



開放感あふれる住まいを。

守山・下之郷プラチナージュ

MORIYAMA SHIMONOGO PLATINUGE



MORIYAMA
SHIMONOGO
PLATINUGE

 SHIKISHIMA
HOUSING
inc.

所在地：滋賀県守山市下之郷二丁目字白雨522番11他

開発区域面積	2155.90㎡
総区画面積	1667.81㎡
総区画数	全10区画
区画面積	157.26㎡～174.60㎡
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率	60％／200％
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	守山市指令開第768号
開発行為の検査済証番号	守開第95号

設備	電気	大阪ガス・関西電力
	ガス	都市ガス
	上水道	守山市営上水道
	下水道	公共下水道に直接放流
道路		幅員6mアスファルト舗装
水道分担金		174,950円
自治会費		700円／月
地盤保証		ジャパンホームシールド株式会社 もしくは地盤ネット株式会社 (保証期間20年 敷島住宅負担)
建物性能保証		ハウスプラス住宅保証株式会社



Block plan

■区画図／守山・下之郷プラチナージュ

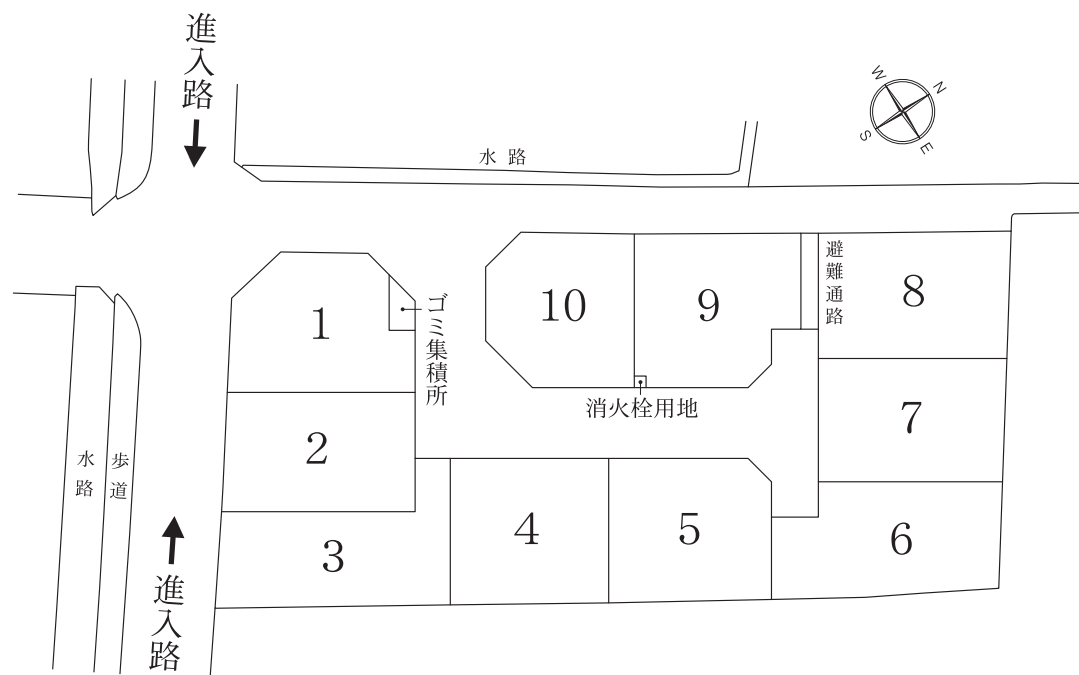


インフラ充実、歴史の香り漂う閑静な街並みに、開放感あふれる住まいを。

JR「守山」駅へは自転車で12分、

バス利用なら徒歩1分の『下之郷』バス停から16分で到着。

限定
10区画



近隣、そして駅前にも生活利便施設が充実



初めてのマイホーム作りに安心の提案設計



JR「守山」駅から新快速で主要都市へ直結

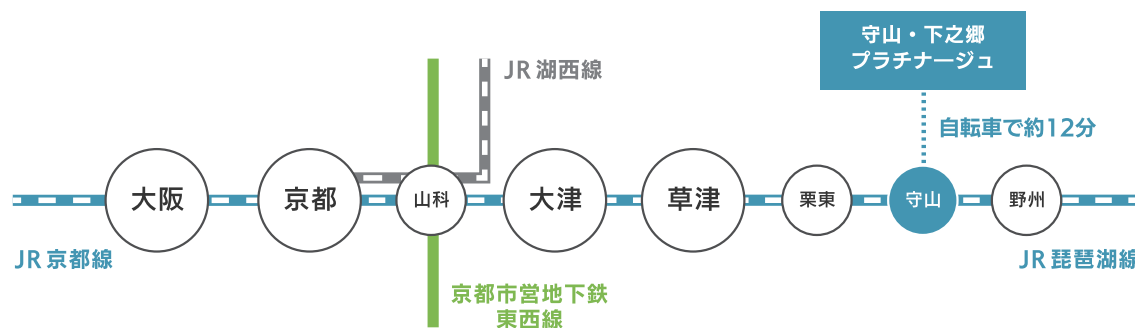


MORIYAMA
SHIMONOGO
PLATINUGE

JR 琵琶湖線

「守山」駅より

「草津」駅へ4分 「大津」駅へ16分 「京都」駅へ27分 「大阪」駅へ58分



注) 所要時間は平日8時台、新快速利用の場合で、乗り換え・待ち時間等を含みます。

JR「守山」駅へ自転車で約12分。
新快速停車駅ならではのスムーズ
アクセス。

JR「守山」駅から、商業施設が集まる「草津」駅へ
4分と普段のお買物にも便利です。
また「大津」駅や「京都」駅へもスピードアクセス。
「大阪」駅へも新快速なら通勤圏内です。
自転車ならJR「守山」駅へ約12分と快適な距離。
バスは徒歩1~2分の「下之郷」バス停から
JR「守山」駅へ16分。徒歩4~5分の「下之郷東」
バス停なら3路線が発着するのでさらに便利です。
(※自転車の分数は1分200mで計算しており、
実際とは異なる場合があります。)



Life Information

■ライフインフォメーション／守山・下之郷プラチナージュ



JR 琵琶湖線「守山」駅
徒歩 30 ～ 31 分



下之郷バス停 近江鉄道バス
徒歩 1 ～ 2 分



市立吉身小学校
徒歩 21 ～ 22 分



市立守山中学校
徒歩 3 ～ 4 分



ラ・ムー守山店
徒歩 8 ～ 9 分

MORIYAMA
SHIMONOGO
PLATINUGE



モリーブ、アル・プラザ守山
徒歩 11 ～ 12 分

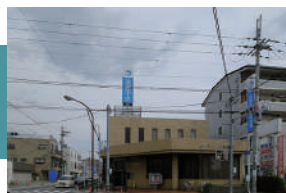


ウエルシア滋賀守山店
徒歩 11 ～ 12 分



平和堂 守山店
徒歩 28 ～ 29 分

金融機関



滋賀中央信用金庫 守山支店
徒歩 12 ～ 13 分



滋賀銀行 守山北支店
徒歩 13 ～ 14 分



関西みらい銀行 守山支店
徒歩 15 ～ 16 分



近江守山郵便局
徒歩 11 ～ 12 分

保育園・幼稚園



カナリヤ第二保育園
徒歩 4 ～ 5 分



私立若鮎保育園
徒歩 5 ～ 6 分



市立吉身幼稚園
徒歩 21 ～ 22 分



守山幼稚園
徒歩 26 ～ 27 分

医療機関



いとりファミリー歯科
徒歩 4 ～ 5 分



滋賀県立小児保健医療センター
徒歩 7 ～ 8 分



滋賀県立総合病院
徒歩 9 ～ 10 分



済生会守山市民病院
徒歩 13 ～ 14 分

その他



守山市役所
徒歩 17 ～ 18 分



守山市立図書館
徒歩 11 ～ 12 分



守山市民運動公園
徒歩 7 ～ 8 分



勝部神社
徒歩 30 ～ 31 分