



静けさと彩りの。

ファインステージ岩倉花園町

FINE STAGE IWAKURAHANAZONOCHOU



FINE STAGE
IWAKURA
HANAZONOCHOU

SHIKISHIMA
HOUSING
inc.

Overview

■物件概要／ファインステージ岩倉花園町



所在地：京都府京都市左京区岩倉花園町30他

開発区域面積	5987.43㎡
総区画面積	4123.14㎡
総区画数	全24区画
区画面積	164.68㎡～186.80㎡
用途地域	第二種中高層・第一種低層
地区	高度10m
建ぺい率・容積率	40%/200% 40%/60%
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	令和2年2月5日 第4751号 令和2年9月16日 変第2051号
開発行為の検査済証番号	令和2年10月14日 第4775号

設備	電気 大阪ガス ガス 大阪ガス 上水道 公営上水道 下水道 公営下水道
道路	幅員6.0mアスファルト舗装
水道分担金	113,450円 (水道分担金99,000円＋検査手数料14,450円)
地盤保証	地盤ネット株式会社 (保証期間20年 敷島住宅負担)
建物性能保証	ハウスプラス住宅保証株式会社

FINE STAGE
IWAKURA
HANAZONOCHOU



Block plan

■区画図／ファインステージ岩倉花園町



暮らしやすく、心地良く。比叡山を仰ぐ彩りの街並み全 24 区画。

徒歩 7~9 分の叡山電鉄鞍馬線「八幡前」駅、徒歩 1 分の京都バス「花園町」バス停、地下鉄烏丸線「国際会館」駅も徒歩利用が可能で京都市内へ快適アクセス。

限定
24 区画



教育施設は徒歩圏内。同志社の存在も魅力



落ち着いた住宅街にふさわしい住まいを



叡山電鉄・地下鉄の快適 2way アクセス



FINE STAGE
IWAKURA
HANAZONOCHOU

叡山電鉄鞍馬線

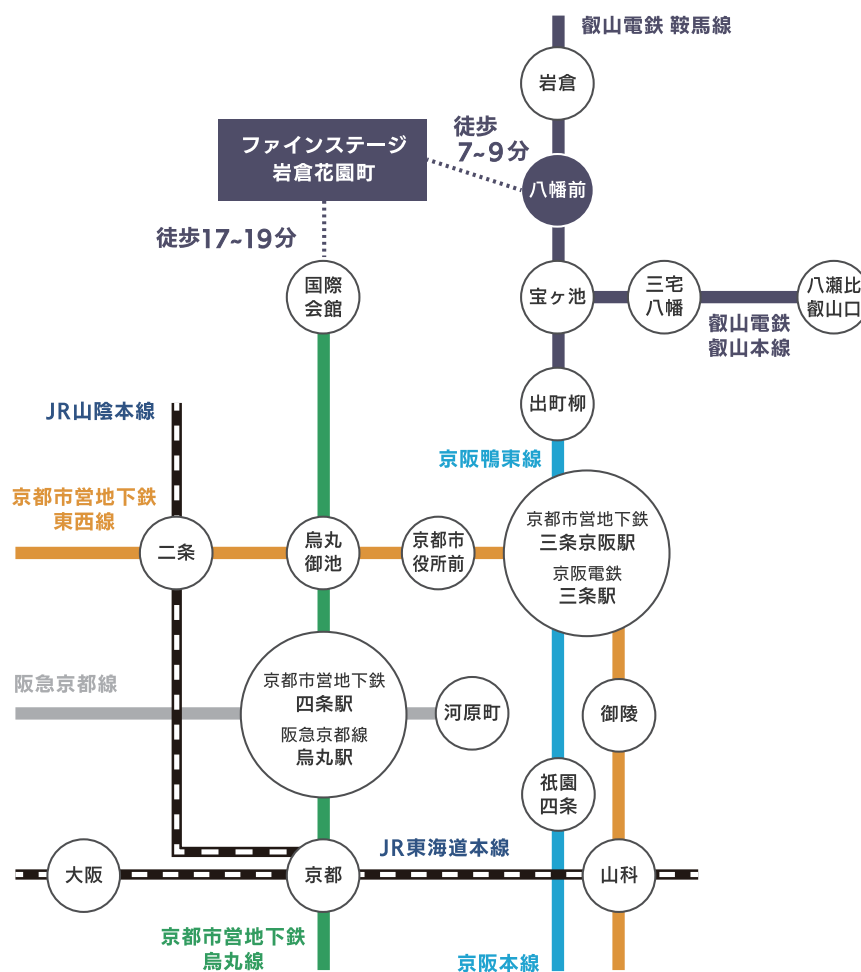
「八幡前」駅より

出町柳駅へ12分

地下鉄烏丸線

「国際会館」駅より

四条駅へ15分 京都駅へ19分



叡山電鉄、地下鉄の
2wayアクセスで京都市内をカバー。
徒歩1分のバス停からは
「四条河原町」「国際会館」
行きが発着。

徒歩7分の叡山電鉄鞍馬線「八幡前」駅から
「出町柳」駅へ12分。

地下鉄烏丸線「国際会館」駅も徒歩利用が可能で
「四条」駅へ15分、「京都」駅へ19分と京都市内の
中心軸をスピーディに移動することができます。
また徒歩1分の京都バス「花園町」バス停からは
「四条河原町」行きが1時間に4本程度の発着で
小刻みな移動に便利。「国際会館」行きはさらに
便数が多く、地下鉄利用にも便利です。



注) 所要時間は平日8時台のもので、乗り換え・待ち時間等を含みます。

Life Information

■ ライフインフォメーション / ファインステージ岩倉花園町



叡山電鉄鞍馬線「八幡前」駅
徒歩 7 ～ 9 分



叡山電鉄鞍馬線「岩倉」駅
徒歩 11 ～ 13 分



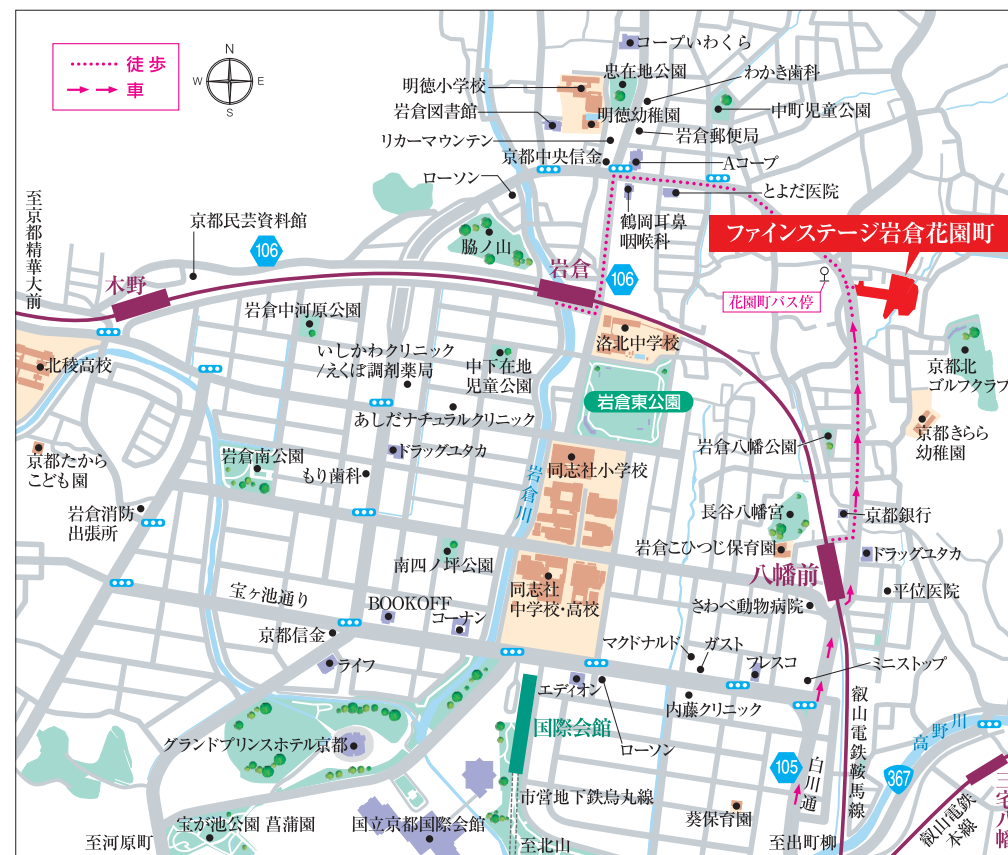
京都市営地下鉄烏丸線「国際会館」駅 徒歩 17 ～ 19 分



明徳小学校
徒歩 12 ～ 14 分



洛北中学校
徒歩 10 ～ 12 分



A-COOP
徒歩 8 ～ 10 分



フレスコ
徒歩 12 ～ 14 分



ドラッグユタカ
徒歩 8 ～ 10 分

FINE STAGE

IWAKURA

HANAZONOCYOU

Life Information

■ ライフインフォメーション / ファインステージ岩倉花園町



金融機関



京都銀行三宅八幡支店
徒歩 7 ～ 9 分



京都信用金庫
徒歩 7 ～ 9 分



京都中央信用金庫岩倉支店
徒歩 8 ～ 10 分

保育園・幼稚園



岩倉こひつじ保育園
徒歩 10 ～ 12 分



京都たからこども園
徒歩 28 ～ 30 分



京都きらら幼稚園
徒歩 5 ～ 7 分



明徳幼稚園
徒歩 10 ～ 12 分

医療機関



わかき歯科クリニック・整体
治療所 徒歩 10 ～ 12 分



内科平位医院
徒歩 10 ～ 12 分

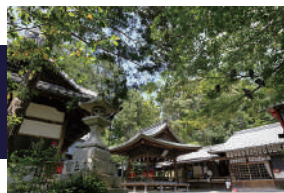


ふくもちこどもクリニック
徒歩 17 ～ 19 分



かく動物病院
徒歩 6 ～ 8 分

その他



三宅八幡宮
徒歩 8 ～ 10 分



岩倉東公園
徒歩 13 ～ 15 分



岩倉南公園
徒歩 22 ～ 24 分



岩倉図書館
徒歩 12 ～ 14 分

FINE STAGE

IWAKURA

HANAZONOCHOU