



全62区画のビッグスケール。

リアン山科・御陵

RIAN YAMASHINA MISASAGI

RIAN
YAMASHINA
MISASAGI



所在地：京都府京都市山科区御陵岡ノ西町6番1他
京都府京都市山科区厨子奥長通7番1他

開発総面積	11700.70㎡
総区画面積	7844.22㎡
総区画数	62区画
区画面積	115.01㎡～157.38㎡
用途地域	第一種低層住宅専用地域 法22条指定地域 土砂災害警戒区域
地区	山ろく型建造物修景地域 10m高度地区
建ぺい率・容積率	50%/80%
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	令和元年7月5日 第4688号
開発行為の検査済証番号	令和2年2月5日 第4772号 令和3年11月17日 第4871号

設備	電気・ガス 大阪ガス 上水道 公営水道 下水道 公共水道
道路	幅員6.0mアスファルト舗装
水道加入金	¥113,550 (水道分担金99,000円+検査手数料14,550円)
地盤保証	ジャパンホームシールド株式会社 もしくは地盤ネット株式会社 (保証期間20年 敷島住宅負担)
建物性能保証	ハウスプラス住宅保証株式会社



Block plan

■区画図／リアン山科・御陵



全 62 区画のビッグスケールでお届けする「リアン山科・御陵」。
第一種低層住宅専用地域にビッグタウン誕生。

京都市営地下鉄 御陵駅 徒歩 8~10 分



お隣にこども園、小中一貫教育学区



京都市中心街へダイレクトアクセス。



周辺は第一種低層住居専用地域。

全
62区画



RIAN
YAMASHINA
MISASAGI

地下鉄東西線

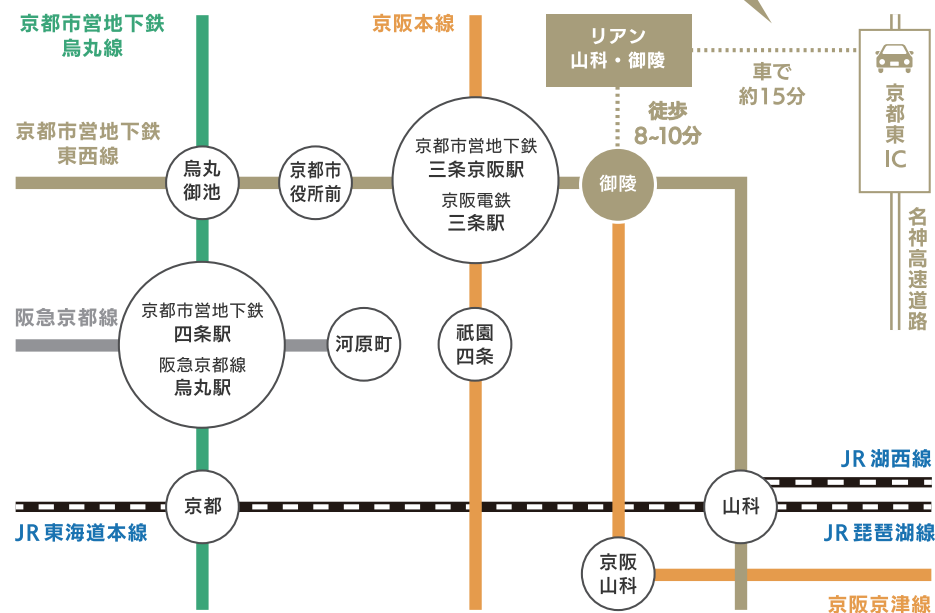
「御陵」駅より

「山科」駅へ3分 「三条京阪」駅へ6分 「京都市役所前」駅へ8分 「烏丸御池」駅へ10分

京阪京津線「京阪山科」駅へ2分 JR東海道本線「京都」駅へ12分

※「山科」駅でJRに乗り換え

名神高速道路「京都東IC」まで約15分。
京都市内へは国道1号線を使えば約18分。



注)所要時間は平日8時台のもので、乗り換え・待ち時間等を含みます。

地下鉄東西線「御陵」駅から
「三条京阪」駅へ3駅6分。
京阪&JRにもスムーズにアクセス。

地下鉄東西線「三条京阪」駅で京阪本線に
乗り換えれば京都市街地はもちろん
大阪ビジネス街へも快適に。「山科」駅は
JRにアクセスして新快速で「京都」駅、
「大阪」駅へスピーディに移動ができます。
お車なら走行約15分の
名神高速道路・京都東ICが便利です。





京都市営地下鉄御陵駅 徒歩 8~10 分



JR 山科駅 徒歩 27~29 分



陵ヶ岡小学校 徒歩 7~9 分



花山中学校 徒歩 7~9 分



フレスコ 徒歩 6~8 分



業務スーパー 徒歩 9~11 分



ファミリーマート 徒歩 12~14 分



ドラッグユタカ 徒歩 10~12 分

金融機関



京都銀行西山科支店
徒歩 7～9 分



京都中央信用金庫西野支店
徒歩 10～12 分



関西みらい銀行
徒歩 19～21 分



山科御陵郵便局
徒歩 9～11 分

保育園・幼稚園



陵ヶ岡こども園
徒歩 1～3 分



山科保育園
徒歩 7～9 分



鏡山保育所
徒歩 7～9 分

医療機関



しばた歯科
徒歩 7～9 分



赤城医院
徒歩 7～9 分

その他



山科図書館
徒歩 22～24 分



御陵交番
徒歩 10～12 分



東山自然緑地
徒歩 42～44 分



疎水公園
徒歩 44～46 分