

ピースタウン枚方・中宮本町

Peacetoun Hirakata Nakamiyahommachi



PEACETOWN
HIRAKATA
NAKAMIYA
HOMMACHI

Over View

所在地：大阪府枚方市中宮本町 12-23

開発総面積

4,338.01㎡

総区画面積

3566.59㎡

総区画数

37区画

区画面積

86.98㎡～150.34㎡

用途地域

第二種中高層住居専用地域

地区

準防火地域

建ぺい率・容積率

建ぺい率：60% 容積率：200%

地目

宅地

私道負担

なし

開発許可番号

枚方市指令都査第191-3号

開発行為の検査済み番号

未定



設備

電気・ガス：大阪ガス 上下水道：公営上下水道

道路

幅員4.70mアスファルト舗装

水道分担金

172,160円

地盤保証

ジャパンホームシールド(株) もしくは 地盤ネット(株)
(保証期間20年 敷島住宅負担)

建物性能保証

ハウスプラス住宅保証株式会社

Block plan

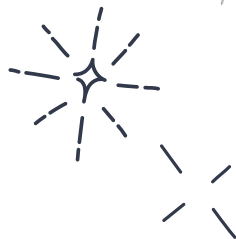


美しい街区、モダンな住まい。
「枚方市」駅生活圏の便利な環境から

枚方・中宮本町プロジェクトの最寄り駅は徒歩13分の京阪交野線「宮之阪」駅。駅前再開発予定でさらに期待が持てる特急停車の「枚方市」駅にも徒歩17分と、利便性に恵まれています。全34区画は、敷地面積26坪～45坪とライフスタイルに合わせた区画をお選びいただけます。街区に接する東側道路は交通量が少なく、遊歩道が整備され開放的な印象。南側の一部は公園にも面している快適な立地環境です。



全 37 区画



ピースタウン枚方・中宮本町



「枚方市」駅生活圏の利便性と
安心の通学環境

「枚方市」駅生活圏として都市生活の利便性を享受できる立地。複数の幼稚園・保育園、小学校が徒歩7分圏で中学校も徒歩13分です。

現地北側には大学キャンパスが広がりアカデミックな雰囲気も。

設計コンセプトは「ポポラート」
(人が集う場所)

現地は良好な住環境が守られている第一種低層住居専用地域です。また近隣には造園業を営まれる方が多く、立派な植栽が随所に見られ、まるで庭園街のよう。



美しい街区に、
モダンな住まいをご提案。

4邸で一つの美しい街区を形成できるように、洗練された片流れ屋根を外観の基本として、採光や植栽を巧みに演出したモダンな住まいをご提案。さらに隣棟間隔を工夫しプライバシーにも配慮します。

京阪本線

「枚方市」駅より

「京橋」駅へ **14分**

※特急利用

「淀屋橋」駅へ **21分**

※特急利用

「祇園四条」駅へ **27分**

※特急利用

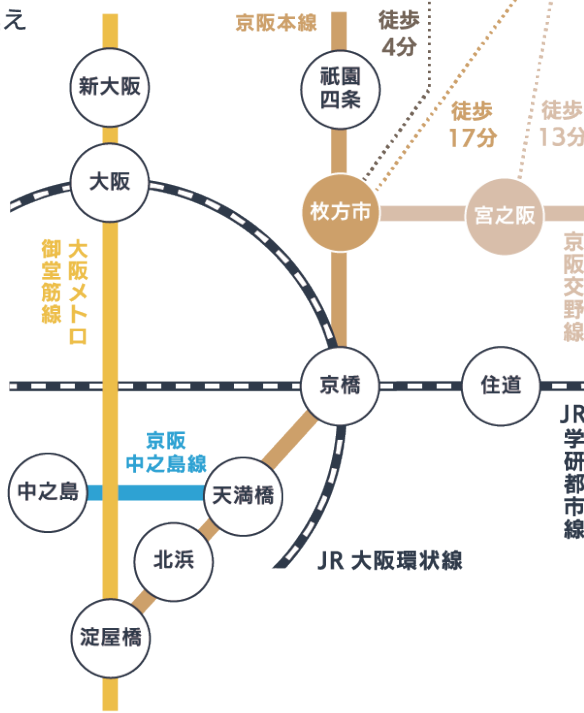
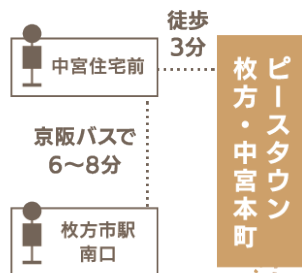
JR「大阪」駅へ **20分**

※特急利用で「京橋」駅にて大阪環状線に乗り換え

京阪交野線

「宮之阪」駅より

「枚方市」駅へ **1駅3分**



注) 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間等は含みません。

Access

徒歩 17 分の「枚方市」駅から大阪・京都市内へダイレクト。高槻方面へも京阪バスで快適アクセス。

最寄り駅、京阪交野線「宮之阪」駅へは徒歩 13 分。特急で大阪・京都中心街をダイレクトに結ぶ「枚方市」駅は徒歩 17 分で、通学・通勤を快適にサポートします。また徒歩 3 分の「中宮住宅前」バス停から京阪バスで「枚方市駅南口」へ 6～8 分。平日朝の 7 時台は 30 本以上の発着となるので待ち時間もほとんどありません。

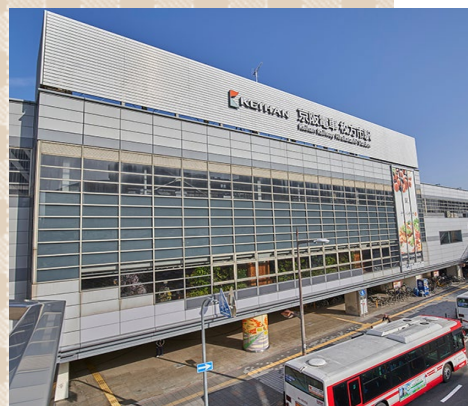
高槻市方面へは「枚方市駅北口」始発の京阪バスが充実ダイヤで便利。

お車なら国道や府道利用でトリモール (4.7km、約 13 分) や、くずはモール (5.7km、約 17 分) も日々の生活圏です。



//0A

Peacetown Hirakata Nakamiyachomemachi



Life Information



つくし保育園、鴻池学園第二幼稚園など4つの保育施設が徒歩6分圏で、明倫小学校（徒歩7分）、中宮中学校（徒歩13分）と教育施設も身近。ショッピングは近くのイズミヤ、「枚方市」駅前の京阪百貨店、枚方 T-SITE、枚方ピオルネなどの大型商業施設が日々の暮らしを豊かに彩ります。

医療施設は徒歩5分の市立ひらかた病院をはじめ、星ヶ丘医療センター、関西医大付属病院など総合病院も充実。また天野川の桜並木や宮之阪さくらの丘公園、百済寺跡公園、少し足を伸ばせば淀川河川公園やひらかたパークなどご家族で楽しめるスポットが揃っています。

その他商業施設

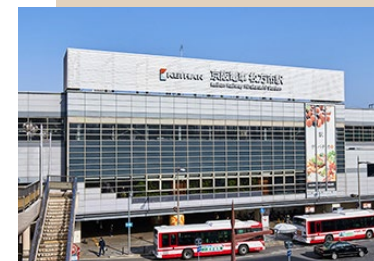
- ウエルシア枚方中宮本町 徒歩4分 (290 m)
- 京阪百貨店 徒歩17分 (1300 m)
- セブンイレブン 枚方中宮東之町店 徒歩7分 (550 m)
- フレスコ新之栄店 徒歩13分 (1000 m)
- 業務スーパー 徒歩13分 (1000 m)



京阪本線 宮之阪駅 徒歩13分 (1000 m)



明倫小学校 徒歩7分 (500 m)



京阪本線 枚方市駅 徒歩17分 (1300 m)



中宮中学校 徒歩13分 (1000 m)



フレッシュバザール枚方松丘店 徒歩9分 (650 m)



イズミヤ枚方店 徒歩10分 (800 m)



枚方 T-SITE 徒歩17分 (1300 m)



ローソン枚方中宮本町 徒歩4分 (300 m)

Life Information



つくし保育園 徒歩3分 (200 m)



禁野保育所 徒歩5分 (350 m)



京都銀行 枚方支店 徒歩4分 (300 m)



枚方市役所 徒歩19分 (1500 m)



鴻池学園第二幼稚園 徒歩6分 (450 m)



浄幼稚園 徒歩5分 (400 m)



京都信用金庫枚方支店 徒歩10分 (800 m)



中宮郵便局 徒歩5分 (400 m)



市立ひらかた病院 徒歩5分 (400 m)



室井医院 徒歩3分 (210 m)



アミティ (UR 団地) の公園 徒歩4分 (290 m)



中宮公園 徒歩6分 (450 m)



さかい歯科 徒歩5分 (350 m)



関西医大付属病院 徒歩22分 (1700 m)



関西外国語大学・中宮キャンパス 徒歩6分 (450 m)



ニッパーク (岡東中央公園) 徒歩18分 (1400 m)