

こころとからだ。  
くらし和らぐ。

# 嵯峨広沢 四季テラス・御所ノ内町

SAGAHIROSAWA SHIKITERRACE・GOSHONOUCHICHO



SAGAHIROSAWA

SHIKITERRACE

GOSHONOUCHICHO



敷島住宅株式会社 京都四条営業所

600-8441 京都市下京区新町通り下ル四条町 366

tel.075-365-1400 fax075-365-2004

国土交通大臣免許(15)第415号・国土交通大臣許可(般-2)第4077号・一級建築士事務所 大阪府知事登録(オ)第3971号

# OVER VIEW

嵯峨広沢 四季テラス・御所ノ内町

所在地：京都府京都市右京区嵯峨広沢御所ノ内町 10 番 6 他

## 開発総面積

1446.11㎡

## 総区画面積

1406.69㎡ (予定)

## 総区画数

10区画

## 区画面積

123.28㎡ ~ 148.16㎡

## 用途地域

第一種低層住居専用地域

## 地区

10m高度地区

## 建ぺい率・容積率

建ぺい率：50% 容積率：80%

## 地目

宅地

## 私道負担

無し

## 開発許可番号

第4907号

## 開発行為の検査済み番号

第4915号



## 設備

電気：都市ガス ガス：都市ガス 上下水道：京都市上下水道

## 道路

京都市道（42条1項1号および1項2号）

## 水道分担金

112,250円

## 地盤保証

ジャパンホームシールド(株) もしくは 地盤ネット(株)  
(保証期間20年 敷島住宅負担)

## 建物性能保証

ハウスプラス住宅保証株式会社



# BLOCK PLAN

JR「嵯峨嵐山」駅へ徒歩13分。小・中学校もご近所感覚。

子育て世代に贈りたい、スタイリッシュな新街区、  
「嵯峨広沢 四季テラス・御所ノ内町」誕生。



限定10区画

嵯峨広沢 四季テラス・御所ノ内町



優れた交通アクセスを備えた  
上質の住環境



小・中学校が近い  
子育て世代に安心の街



高品位でスタイリッシュな  
住まいをご提案

# ACCESS

JR「嵯峨嵐山」駅へ徒歩13分。  
嵐電「鹿王院」駅は徒歩10分の  
快適2wayアクセス。

最寄駅となるのが徒歩10分の嵐電「鹿王院」駅。  
「嵐電天神川」で京都市営地下鉄東西線に  
乗り換えれば「烏丸御池」駅へ19分、  
「三条京阪」駅へ23分と京都市中心街へ  
スピーディにアクセス。徒歩13分の  
JR「嵯峨嵐山」駅へからは「京都」駅へ快速電車で  
12分。JR東海道線、新幹線、近鉄京都線と  
つながりネットワークが広がりますまた徒歩5分の  
「広沢御所ノ内町」バス停から京都市バスで  
「四条烏丸」駅へ30分のルートも選べます。

JR 嵯峨野線

「嵯峨嵐山」駅より

「京都」駅へ12分

※快速電車利用の場合

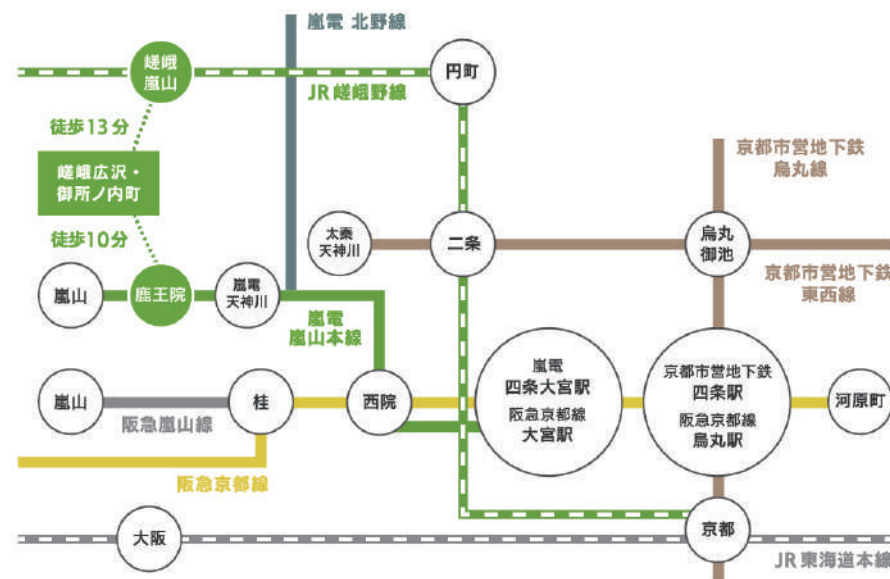
嵐電本線

「鹿王院」駅より

地下鉄東西線「烏丸御池」駅へ19分

※「嵐電天神川」駅で京都市営地下鉄東西線に乗換

嵯峨広沢 四季テラス・御所ノ内町



注)所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間等は含みません。



# LIFE INFORMATION



現地から徒歩6分の広沢池は四季折々の自然美を見せてくれる憩いのスポット。畔には遊具付きの公園もあってご家族での散策も楽しみです。天龍寺や大覚寺、嵐山などのメジャースポットに手軽にアクセスできるのもこの街ならではの贅沢。Ohana こども園、佛教大学附属幼稚園、広沢小学校、嵯峨中学校、すべて徒歩7分圏内に揃うので通園・通学も安心です。日常のお買物は徒歩2分の丸太町通りに多彩なショッピング施設が充実。大小さまざまな医療機関も徒歩圏内に数多く揃っているので安心して暮らしていただけます。



JR 嵯峨野線嵯峨嵐山駅 徒歩 13分 (1000 m) 嵐電本線「鹿王院駅」 徒歩 10分 (800 m)



広沢小学校 徒歩 2分 (130 m)



嵯峨中学校 徒歩 5分 (400 m)



フレスコにっさん嵯峨店 徒歩 5分 (350 m)



ダイエーグルメシティ 徒歩 10分 (750 m)



ドラッグストアダックス 徒歩 4分 (300 m)

# LIFE INFORMATION

嵯峨広沢 四季テラス・御所ノ内町



私立 佛教大学付属幼稚園 徒歩6分(450m)



私立 保育ルーム ohana 徒歩6分(450m)



太秦病院付属うずまさ第二診療所 徒歩7分(510m) 小島内科クリニック 徒歩5分(350m)



宮下医院 徒歩7分(500m)



よねざわ歯科 徒歩4分(280m)



京都中央信用金庫 常盤支店 徒歩13分(1000m)



京都信用金庫 常盤支店 徒歩14分(1100m)



嵐山 渡月橋 徒歩24分(1900m)



京都銀行 嵯峨支店 徒歩17分(1300m)



京都広沢郵便局 徒歩9分(650m)



広沢池 徒歩6分(450m)