



ずっと寄り添い、豊かに暮らす街

SHIKISHIMA
STERRA

敷島ステラ 守山・二町町



SHIKISHIMA
HOUSING
inc.

OVER VIEW

所在地：滋賀県守山市二町町字北上代 11 番他



敷島ステラ守山・二町町

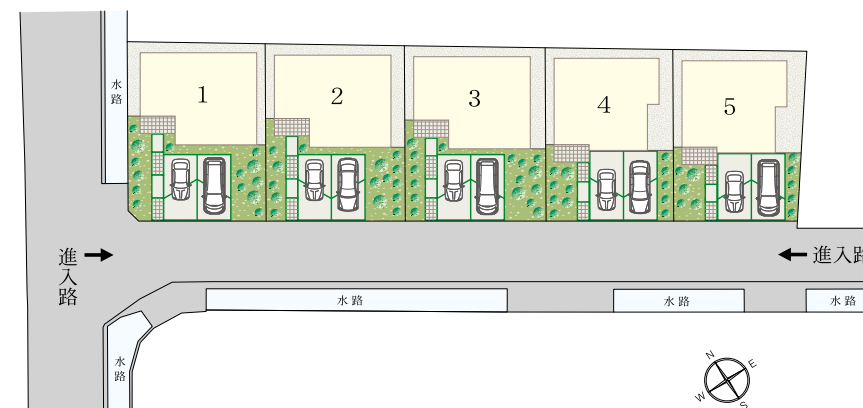
開発総面積	840.75 m ²
総区画面積	791.09 m ² (予定)
総区画数	5 区画
区画面積	148.03 m ² ～ 165.01 m ² (予定)
用途地域	第 2 種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60% 容積率：200%
地目	宅地
私道負担	なし
開発協議番号	守山市指令開第 181 号
開発行為の検査済み番号	守開第 294 号 (令和 4 年 12 月 21 日)
設備	電気：関西電力、大阪ガス ガス：都市ガス 上水道：守口市営水道 下水道：公共下水道に直接放流
道路	幅員 5.0 m (アスファルト舗装)
水道分担金	174,950 円
自治会費	500 円 / 月
地盤保証	ジャパンホームシールド (株) もしくは (株) MP (保証期間 20 年 敷島住宅負担)
建物性能保証	ハウスプラス住宅保証 (株) もしくは日本リビング保証 (株)

BLOCK PLAN

優しい環境、ゆとりの敷地。ここに洗練の住まいをお届けします。

JR 琵琶湖線「守山」駅徒歩圏。平均 47 坪超のゆとりの敷地・限定 5 区画。

子育て世代に優しい環境から「敷島ステラ守山・二町町」デビュー。



5区画限定



JR「守山」駅+「栗東」駅の
2 駅徒歩圏の利便性



充実の保育・教育施設と感性を育む
恵みの環境



ゆとりの敷地にエリアニーズを
捉えたプランをご提案

JR琵琶湖線

「守山」駅より

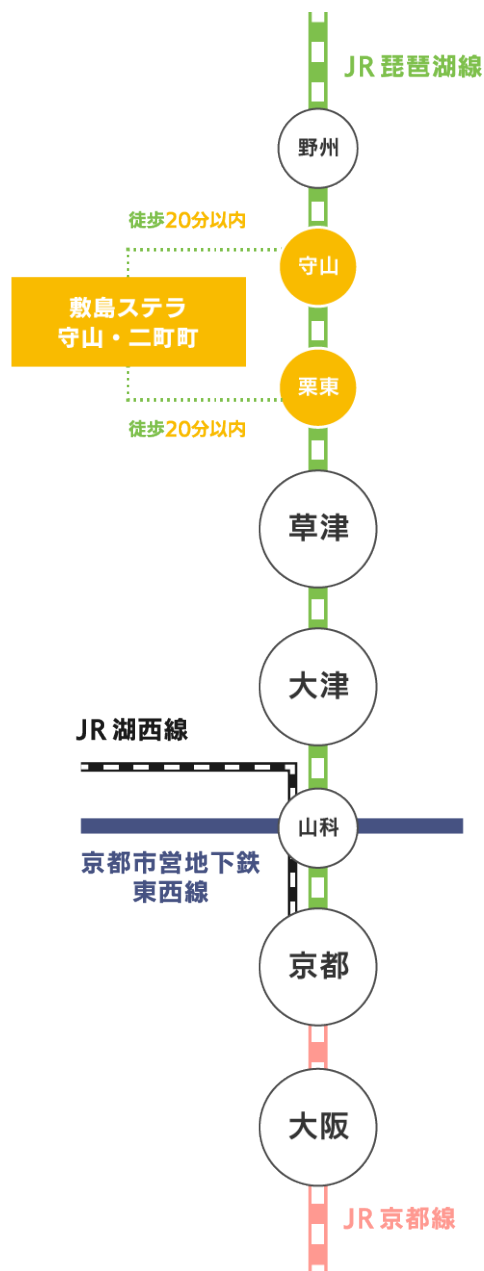
JR「草津」駅へ 5分

JR「大津」駅へ 18分

JR「京都」駅へ 29分

JR「大阪」駅へ 61分

※所要時間は平日 8 時台、新快速利用の場合で、
乗り換え・待ち時間含みます。



ACCESS

新快速停車のJR「守山」駅から
主要駅へ快適フットワーク。

JR「守山」駅から「京都」駅へ新快速電車で
乗換なしの29分。通勤・通学はもちろん
ショッピングやグルメ、エンタメも手軽に
楽しめます。さらに「大阪」駅も
約1時間程度と通勤圏内。「草津」駅周辺は
多くの商業施設が集まる賑わいゾーン。

新快速でひと駅なので
日常のお買い物にも利用できます。

LIFE INFORMATION



守山市立物部幼稚園・守山市立物部小学校など徒歩7分圏内に教育施設が充実。近隣にある大小の公園群に加え、少し足を伸ばせば、広大な敷地にさまざまな施設が集まる守山市民運動公園、さらに人気のピエリ守山もご家族で過ごせるスポットとして魅力いっぱい。近隣でのショッピングは、コープもりやま店、サンディ守山店、丸善スーパー守山店、アルプラザ栗東など多彩な店舗が揃います。医療施設は現地周辺に多くのクリニックが点在し、県立総合病院や県立小児保健医療センターもお車ならすぐ。いざという時も安心です。



JR 琵琶湖線「守山」駅 徒歩 17～18 分



市立物部幼稚園 徒歩 6～7 分



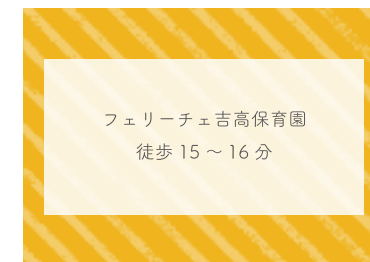
JR 琵琶湖線 栗東駅 徒歩 18～19 分



コープもりのこ保育園 徒歩 7～8 分



守山市立物部小学校 徒歩 6～7 分

フェリーチェ吉高保育園
徒歩 15～16 分

守山市立守山南中学校 徒歩 15～16 分



京都銀行 守山支店 徒歩 15～16 分

LIFE INFORMATION

コープもりやま店
徒歩 7 ～ 8 分



西友守山店 徒歩 16 ～ 17 分



浜中医院 徒歩 4 ～ 5 分



はっとり皮フ科クリニック 徒歩 7 ～ 8 分



セブンイレブン 栗東総店 徒歩 9 ～ 10 分

リカーマウンテン 守山店
徒歩 16 ～ 17 分



中西歯科 徒歩 5 ～ 6 分



かわひと内科クリニック 徒歩 7 ～ 8 分



サンディ 守山店 徒歩 13 ～ 14 分



丸善スーパー 守山店 徒歩 16 ～ 17 分



つつみ耳鼻咽喉科 徒歩 5 ～ 6 分



大宝神社 徒歩 8 ～ 9 分



えんまどう公園 徒歩 10～11 分