

優れたアクセスが光る。

ヴァリエ西向日

VARIE NISHIMUKO

VARIE
NISHIMUKO



SHIKISHIMA
HOUSING
inc.



所在地：京都府向日市上植野町下川原1他

開発区域面積	1618.37㎡
総区画面積	1218.82㎡
総区画数	全13区画
区画面積	84.59㎡～109.99㎡
用途地域	第一種住居地域 第二種住居地域
地区	準防火地域、高度地区(第二種)
建ぺい率・容積率	60％／200％
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	京都府乙訓土木事務所指令3乙土建第1号の4 (令和3年3月19日)
開発行為の検査済証番号	3乙土建第3号の18 (令和3年8月10日)

設備	電気 大阪ガス ガス 大阪ガス 上水道 公営上水道 下水道 公営下水道
道路	幅員6mアスファルト舗装
水道分担金	157,300円
地盤保証	ジャパンホームシールド株式会社 もしくは地盤ネット株式会社 (保証期間20年 敷島住宅負担)
建物性能保証	ハウスプラス住宅保証株式会社

VARIE
NISHIMUKO



Block plan

■区画図／ヴァリエ西向日



「ヴァリエ西向日」の街区はクルドサック（袋小路）を採用。

住人以外の車の通過を防止し、防災・防犯性を高めます。

阪急京都線「西向日」駅 徒歩 9 ～ 10 分。



限定
13区画



風情ある街並みと利便の住環境。



安心・安全に配慮した街区プラン。



「西向日」駅へ徒歩 9 ～ 10 分の快適アクセス。



VARIE
NISHIMUKO

阪急京都線

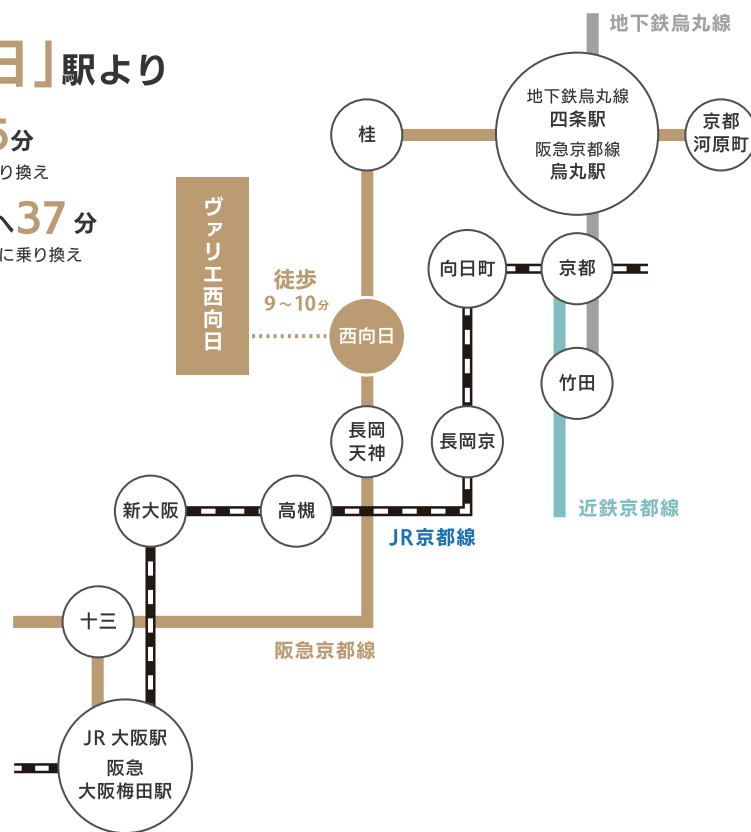
「西向日」駅より

「烏丸」駅へ15分

※「桂」駅で特急に乗り換え

「大阪梅田」駅へ37分

※「高槻市」駅で特急に乗り換え



徒歩9～10分の

阪急京都線「西向日」駅から、
京都・大阪市内へ快適アクセス。

静かで風情のある住宅街を通り抜けて、
現地から阪急京都線「西向日」駅へ歩いて9～10分。
「桂」駅で特急に乗り換えて「烏丸」駅に15分。
「大阪梅田」駅にも37分と、ご自宅玄関から
都心部へスピーディにアクセスすることができます。
また新西国街道が現地に隣接。マイカーでの
通勤やお子様の送迎にも便利です。

注）所要時間は平日8時台、新快速利用の場合で、乗り換え・待ち時間等を含みます。



Life Information

■ ライフインフォメーション／ヴァリエ西向日



阪急京都線「西向日」駅
徒歩 9 ～ 10 分



第 5 向日陽小学校
徒歩 12 ～ 13 分



勝山中学校
徒歩 12 ～ 13 分



業務スーパー西向日店
徒歩 10 ～ 11 分



フレスコ向日市店
徒歩 19 ～ 20 分



ドラッグユタカ向日上植野店
徒歩 1 ～ 2 分



キリン堂長岡京滝ノ町店
徒歩 10 ～ 11 分



セブンイレブン向日一文橋店
徒歩 2 ～ 3 分

VARIE
NISHIMUKO

Life Information

■ ライフインフォメーション／ヴァリエ西向日



金融機関



JA 向日市
徒歩 12 ～ 13 分



京都中央信用金庫向日町支店
徒歩 12 ～ 13 分



京都銀行向日町支店
徒歩 13 ～ 14 分



向日町郵便局
徒歩 7 ～ 8 分

保育園・幼稚園



さくらキッズ保育園
徒歩 10 ～ 11 分



第一保育所
徒歩 15 ～ 16 分



まこと幼稚園
徒歩 12 ～ 13 分



今里子ども園
徒歩 12 ～ 13 分

医療機関



新河端病院
徒歩 4 ～ 5 分



竹内歯科
徒歩 5 ～ 6 分



鈴木内科外科
徒歩 8 ～ 9 分



わかえ内科クリニック
徒歩 9 ～ 10 分

その他



向日町警察署
徒歩 9 ～ 10 分



向日市役所
徒歩 22 ～ 23 分



向日市保健センター
徒歩 19 ～ 20 分



上植野公民館
徒歩 5 ～ 6 分

VARIE
NISHIMUKO