



レント京都精華大前

緑の洛北、風到地区でゆったり暮らす。

レント京都精華大前

LENT KYOTO SEIKADAIMAE



LENT KYOTO

SEIKADAIMAE



SHIKISHIMA
HOUSING
inc.



所在地：京都府京都市左京区静市市原町897番2他

開発総面積 4457.13 m²

総区画面積 3040.02 m²

総区画数 18区画

区画面積 165.11 m² ~ 183.44 m²

用途地域 第一種低層住居専用地域

地区 法22条地域

宅地造成等規制法内
風致地区第三種地域
(セットバック道路2m 隣地1.5 m)

建ぺい率・容積率 40%・60%

地目 宅地

私道負担 なし

開発許可番号 令和2年5月11日 第4776号

開発行為の検査済証番号 令和2年12月24日 第4795号

設備

電気・ガス共に大阪ガス

公営上下水道

幅員6.0mアスファルト舗装

113,550円

(水道分担金99,000円 + 検査手数料14,550円)

道路

水道分担金

地盤保証

ジャパンホームシールド株式会社
もしくは地盤ネット株式会社
(保証期間20年 敷島住宅負担)

ハウスプラス住宅保証株式会社

建物性能保証



Block plan



最寄り駅徒歩5分の立地で街びらき。
自然、歴史、文化が調和する環境。ゆとりの敷地にご家族の夢を。

叡山電鉄鞍馬線 京都精華大前駅 徒歩5～7分



限 定
18 区画



平均50坪の18区画に高品位な住空間を



美しい自然環境にアカデミックな香り



叡山電鉄、地下鉄で都市部へ約30分圏内



叡山電鉄

「京都精華大前」駅より

京阪「三条」駅へ**29分**

※「出町柳」駅から京阪電車利用

京阪「祇園四条」駅へ**32分**

※「出町柳」駅から京阪電車利用

京都バス

「地球研前」停留所より

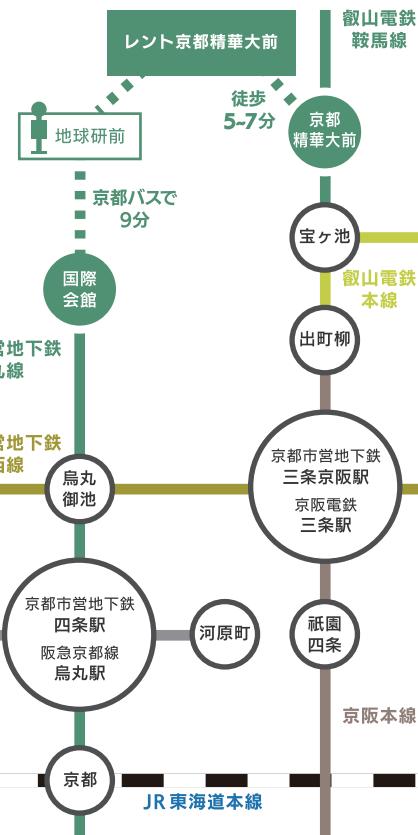
「国際会館駅前」停留所へ**9分**

京都市営地下鉄烏丸線

「国際会館」駅より

「四条」駅へ**15分**

「京都」駅へ**19分**



注) 所要時間は平日 8 時台のもので、乗り換え・待ち時間等を含みます。
バスは道路事情等により所要時間が異なる場合があります。

叡山電鉄鞍馬線「京都精華大前」駅、京都市営地下鉄烏丸線「国際会館」駅から京都中心街へスムーズアクセス。

徒歩5~7分の叡山電鉄「京都精華大前」駅から乗車17分、「出町柳」駅で京阪電車に乗り継ぎ「三条」駅へ4分。

また最寄りバス停「地球研前」から京都バス9分で地下鉄「国際会館」駅へ到着。

乗車すれば「四条」駅、「京都」駅をはじめ京都市内中心軸の各所へスムーズにアクセスすることができます。



Life Information

■ライフインフォメーション／レント京都精華大前



叡山電鉄「京都精華大前」駅 徒歩 5 ~ 7 分



京都バス「地球研前」バス停 徒歩 5 ~ 7 分



市原野小学校 徒歩 34 ~ 36 分



洛北中学校 徒歩 28 ~ 30 分



A コープ 徒歩 30 ~ 32 分



セブンイレブン 徒歩 8 ~ 10 分



ドラッグユタカ 徒歩 21 ~ 23 分



シャトレーゼ 徒歩 21 ~ 23 分

LENT KYOTO

SEIKADAIMAE

Life Information

■ライフインフォメーション／レント京都精華大前



レント京都精華大前

金融機関



京都静市市原郵便局
徒歩 33~35 分



京都中央信用金庫二軒茶屋支店
徒歩 10 ~ 12 分

保育園・幼稚園



京都たからこども園
徒歩 13 ~ 15 分



市原野保育園
徒歩 20 ~ 22 分



ぽにい保育園
徒歩 13 ~ 15 分



市原野児童館
徒歩 23 ~ 25 分

医療機関



洛北病院
徒歩 9 ~ 11 分



垣内医院
徒歩 18 ~ 20 分



中林こどもクリニック
徒歩 18 ~ 20 分



金田歯科医院
徒歩 18 ~ 20 分

その他



左京区役所静市出張所
徒歩 31 ~ 33 分



妙満寺
徒歩 13 ~ 15 分



宝ヶ池公園
徒歩 35 ~ 37 分



岩倉南公園
徒歩 18 ~ 20 分

LENKYOTO

SEIKADAIMAE