

ファインステージ岩倉三宅町

FINE STAGE IWAKURA MIYAKECHO

FINE STAGE IWAKURA MIYAKECHO



敷島住宅株式会社 京都四条営業所

600-8441 京都市下京区新町通り下ル四条町 366

tel.075-365-1400 fax075-365-2004

国土交通大臣免許(15)第415号・国土交通大臣許可(般-2)第4077号・一級建築士事務所大阪府知事登録(オ)第3971号

OVER VIEW

所在地:京都府京都市左京区岩倉三宅町 392-3 他

開発総面積

2998.75m²

総区画面積

2474.09 m

総区画数

16区画

区画面積

150.15m²~158.16m³

用途地域

第一種低層住居専用地域

地区

第3種風致地区·宅地造成等規制区域·10M高度地区高度地区

建ペい率・容積率

建ペい率:40% 容積率:60%

地目

宅地

私道負担

なし

開発許可番号

令和3年12月27日 第4906号

開発行為の検査済み番号

令和4年9月8日 第4934号





設備

電気・ガス(都市ガス)、上水道(公営上水道)、下水道(公営下水道)

道路

幅員6.0mアスファルト舗装

水道分担金

113,450円(水道分担金99,000円+検査手数料14,450円)

地盤保証

(株)MP(保証期間20年 敷島住宅負担)

建物性能保証

ハウスプラス住宅保証株式会社

BLOCK PLAN

叡山電鉄鞍馬線「八幡前」駅 徒歩 4 ~ 6 分。 京都市営地下鉄烏丸線「国際会館」駅 徒歩 15 ~ 17 分。

子育て世代に優しい洛北の戸建住宅街。この街にふさわしい高品位な住まいを。







第一種低層住居専用地域にゆとり ある敷地





始発駅の「国際会館」駅から中心 街へダイレクト

ACCESS

地下鉄烏丸線で市内中心街を 自在にムーブ。叡電2駅も 使える3way アクセスです。

現地から歩いて15~17分の地下鉄烏丸線
「国際会館」駅から「四条」駅や「京都」駅など
京都市中心街の縦軸へスピーディにアクセス。
ビジネスやショッピングも快適です。
また徒歩4~6分の叡電鞍馬線「八幡前」駅から
「出町柳」駅へ12分。京阪本線に乗り換えれば
鴨川沿いの各所へもスムーズアクセス。
叡電叡山本線「三宅八幡」駅も徒歩圏で、3線3駅
の利用が可能となります。さらに徒歩3~5分の
「八幡前」バス停から「国際会館駅前」バス停まで
は6分。特に平日7時台は10本のバスが発着する
ので通勤・通学にとても便利です。

地下鉄烏丸線

「国際会館」駅より

四条駅へ15分

京都駅へ19分

叡山電鉄鞍馬線

「八幡前」駅より

出町柳駅へ12分

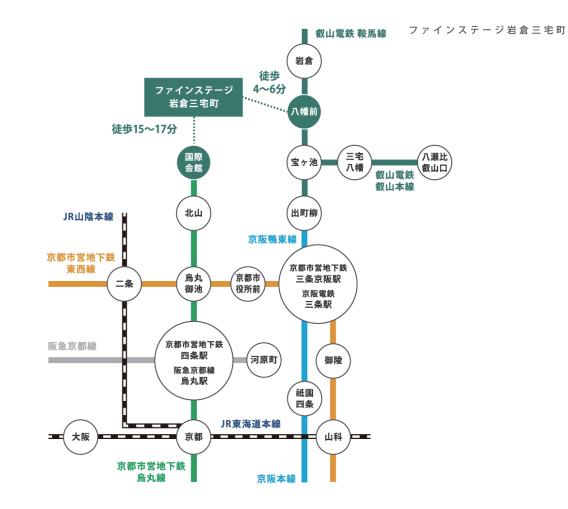
三条駅へ31分 ※「出町柳」駅で 京阪本線特急に乗換

祇園四条駅へ32分 ※「出町柳」駅で 京阪本線特急に乗換

京都バス

「八幡前」バス停より

国際会館駅前へ6分



E) 各鉄道の所要時間は平日8時台のもので、乗換、待ち時間などを含みます。また時間帯により多少異なる場合があります。





LIFE INFORMATION



岩倉こひつじ保育園、京都きらら幼稚園、明徳幼稚園、明徳小学校、洛北中学校。さらに同志社小・中・高がいずれも徒歩 15 分圏内と保育・教育施設が近隣に充実しています。小さなお子様と遊べる公園は近隣に岩倉三宅町三角公園、そして岩倉東公園は駐車場もある開放的な公園。また広大な宝ヶ池公園はご家族みんなで休日を満喫できる憩いのスポットです。宝ヶ池通りにフレスコ、コーナン、エディオンをはじめ多彩な施設が点在。叡電「岩倉」駅北側にも銀行、郵便局、図書館、スーパーなど各種施設が集まっています。



叡山電鉄鞍馬線「八幡前」駅 徒歩4~6分



京都市営地下鉄烏丸線「国際会館」駅 徒歩 15~17分



明徳小学校 徒歩 13 ~ 15 分



洛北中学校 徒歩 14~16分



A-COOP 徒歩 11 ~ 13 分



ドラッグユタカ 徒歩5~7分

LIFE INFORMATION



京都きらら幼稚園 徒歩2~4分



岩倉こひつじ保育園 徒歩7~9分



耳鼻咽喉科 内藤クリニック 徒歩 13~ 15分



人見整形外科 徒歩 14~16分



京都銀行 三宅八幡支店 徒歩5~7分



京都中央信用金庫 岩倉支店 徒歩 10~12分



京都信用金庫 岩倉中町支店 徒歩 10~12分

