

ファインステージ岩倉三宅町

FINE STAGE IWAKURA MIYAKECHO



SHIKISHIMA
HOUSING
inc.

敷島住宅株式会社 京都四条営業所

600-8441 京都市下京区新町通り下ル四条町 366

tel.075-365-1400 fax075-365-2004

国土交通大臣免許（15）第 415 号・国土交通大臣許可（般-2）第 4077 号・一級建築士事務所 大阪府知事登録（オ）第 3971 号

FINE STAGE
IWAKURA
MIYAKECHO

OVER VIEW

ファインステージ岩倉三宅町

所在地：京都府京都市左京区岩倉三宅町 392-3 他

開発総面積

2998.75㎡

総区画面積

2474.09㎡

総区画数

16区画

区画面積

150.15㎡～158.16㎡

用途地域

第一種低層住居専用地域

地区

第3種風致地区・宅地造成等規制区域・10M高度地区高度地区

建ぺい率・容積率

建ぺい率：40% 容積率：60%

地目

宅地

私道負担

なし

開発許可番号

令和3年12月27日 第4906号

開発行為の検査済み番号

令和4年9月8日 第4934号



設備

電気・ガス（都市ガス）、上水道（公営上水道）、下水道（公営下水道）

道路

幅員6.0mアスファルト舗装

水道分担金

113,450円（水道分担金99,000円＋検査手数料14,450円）

地盤保証

（株）MP（保証期間20年 敷島住宅負担）

建物性能保証

ハウスプラス住宅保証株式会社

BLOCK PLAN

ファインステージ岩倉三宅町

叡山電鉄鞍馬線「八幡前」駅 徒歩 4～6 分。

京都市営地下鉄烏丸線「国際会館」駅 徒歩 15～17 分。

子育て世代に優しい洛北の戸建住宅街。この街にふさわしい高品位な住まいを。



限定16区画



第一種低層住居専用地域にゆとりある敷地

小・中学校は徒歩 15 分圏内。
生活施設も近隣に充実



始発駅の「国際会館」駅から中心街へダイレクト

LIFE INFORMATION

//05

FINE STAGE IWAKURA MIYAKECHO

ファインステージ岩倉三宅町



岩倉こひつじ保育園、京都市から幼稚園、明徳幼稚園、明徳小学校、洛北中学校。さらに同志社小・中・高がいずれも徒歩15分圏内と保育・教育施設が近隣に充実しています。小さなお子様と遊べる公園は近隣に岩倉三宅町三角公園、そして岩倉東公園は駐車場もある開放的な公園。また広大な宝ヶ池公園はご家族みんなで休日を満喫できる憩いのスポットです。宝ヶ池通りにフレスコ、コーナン、エディオンをはじめ多彩な施設が点在。叡電「岩倉」駅北側にも銀行、郵便局、図書館、スーパーなど各種施設が集まっています。



叡山電鉄鞍馬線「八幡前」駅
徒歩4～6分



京都市営地下鉄烏丸線「国際会館」駅
徒歩15～17分



明徳小学校
徒歩13～15分



洛北中学校
徒歩14～16分



A-COOP
徒歩11～13分



ドラッグユタカ
徒歩5～7分

LIFE INFORMATION

ファインステージ岩倉三宅町

//06

FINE STAGE IWAKURA MIYAKECHO



京都きらら幼稚園 徒歩2～4分



岩倉こひつじ保育園 徒歩7～9分



耳鼻咽喉科 内藤クリニック 徒歩13～15分



人見整形外科 徒歩14～16分



京都銀行 三宅八幡支店 徒歩5～7分



京都信用金庫 岩倉中町支店 徒歩10～12分



京都中央信用金庫 岩倉支店 徒歩10～12分

