

中心街のメリットを享受する新街区。

ファインステージ京田辺・深田

FINE STAGE KYOTANABE・FUKADA

FINE STAGE
KYOTANABE
FUKADA



所在地：京都府京田辺市田辺深田21番他

開発区域面積	4479.17 m ²
総区画面積	1923.14 m ²
総区画数	全19区画
区画面積	100.01 m ² ～ 110.80 m ²
用途地域	第一種住居地域
地区	法22条地域 第三種高度地区
建ぺい率・容積率	60%／200%
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	京都府山城北土木事務所指令2 山城土建第47の6
開発行為の検査済証番号	京都府山城北土木事務所指令3 山北土建第17の5

設備	電気 大阪ガス ガス 大阪ガス 上水道 公営水道 下水道 公営下水道
道路	幅員6.0 mアスファルト舗装
水道分担金	106,000円
地盤保証	ジャパンホームシールド株式会社 または地盤ネット株式会社 (保証期間20年 敷島住宅負担)
建物性能保証	ハウスプラス住宅保証株式会社

FINE STAGE
KYOTANABE
FUKADA



Block plan

京田辺・中心街のメリットを享受する新街区。19家族のための夢舞台をここに。

JR 学研都市線「京田辺」駅へ徒歩 11 分、近鉄京都線「新田辺」駅へ徒歩 15 分の
快適な 2way アクセス

限定
19 区画



暮らし広がる JR&近鉄の 2way アクセス



初めてのマイホーム作りに安心の提案設計



子育てファミリーにやさしい周辺環境



FINE STAGE
KYOTANABE
FUKADA

近鉄京都線

「新田辺」駅より

急行利用

京都駅へ**24**分

四条駅へ**35**分

近鉄奈良駅へ**25**分

大阪難波駅へ**54**分

※「大和西大寺」駅で快速急行に乗り換え

JR学研都市線

「京田辺」駅より

区間快速利用

京橋駅へ**43**分

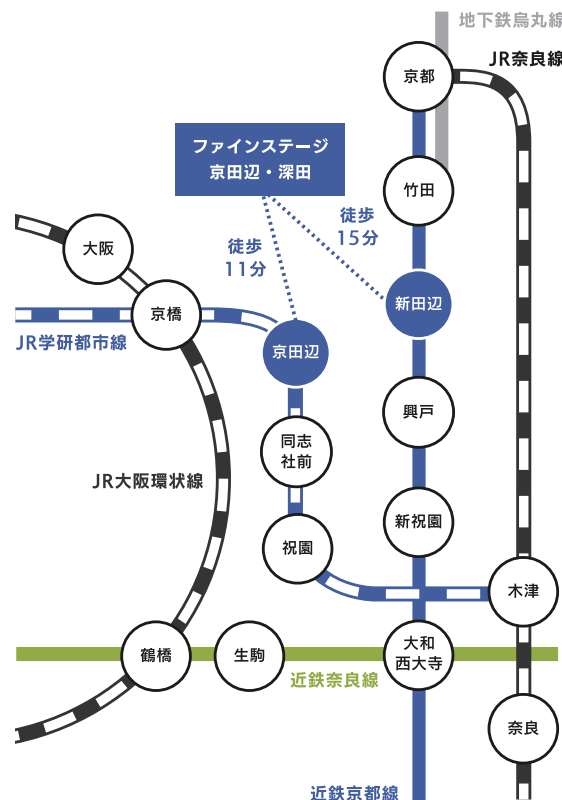
北新地駅へ約**51**分

大阪駅へ約**49**分

※「京橋」駅でJR大阪環状線に乗り換え

奈良駅へ約**23**分

※「木津」駅からJR奈良線に乗り換え



JRと近鉄の2wayアクセス。

京都、大阪、奈良の各市内へ
ダイレクトアクセス。

JR学研都市線「京田辺」駅へ徒歩11分、
近鉄京都線「新田辺」駅へ徒歩15分の快適な
2wayアクセス。

「京田辺」駅からは大阪市内、「新田辺」駅からは
京都市内へ乗り換えなしの移動ができるため
通勤・通学も快適です。両線ともに奈良中心街まで
20分台とこちらも便利。

また京名和自動車「田辺西 IC」まで約2キロで、
京都・大阪市内への移動に便利です。



注) 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間等は含みません。

Life Information

■ ライフインフォメーション / ファインステージ京田辺・深田



JR 学研都市線「京田辺」駅
徒歩 11 分 (約 840m)



近鉄京都線「新田辺」駅
徒歩 15 分 (約 1130m)



田辺小学校
徒歩 4 分 (約 310m)



田辺中学校
徒歩 3 分 (約 210m)



スーパー山田屋 京田辺店
徒歩 12 分 (約 950m)



コーナン 京田辺店
徒歩 11 分 (約 850m)



ドラッグユタカ
徒歩 8 分 (約 610m)



ファミリーマート 京田辺市役所前店
徒歩 4 分 (約 290m)

FINE STAGE
KYOTANABE
FUKADA

Life Information

■ライフインフォメーション／ファインステージ京田辺・深田



金融機関



山城田辺郵便局
徒歩 4 分 (約 310m)



京都中央信用金庫 田辺支店
徒歩 8 分 (約 610m)



京都銀行 田辺支店
徒歩 10 分 (約 760m)



JA 京田辺支店
徒歩 8 分 (約 600m)

保育園・幼稚園



みみづく保育園
徒歩 15 分 (約 1200m)



河原保育所
徒歩 20 分 (約 1600m)



田辺幼稚園
徒歩 4 分 (約 310m)



聖愛幼稚園
徒歩 13 分 (約 1000m)

医療機関



京都田辺中央病院
徒歩 15 分 (約 1200m)



和田医院
徒歩 13 分 (約 1000m)



大西歯科
徒歩 17 分 (約 1300m)



井出産婦人
徒歩 19 分 (約 1500m)

その他



京田辺市役所
徒歩 5 分 (約 350m)



田辺警察署
徒歩 4 分 (約 250m)



平和堂アル・プラザ京田辺
徒歩 14 分 (約 1100m)



田辺公園
徒歩 5 分 (約 400m)

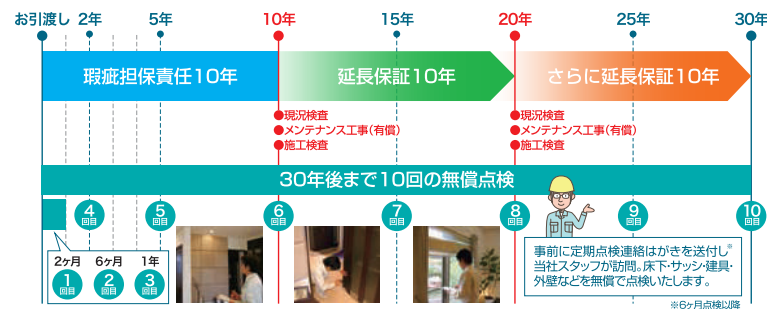
FINE STAGE
KYOTANABE
FUKADA

敷島住宅のロングサポート



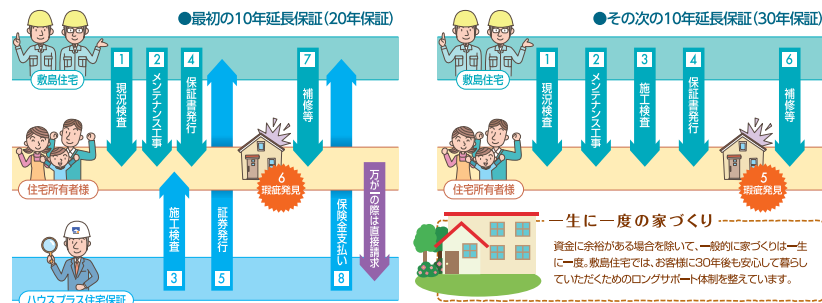
大切な資産を末長く維持するために…住まいは建てた後も大事です。

敷島住宅では「構造耐力上主要な部分」及び「雨水の浸入を防止する部分」について、瑕疵担保責任保険の保証期間(10年)が過ぎた建物に対しても、10年ごとの検査とメンテナンス工事を行うことで、最長20年間の延長保証(トータル30年保証)が継続いただけます。



保証の仕組み

お引渡しから10年目までに、当社の有資格者による現況検査(無償)及び、その検査に基づく必要なメンテナンス工事(有償)を当社が行った住宅に対して「保証書」を発行。もし「構造耐力上主要な部分」や「雨水の浸入を防止する部分」に瑕疵があった場合に、その修理費用が保険金にて支払われます。さらに最初の10年延長保証期間満了前に、当社規定の検査とメンテナンス工事を行うことで、プラス10年間の延長保証(トータル30年保証)が継続できます。



延長保証の条件

最初の10年延長保証制度は、ハウスプラス住宅保証(株)の「住宅瑕疵延長保証保険」を利用しています。お引き渡し後、10年目までに現況検査、及び一定以上のメンテナンス工事(有償)を敷島住宅により実施し、ハウスプラス住宅保証(株)の施工検査に合格した場合、保険期間を10年間延長(瑕疵担保責任期間含め20年保証)できます。またその次の10年間の延長保証は当社の自社保証によるもので、最初の延長保証期間満了までに現況検査、及び一定以上のメンテナンス工事(有償)を当社により実施し、当社の施工検査に合格した場合、保証期間をさらに10年間延長(瑕疵担保責任期間含め30年保証)できます。

一定以上のメンテナンス工事(有償)とは

最初の10年延長保証は、原則として屋根・外壁(サッシ・その他貫通部分廻り含む)・バルコニーのいずれかについて、1面以上のメンテナンス工事となります。その次の10年延長保証は、屋根・外壁(サッシ・その他貫通部分廻り含む)・バルコニー等のメンテナンス工事となります。

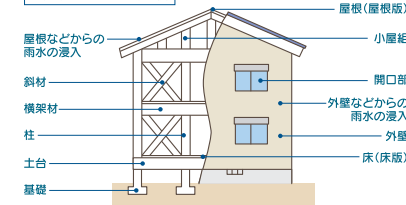
具体的な工事内容については、個々の建物の経年変化の状態により異なりますが、当社指定の有資格者が現況検査を行い、延長保証をするのに必要な構造耐力性能・防水性能の基準を満たす当社指定のメンテナンス工事とします。

また劣化事象がある場合は、その部分を含んだ面についてメンテナンス工事を行うものとします。但し、当社以外で外壁工事・太陽光発電設備工事・増築等のリフォームをされた物件については、当該部位は保証対象外となります。

保証内容

住宅の品質確保の促進等に関する法律で定められている「構造耐力上主要な部分」及び「雨水の浸入を防止する部分」の瑕疵については当社にて補修いたします。

木造(在来軸組工法)の例



構造耐力上主要な部分

10年ごとに現況検査をし、一定以上のメンテナンス工事を実施した場合、保証期間を最長20年間延長します。

雨水の浸入を防止する部分

10年ごとに現況検査をし、一定以上のメンテナンス工事を実施した場合、保証期間を最長20年間延長します。