

こころとからだ。
暮らし和らぐ。

嵯峨広沢 四季テラス・池下町

SAGAHIROSAWA SHIKITERRACE・IKESHITACHO



SAGAHIROSAWA
SHIKITERRACE
IKESHITACHO

OVER VIEW

嵯峨広沢 四季テラス・池下町

所在地：京都府京都市右京区嵯峨広沢池下町 65 番 1 他

開発総面積

1526.54㎡

総区画面積

1381.84㎡

総区画数

10区画

区画面積

132.70㎡ ～ 148.27㎡

用途地域

第一種低層住居専用地域

地区

10m高度地区

建ぺい率・容積率

建ぺい率：50% 容積率：80%

地目

宅地

私道負担

無し

開発許可番号

第4934号

開発行為の検査済み番号

第4915号（令和4年6月17日）



設備

電気：都市ガス ガス：都市ガス 上下水道：京都市上下水道

道路

京都市道（42条1項1号）

水道分担金

113,450円

地盤保証

ジャパンホームシールド(株) もしくは 地盤ネット(株)
(保証期間20年 敷島住宅負担)

建物性能保証

ハウスプラス住宅保証株式会社

BLOCK PLAN

JR「嵯峨嵐山」駅へ徒歩 15 分。

嵐電「車折神社」駅から徒歩 11 分。

嵯峨野・広沢池近くの閑静な住宅街にお届けする瀟洒な新街区。



限定10区画

嵯峨広沢 四季テラス・池下町



美しい自然に恵まれた
閑静な住宅街

10 区画の瀟洒な街区に
和モダンスタイル



京都市中心街へスピードアクセス

ACCESS

程良い距離感、徒歩15分で
JR「嵯峨嵐山」駅に。
嵐電「車折神社」駅は
徒歩11分でさらに近く。

現地から JR「嵯峨嵐山」駅へ徒歩15分。
「京都」駅は快速電車利用で12分とスピーディな
アーバンアクセス。新幹線はもとより、JR在来線、
近鉄線とつながり大阪へ、奈良へ。

嵐電「車折神社」駅は徒歩11分。こちらは途中
京都市営地下鉄東西線に乗り換えて
「烏丸御池」駅へ17分で到着。また徒歩3分の
「広沢御所ノ内町」バス停から京都市バスで
「四条烏丸」駅へ30分のルートも選べます。

JR 嵯峨野線

「嵯峨嵐山」駅より

「京都」駅へ12分

※快速電車利用の場合

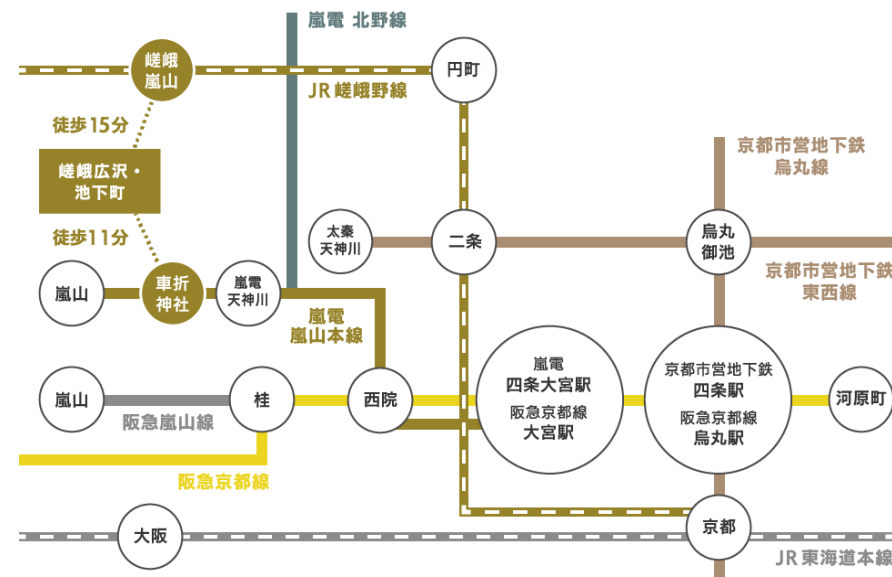
嵐電本線

「車折神社」駅より

地下鉄東西線「烏丸御池」駅へ17分

※「嵐電天神川」駅で京都市営地下鉄東西線に乘換

嵯峨広沢 四季テラス・池下町



注)所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間等は含みません。



LIFE INFORMATION

嵯峨広沢 四季テラス・池下町



教育施設は広沢小学校が徒歩4分、嵯峨中学校が徒歩9分と安心の近隣感覚。丸太町通りにケヨーデイツー、万代、フレスコ、ダックスなどの商業施設が点在しています。医療施設は大小様々なクリニック、総合病院が徒歩圏に多数揃っているので安心です。広沢池や北嵯峨の田園風景、嵐山など自然の景観美、大覚寺や天龍寺などの古刹・名刹、さらに情緒豊かな街並みなど、世界から眼差しを向けられる周辺環境もかけがえのない魅力です。



JR 嵯峨野線嵯峨嵐山駅 徒歩 15 分 (1,130 m) 嵐電本線「車折神社駅」 徒歩 11 分 (880 m)



広沢小学校 徒歩 4 分 (260 m)



嵯峨中学校 徒歩 9 分 (670 m)



フレスコにっさん嵯峨店 徒歩 5 分 (400 m)



ダイエーグルメシティ 徒歩 10 分 (800 m)



ドラッグストアダックス 徒歩 5 分 (350 m)

LIFE INFORMATION

嵯峨広沢 四季テラス・池下町



私立 佛教大学付属幼稚園 徒歩8分(600m)



私立 保育ルーム ohana 徒歩4分(300m)



太秦病院付属うずまさ第二診療所 徒歩5分(350m)



小島内科クリニック 徒歩5分(400m)



宮下医院 徒歩7分(550m)



よねざわ歯科 徒歩5分(350m)



京都中央信用金庫 常盤支店 徒歩10分(800m)



京都信用金庫 常盤支店 徒歩12分(950m)



嵐山 渡月橋 徒歩25分(2000m)



京都銀行 嵯峨支店 徒歩18分(1400m)



京都広沢郵便局 徒歩6分(450m)



広沢池 徒歩5分(360m)