



BIRTH PLACE
TAKATSUKISHI
TAMAGAWA II

自然豊かで利便性に恵まれて。

バースプレイス高槻・玉川II

BIRTH PLACE TAKATSUKI TAMAGAWA



所在地：大阪府高槻市玉川4丁目1

開発区域面積	8965.36㎡
総区画面積	6108.68㎡
総区画数	全61区画(第二期27区画)
区画面積	85.10㎡～120.59㎡
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地区	準防火地域
建ぺい率・容積率	60%/200%
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	高都審第1714号(令和2年11月20日)
開発検査済証番号	高都審第1714-2号(令和3年5月11日)

設備	電気 大阪ガス ガス 大阪ガス 上水道 公営上水道 下水道 公営下水道
道路 水道分担金 地盤保証	幅員6.7～7.1mアスファルト舗装 155,000円 ジャパンホームシールド株式会社 もしくは地盤ネット株式会社 (保証期間20年 敷島住宅負担)
建物性能保証	ハウスプラス住宅保証株式会社

BIRTH PLACE
TAKATSUKISHI
TAMAGAWA II



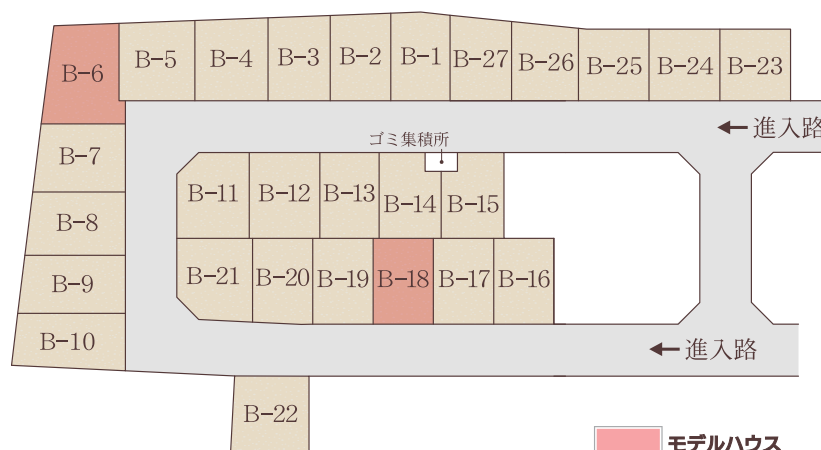
Block plan

■区画図／バースプレイス高槻玉川

美しい水景に恵まれた高槻・玉川より第二期発売開始！

徒歩5分の京阪・高槻市営バス停「玉川橋団地」から

阪急、JR、京阪各駅へ便利なトリプルアクセス



限定
27区画



初めてのマイホーム作りに安心の提案設計



3線3駅利用可能。各駅周辺に大型商業施設

BIRTH PLACE
TAKATSUKISHI
TAMAGAWA II



平安の昔から歌に詠まれた 花の名所、玉川の里



京阪バスで11分の
阪急「茨木市」駅より

梅田駅へ21分

※特急利用の場合

河原町駅へ30分

※特急利用の場合

京阪バスで19分の
JR「茨木」駅より

大阪駅へ12分

※快速利用の場合

京都駅へ **25**分

※高槻駅で新快速に乗り換え

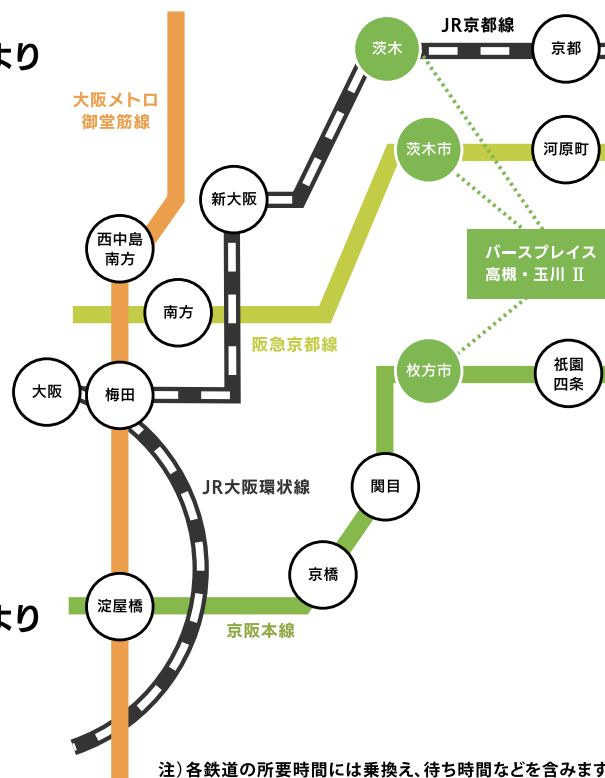
京阪バスで19分の
京阪「枚方市」駅より

淀屋橋駅へ24分

※特急利用の場合

祇園四条駅へ29分

※特急利用の場合



注) 各鉄道の所要時間には乗換え、待ち時間などを含みます。
また時間帯により多少異なる場合があります。
バス便に関して現地から徒歩5分の「玉川橋団地」停留所発で、
時間帯や道路状況、路線系統により所要時間が異なります。

徒歩5分のバス停から、
阪急、JR、京阪各駅へ
便利なトリプルアクセス。

阪急茨木市駅からは梅田駅へ約 17 分で到着。
高槻市や烏丸、河原町などへも乗り換え無しで
手軽に移動できます。

また JR 茨木駅からは、大阪まで約 13 分、
京都まで 20 分。京阪枚方市駅からは
淀屋橋へ約 27 分、祇園四条へ約 28 分と、
こちらも乗り換え不要で移動がスムーズ。
通勤・通学はもちろん、休日のお出掛けも
公共交通機関がしっかりカバー。

あなたのライフスタイルをサポートします。



Life Information

■ ライフインフォメーション／バスプレイス高槻玉川



阪急京都線「茨木市」駅
バス 42~43 分



三箇牧小学校 (市立)
徒歩 21~22 分



第七中学校 (市立)
徒歩 9~10 分



スーパーマルヤス玉川店
徒歩 5~6 分



阪急オアシス
徒歩 29~30 分

バスプレイス高槻玉川II案内図



コープ茨木白川店
徒歩 8~9 分



コーナン高槻店
徒歩 20~21 分



GU 茨木鮎川店
徒歩 7~8 分

BIRTH PLACE

TAKATSUKISHI

TAMAGAWA II

Life Information

■ ライフインフォメーション／バースプレイス高槻玉川

金融機関



関西みらい銀行 玉川橋プラザ
徒歩 7~8 分



北おおさか信用金庫
徒歩 36~37 分



高槻唐橋西郵便局
徒歩 9~10 分

保育園・幼稚園



玉川橋保育園 (私立)
徒歩 3~4 分



私立鮎川保育園
徒歩 22~23 分



玉川幼稚園 (市立)
徒歩 13~14 分



三箇牧幼稚園 (市立)
徒歩 20~21 分

医療機関



大阪医科大学三島南病院
徒歩 9~10 分



おがさ整形外科
徒歩 9~10 分



山野歯科医院
徒歩 7~8 分

その他



芝生図書館
徒歩 22~23 分



高槻市民プール
徒歩 23~24 分



香田水路玉川緑地
徒歩 6~7 分



高槻市役所
徒歩 60~61 分

BIRTH PLACE

TAKATSUKISHI

TAMAGAWA II