

こころとからだ。
くらし和らぐ。

嵯峨広沢 四季テラス・池下町

SAGAHIROSAWA SHIKITERRACE IKESHITACHO

SAGAHIROSAWA
SHIKITERRACE
IKESHITACHO



SHIKISHIMA
HOUSING
inc.

OVER VIEW

嵯峨広沢 四季テラス・池下町

所在地：京都府京都市右京区嵯峨広沢池下町 65 番 1 他

開発総面積

1526.54㎡

総区画面積

1381.84㎡

総区画数

10区画

区画面積

132.70㎡ ～ 148.27㎡

用途地域

第一種低層住居専用地域

地区

10m高度地区

建ぺい率・容積率

建ぺい率：50% 容積率：80%

地目

宅地

私道負担

無し

開発許可番号

第4934号

開発行為の検査済み番号

第4915号（令和4年6月17日）



設備

電気：都市ガス ガス：都市ガス 上下水道：京都市上下水道

道路

幅員6.0m アスファルト舗装

水道分担金

113,550円（水道分担金99,000円+検査手数料14,550円）

地盤保証

ジャパンホームシールド(株)（保証期間20年 敷島住宅負担）

建物性能保証

ハウスプラス住宅保証株式会社

BLOCK PLAN

JR「嵯峨嵐山」駅へ徒歩 15 ～ 16 分。

嵐電「車折神社」駅から徒歩 11 ～ 12 分。

嵯峨野・広沢池近くの閑静な住宅街にお届けする瀟洒な新街区。



限定10区画



美しい自然に恵まれた
閑静な住宅街

10 区画の瀟洒な街区に
和モダンスタイル



京都市中心街へスピードアクセス

ACCESS

程良い距離感、徒歩15~16分で

JR「嵯峨嵐山」駅に。

嵐電「車折神社」駅は

徒歩11~12分でさらに近く。

現地から JR「嵯峨嵐山」駅へ徒歩15~16分。

「京都」駅は快速電車利用で17分とスピーディなアーバンアクセス。新幹線はもとより、JR在来線、近鉄線とつながり大阪へ、奈良へ。

嵐電「車折神社」駅は徒歩11~12分。こちらは途中京都市営地下鉄東西線に乗り換えて

「烏丸御池」駅へ24分で到着。また徒歩3~4分の

「広沢御所ノ内町」バス停から京都市バスで

「四条烏丸」駅へ30分のルートも選べます。

JR 嵯峨野線

「嵯峨嵐山」駅より

「京都」駅へ17分

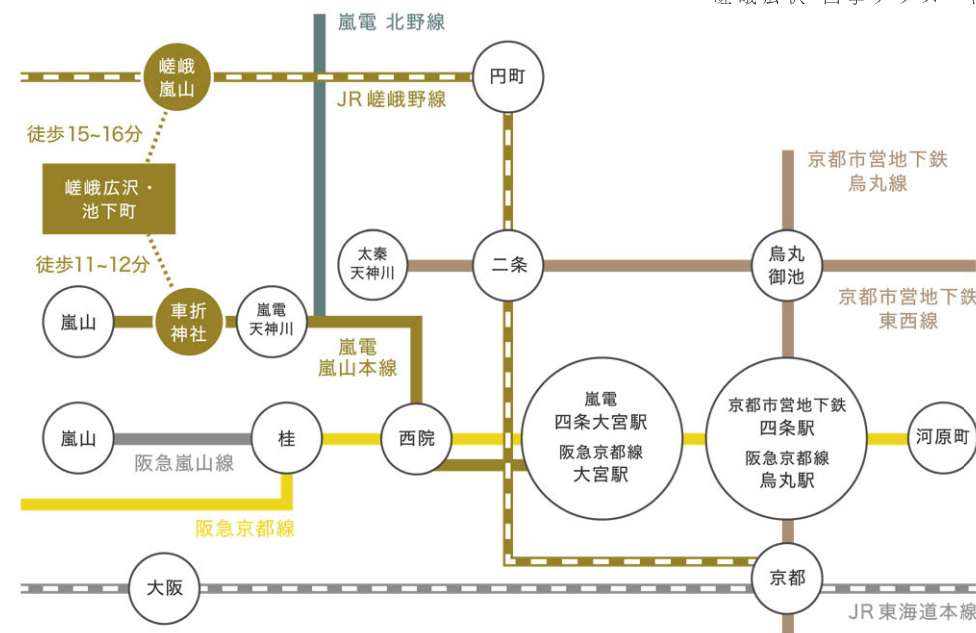
※快速電車利用の場合

嵐電本線

「車折神社」駅より

地下鉄東西線「烏丸御池」駅へ24分

※「嵐電天神川」駅で京都市営地下鉄東西線に乗換



注)所要時間は平日8時台のもので、乗り換え・待ち時間等を含みます。



LIFE INFORMATION

嵯峨広沢 四季テラス・池下町



教育施設は広沢小学校が徒歩4～5分、嵯峨中学校が徒歩9～10分と安心の近隣感覚。

丸太町通りにケーヨーデイツー、万代、フレスコ、ダックスなどの商業施設が点在しています。

医療施設は大小様々なクリニック、総合病院が徒歩圏に多数揃っているので安心です。広沢池や北嵯峨の田園風景、嵐山など自然の景観美、大覚寺や天龍寺などの古刹・名刹、さらに情緒豊かな街並みなど、世界から眼差しを向けられる周辺環境もかけがえのない魅力です。



JR 嵯峨野線嵯峨嵐山駅 徒歩15～16分

嵐電本線「車折神社駅」
徒歩11～12分



市立 広沢小学校 徒歩4～5分



市立 嵯峨中学校 徒歩9～10分



フレスコにっさん嵯峨店 徒歩5～6分



ダイエーグルメシティ 嵯峨店
徒歩10～11分



ドラッグストア ダックス右京嵯峨店
徒歩5～6分

LIFE INFORMATION

嵯峨広沢 四季テラス・池下町



私立 佛教大学付属幼稚園 徒歩 8 ～ 9 分



私立 保育ルーム ohana 徒歩 4 ～ 5 分



太秦病院付属うずまさ第二診療所 徒歩 5 ～ 6 分



小島内科クリニック 徒歩 5 ～ 6 分



宮下医院 徒歩 7 ～ 8 分



よねざわ歯科 徒歩 5 ～ 6 分



京都中央信用金庫 常盤支店 徒歩 10 ～ 11 分



京都信用金庫 常盤支店 徒歩 12 ～ 13 分



嵐山 渡月橋 徒歩 25 ～ 26 分



京都銀行 嵯峨支店 徒歩 18 ～ 19 分



京都広沢郵便局 徒歩 6 ～ 7 分



広沢池 徒歩 5 ～ 6 分