6 分



田淵内科医院 徒歩 6~7 分



京都中央信用金庫 徒歩 5~6 分



嵯峨消防出張所 徒歩 27~28 分



万代 徒歩 7~8 分



京都信用金庫 徒歩 4~5 分



郵便局（京都広沢） 徒歩 11~12 分

