

美しい街並、充実の教育施設

北区大宮・西野山プライムコート

KITA-KU OMIYA NISHINOYAMA PRIMECOURT



KITA-KU OMIYA
NISHINOYAMA
PRIMECOURT

所在地：京都府京都市北区大宮西野山町19番1他

開発区域面積	3141.61㎡
総区画面積	2333.53㎡
総区画数	23区画
区画面積	89.68㎡～111.40㎡
用途地域	第一種低層住居専用地域
地区	準防火地域
	第一種高度地区
	山麓型建造物修景地区
建ぺい率・容積率	60％／100％
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	令和1年7月2日第4649号
開発検査済証番号	令和2年1月20日第4705号

設備	電気	大阪ガス
	ガス	大阪ガス
	上水道	公営上水道
	下水道	公営下水道
道路	幅員6.0mアスファルト舗装	
水道分担金	113,550円 (水道分担金99,000円＋検査手数料14,550円)	
地盤保証	ジャパンホームシールド株式会社 もしくは地盤ネット株式会社 (保証期間20年 敷島住宅負担)	
建物性能保証	ハウスプラス住宅保証株式会社	

KITA-KU OMIYA
NISHINOYAMA
PRIMECOURT



Block plan

■区画図／北区大宮・西野山プライムコート



高台の閑静な住宅街に「北区大宮・西野山プライムコート」全 23 区画が誕生します。

徒歩 5~6 分「紫野泉堂町」停留所からバス便で 地下鉄烏丸線「北大路」駅へ 13 分



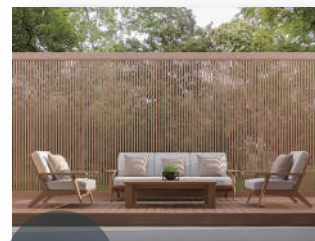
限定
23 区画



地下鉄烏丸線で京都市内を自由自在



憧憬の第一種低層住宅専用地域



ロケーションを最大限生かした提案設計



地下鉄烏丸線

「北大路」駅より

国際会館駅へ6分

烏丸御池駅へ7分

四条駅へ9分

京都駅へ13分

京都市営バス

「紫野泉堂町」バス停より

地下鉄烏丸線

北山駅へ9分

地下鉄烏丸線

北大路駅へ13分

京都市営バス

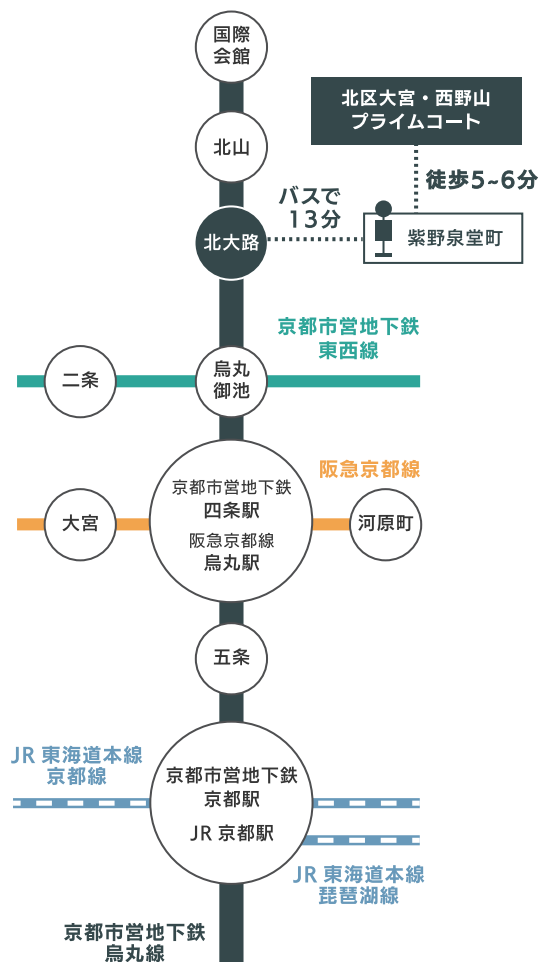
「鷹峯上ノ町」バス停より

JR嵯峨野線／地下鉄東西線

二条駅へ27分

阪急京都線

大宮駅へ30分



充実のバス便で

地下鉄烏丸線「北大路」駅へ13分。

地下鉄で「京都」駅まで
13分の快適アクセス。

現地から徒歩5~6分「紫野泉堂町」停留所から
バス便で「北大路」駅へ13分。

平日の通勤通学時間帯の7、8時台は
1時間に15本以上運行されるためとても便利。

便数は減りますが「北山」駅へ

9分で到着するダイヤも利用できます。

「京都」駅へは「北大路」駅から直通13分の

快適アクセス。また現地から徒歩3分の

「鷹峯上ノ町」バス停から「二条」駅、

「大宮」駅方面へのダイヤも運行されています。



注) 所要時間は平日8時台のもので、乗り換え・待ち時間・道路事情等を含みます。

KITA-KU OMIYA

NISHINOYAMA

PRIMECOURT

Life Information

■ ライフインフォメーション／北区大宮・西野山プライムコート



京都市営地下鉄烏丸線「北大路」駅
徒歩 29~30 分



待鳳小学校
徒歩 10~11 分



旭丘中学校
徒歩 5~6 分



生鮮館なかむら北山店
徒歩 5~6 分



グルメシティ北山店
徒歩 10~11 分



サンディ
徒歩 6~7 分



ビブレ
徒歩 29~30 分



ドラッグユタカ紫竹店
徒歩 4~5 分

KITA-KU OMIYA
NISHINOYAMA
PRIMECOURT

金融機関



京都銀行紫竹支店
徒歩 5～6 分



京都中央信用金庫
徒歩 9～10 分



滋賀銀行
徒歩 32～33 分



京都鷹峯郵便局
徒歩 2～3 分

保育園・幼稚園



錦綾幼稚園
徒歩 5～6 分



今宮幼稚園
徒歩 10～11 分



桃林幼稚園
徒歩 18～19 分



妙秀保育園
徒歩 7～8 分

医療機関



中山歯科医院
徒歩 5～6 分



吉森内科医院
徒歩 8～9 分



むねやす整形外科クリニック
徒歩 25～26 分



すみたこどもクリニック
徒歩 18～19 分

その他



北図書館
徒歩 24～25 分



北区総合庁舎
徒歩 29～30 分



大宮西野山児童公園
徒歩 3～4 分



大徳寺
徒歩 13～14 分