



# グランテージ守山・勝部 5 丁目

GRANDAGE MORIYAMA KATSUBE 5-CHOME



GRANDAGE  
MORIYAMA  
KATSUBE  
5-CHOME



SHIKISHIMA  
HOUSING  
inc.

# OVER VIEW

グランテージ守山・勝部5丁目

所在地：滋賀県守山市勝部5丁目字赤目東777他



## 開発総面積

2208.54㎡

## 総区画面積

1281.59㎡

## 総区画数

8区画

## 区画面積

160.18㎡～160.22㎡

## 用途地域

工業地域

## 建ぺい率・容積率

建ぺい率：60% 容積率：200%

## 地目

宅地

## 私道負担

なし

## 開発許可番号

守山市指令開第791号

## 開発行為の検査済証番号

守開第224号



## 設備

電気：大阪ガス ガス：都市ガス 上下水道：公営水道

## 道路

幅員6.0mアスファルト舗装

## 水道分担金

174,950円

## 自治会費

500円/月

## 地盤保証

ジャパンホームシールド(株) もしくは 地盤ネット(株)  
(保証期間20年 敷島住宅負担)

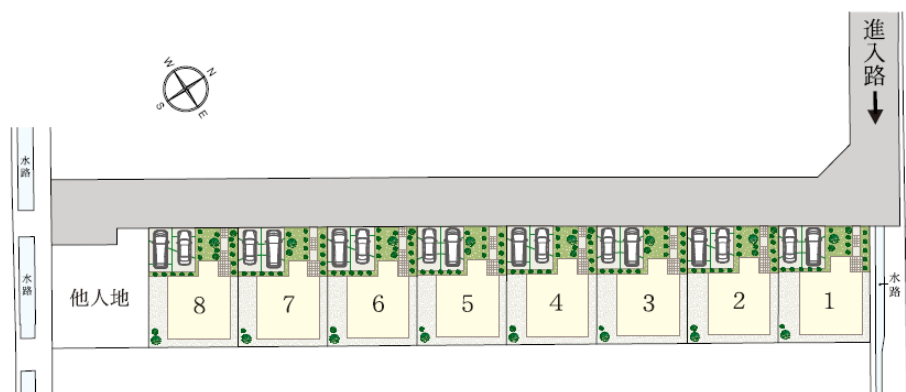
## 建物性能保証

ハウスプラス住宅保証株式会社

# BLOCK PLAN

駅徒歩6分の好立地に全8区画のスタイリッシュな住まい。

守山の街並にふさわしいシンプルモダンな外観に、ロフトや高天井、オープンキッチンなどを装備した開放感あふれる住空間をお届けします。



全8区画



高い利便性に  
歴史、文化が調和した住環境



初めてのマイホーム作りに  
安心の提案設計



草津・京都・大阪へ  
新快速でダイレクトに

JR 琵琶湖線

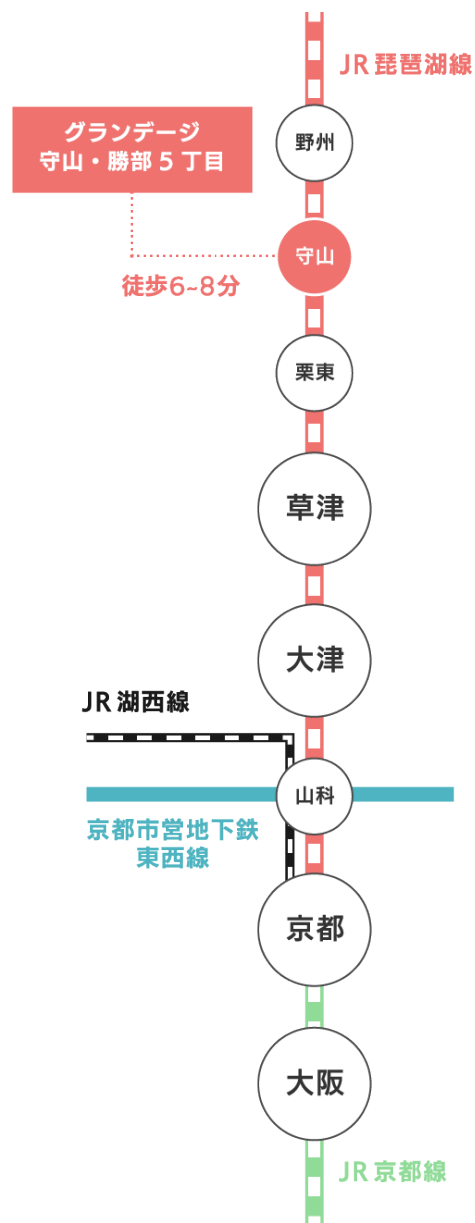
## 「守山」駅より

「草津」駅へ 4 分

「大津」駅へ 16 分

「京都」駅へ 26 分

「大阪」駅へ 58 分



注) 所要時間は平日8時台、新快速利用の場合で、  
乗り換え・待ち時間等を含みます。

グランデージ 守山・勝部 5 丁目

## ACCESS

JR「守山」駅へ徒歩6～8分の快適。  
新快速停車駅ならではのスピード感。

周辺に商業施設が立ち並ぶ「草津」駅へ 4 分。  
新快速なら隣駅となるため、普段のお買物にも  
利用できそうです。

もちろん「大津」駅や「京都」駅へも  
スピーディにアクセス。また「大阪」駅も  
新快速を利用すれば、通勤圏内となるでしょう。  
新快速停車駅へ歩いて 6 ～ 8 分の立地は、  
暮らしのエリアを大きく広げてくれる  
快適なポジションです。



# LIFE INFORMATION

グランデージ守山・勝部5丁目



「グランデージ守山・勝部5丁目」からコープ守山店はわずか徒歩6～8分。駅前のSEIYU 守山店も徒歩8分と商業施設へのアプローチも快適。

守山保育園、私立カナリヤ保育園、コープもりのこ保育園、守山幼稚園、守山小学校まで教育施設が徒歩圏に揃います。

また皮膚科・内科も徒歩10分圏内。開放感あふれるえんまどう公園も近く、子育て世代に安心のロケーション。

かつての宿場町らしい街並み、守山天満宮・勝部神社など歴史や文化を感じる周辺環境がお子様の感性を豊かに育むことでしょう。少し足を伸ばせば守山市民運動公園といったホタルの鑑賞スポットが周辺に複数あるなど、すべての世代に優しい環境です。



市立守山小学校 徒歩12～14分

JR 東海道線「守山」駅 徒歩6～8分



西友守山店 徒歩8分（約590m）



市立守山南中学校 徒歩20～22分

## その他商業施設

ローソン守山勝部5丁目店 徒歩3～5分

コープもりやま店 徒歩6～8分

スギ薬局守山東店 徒歩2～4分

# LIFE INFORMATION

グランテージ守山・勝部5丁目

コープもりのこ保育園  
徒歩 8 ～ 10 分



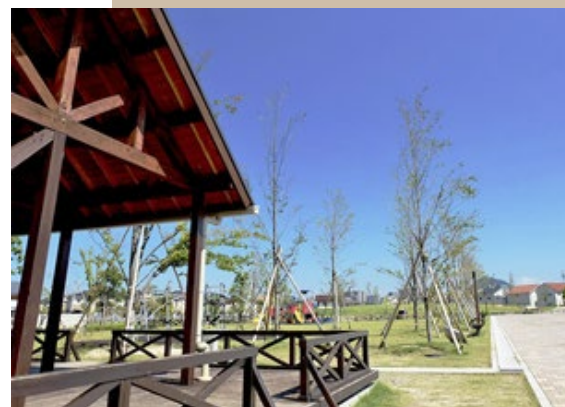
私立カナリヤ保育園分園 徒歩 9 ～ 11 分



市立守山幼稚園 徒歩 12 ～ 14 分



守山保育園 徒歩 13 ～ 15 分



えんまどう公園 徒歩 13 ～ 15 分



守山市役所 駅前出張所 徒歩 10 ～ 12 分



滋賀銀行 守山支店 徒歩 10 ～ 12 分

## その他金融機関

京都銀行 守山支店 徒歩 7 ～ 9 分  
守山浮気郵便局 徒歩 11 ～ 13 分

## 周辺の医療機関

かわひと内科 徒歩 7 ～ 9 分  
滋賀県立総合病院 徒歩 27 ～ 29 分  
はっとり皮膚科 徒歩 7 ～ 9 分

