

ピースタウン枚方・中宮本町

Peacetown Hirakata Nakamiyahonmachi



PEACETOWN
HIRAKATA
NAKAMIYA
HONMACHI



SHIKISHIMA
HOUSING
inc.

Over View

所在地：大阪府枚方市中宮本町 12-23

開発総面積

4,338.01㎡

総区画面積

3566.59㎡

総区画数

37区画

区画面積

86.98㎡～150.34㎡

用途地域

第二種中高層住居専用地域

地区

準防火地域

建ぺい率・容積率

建ぺい率：60% 容積率：200%

地目

宅地

私道負担

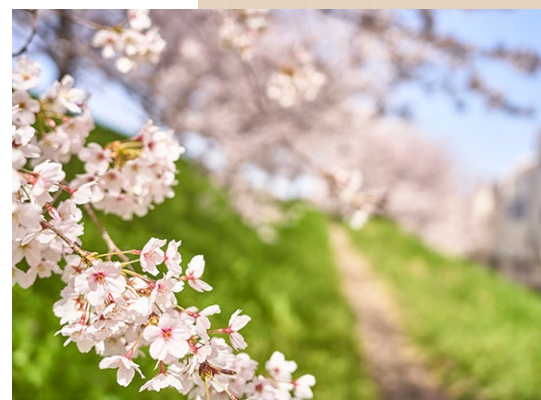
なし

開発許可番号

枚方市指令都査第191-3号

開発行為の検査済み番号

都査検第211-28号（令和4年6月23日）



設備

電気・ガス：大阪ガス 上下水道：公営上下水道

道路

幅員4.70mアスファルト舗装

水道分担金

160,160円

地盤保証

ジャパンホームシールド(株) もしくは 地盤ネット(株)
(保証期間20年 敷島住宅負担)

建物性能保証

ハウスプラス住宅保証株式会社





Block plan

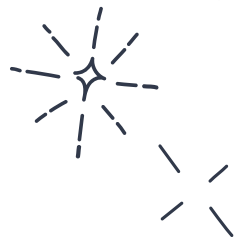


美しい街区、モダンな住まい。
「枚方市」駅生活圏の便利な環境から

枚方・中宮本町プロジェクトの最寄り駅は徒歩 13~15 分の京阪交野線「宮之阪」駅。駅前再開発予定でさらに期待が持てる特急停車の「枚方市」駅にも徒歩 17~19 分と、利便性に恵まれています。全 37 区画は、敷地面積 26 坪~45 坪とライフスタイルに合わせた区画をお選びいただけます。街区に接する東側道路は交通量が少なく、遊歩道が整備され開放的な印象。南側の一部は公園にも面している快適な立地環境です。



全 37 区画



ピースタウン枚方・中宮本町

「枚方市」駅生活圏の利便性と
安心の通学環境

「枚方市」駅生活圏として都市生活の利便性を享受できる立地。複数の幼稚園・保育園、小学校が徒歩 10 分圏で中学校も徒歩 13~15 分です。

現地北側には大学キャンパスが広がりアカデミックな雰囲気も。



設計コンセプトは「ポポラート」
(人が集う場所)

設計コンセプトは「ポポラート」(イタリア語で人が集う場所)。キッチンが SNS で人気のスタイリッシュブランド、グラフィテクトをオプションとして採用。また室内干しのニーズを念頭に間取りを設計。バルコニーはアウトドアリビングとして機能します。



美しい街区に、
モダンな住まいをご提案。

4 邸で一つの美しい街区を形成できるように、洗練された片流れ屋根を外観の基本として、採光や植栽を巧みに演出したモダンな住まいをご提案。さらに隣棟間隔を工夫しプライバシーにも配慮します。



京阪本線

「枚方市」駅より

「京橋」駅へ16分

※特急利用

「淀屋橋」駅へ24分

※特急利用

「祇園四条」駅へ29分

※特急利用

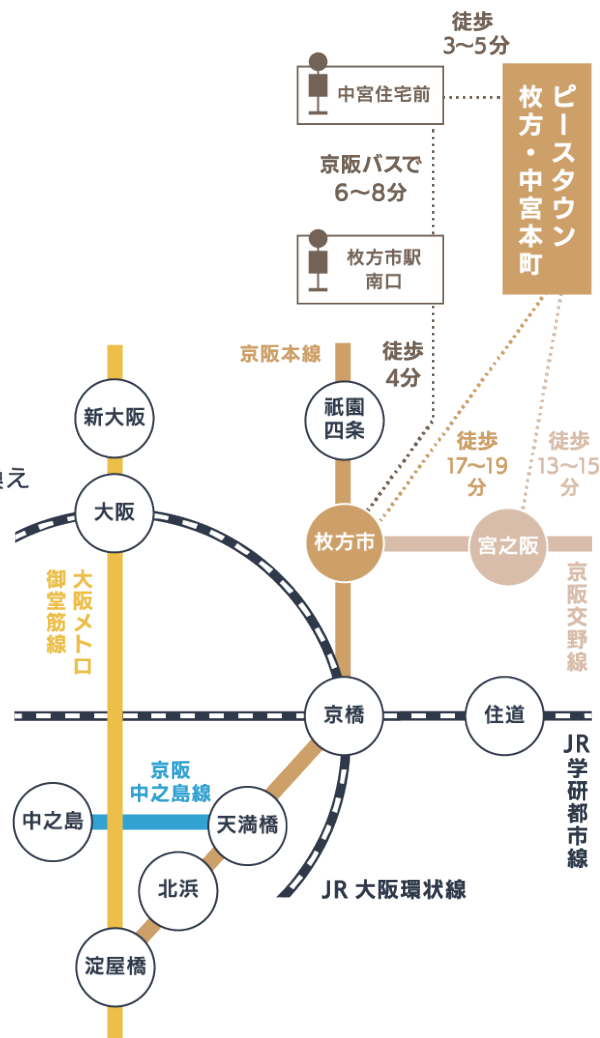
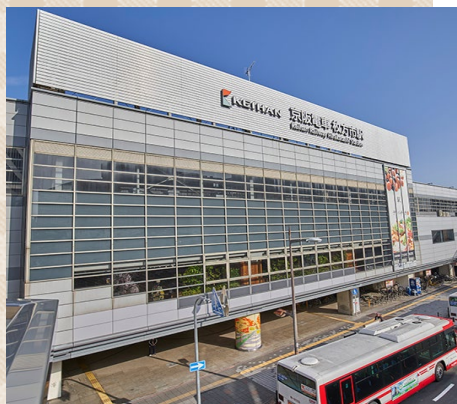
JR「大阪」駅へ32分

※特急利用で「京橋」駅にて大阪環状線に乗り換え

京阪交野線

「宮之阪」駅より

「枚方市」駅へ1駅3分



注) 所要時間は平日8時台のもので、乗り換え・待ち時間等を含みます。

Access

徒歩 17~19 分の「枚方市」駅から
大阪・京都市内へダイレクト。
高槻方面へも京阪バスで
快適アクセス。

最寄り駅、京阪交野線「宮之阪」駅へは
徒歩 13~15 分。特急で大阪・京都中心街を
ダイレクトに結ぶ「枚方市」駅は徒歩 17~19 分で、
通学・通勤を快適にサポートします。

また徒歩 3~5 分の「中宮住宅前」バス停から
京阪バスで「枚方市駅南口」へ 6~8 分。

平日朝の 7 時台は 30 本以上の発着となるので
待ち時間もほとんどありません。

高槻市方面へは「枚方市駅北口」始発の京阪バス
が充実ダイヤで便利。

お車なら国道や府道利用でニトリモール
(4.7km、約 13 分) や、くずはモール (5.7km、
約 17 分) も日々の生活圈です。



Life Information

ピースタウン枚方・中宮本町



つくし保育園、鴻池学園第二幼稚園など4つの保育施設が徒歩6分圏で、明倫小学校(徒歩7~9分)、中宮中学校(徒歩13~15分)と教育施設も身近。ショッピングは近くのイズミヤ、「枚方市」駅前の京阪百貨店、枚方T-SITE、枚方ピオルネなどの大型商業施設が日々の暮らしを豊かに彩ります。

医療施設は徒歩5~7分の市立ひらかた病院をはじめ、星ヶ丘医療センター、関西医大付属病院など総合病院も充実。また天野川の桜並木や宮之阪さくらの丘公園、百済寺跡公園、少し足を伸ばせば淀川河川公園やひらかたパークなどご家族で楽しめるスポットが揃っています。

その他商業施設

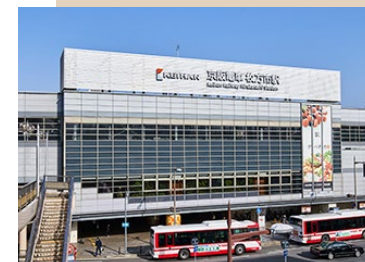
- ウエルシア枚方中宮本町 徒歩4~6分
- 京阪百貨店 徒歩17~19分
- セブンイレブン枚方中宮東之町店 徒歩7~9分
- フレスコ新之栄店 徒歩13~15分
- 業務スーパー 徒歩13~15分



京阪本線 宮之阪駅 徒歩13~15分



明倫小学校 徒歩7~9分



京阪本線 枚方市駅 徒歩17~19分



中宮中学校 徒歩13~15分



フレッシュバザール枚方松丘店 徒歩9~11分



イズミヤ枚方店 徒歩10~12分



枚方T-SITE 徒歩17~19分



ローソン枚方中宮本町 徒歩4~6分

Life Information



つくし保育園 徒歩 3~5 分



禁野保育所 徒歩 5~7 分



京都銀行 枚方支店 徒歩 4 分 (300 m)



枚方市役所 徒歩 19 分 (1500 m)



鴻池学園第二幼稚園 徒歩 6~8 分



浄幼稚園 徒歩 5~7 分



京中信用金庫 枚方支店 徒歩 10~12 分



中宮郵便局 徒歩 5~7 分



市立ひらかた病院 徒歩 5~7 分



室井医院 徒歩 3~5 分



アミティ (UR 団地) の公園 徒歩 4~6 分



中宮公園 徒歩 6~8 分



さかい歯科 徒歩 5~7 分



関西医大付属病院 徒歩 22~24 分



関西外国語大学 中宮キャンパス 徒歩 6~8 分



ニッパーク (岡東中央公園) 徒歩 18~20 分