



開放感あふれる住まいを。

守山・下之郷プラチナージュ

MORIYAMA SHIMONOGO PLATINUGE



MORIYAMA
SHIMONOGO
PLATINUGE



所在地：滋賀県守山市下之郷二丁目字白雨522番11他

開発区域面積	2155.90㎡
総区画面積	1678.35㎡
総区画数	全10区画
区画面積	157.26㎡～176.20㎡
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率	60％／200％
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	守山市指令開第768号
開発行為の検査済証番号	守開第95号

設備	電気	大阪ガス・関西電力
	ガス	都市ガス
	上水道	守山市営上水道
	下水道	公共下水道に直接放流
道路		幅員6mアスファルト舗装
水道分担金		174,950円
自治会費		700円/月
地盤保証		ジャパンホームシールド株式会社 もしくは地盤ネット株式会社 (保証期間20年 敷島住宅負担)
建物性能保証		ハウスプラス住宅保証株式会社



Block plan

■区画図／守山・下之郷プラチナージュ

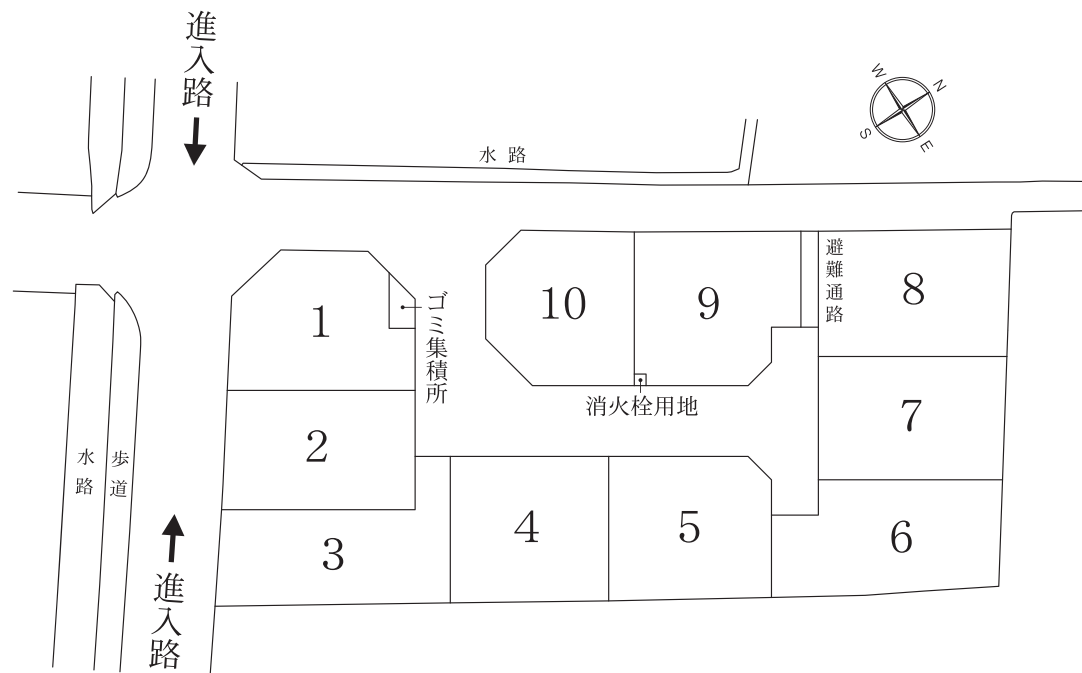


インフラ充実、歴史の香り漂う閑静な街並みに、開放感あふれる住まいを。

JR「守山」駅へは自転車で12分、

バス利用なら徒歩1分の『下之郷』バス停から16分で到着。

限定
10区画



近隣、そして駅前にも生活利便施設が充実



初めてのマイホーム作りに安心の提案設計



JR「守山」駅から新快速で主要都市へ直結

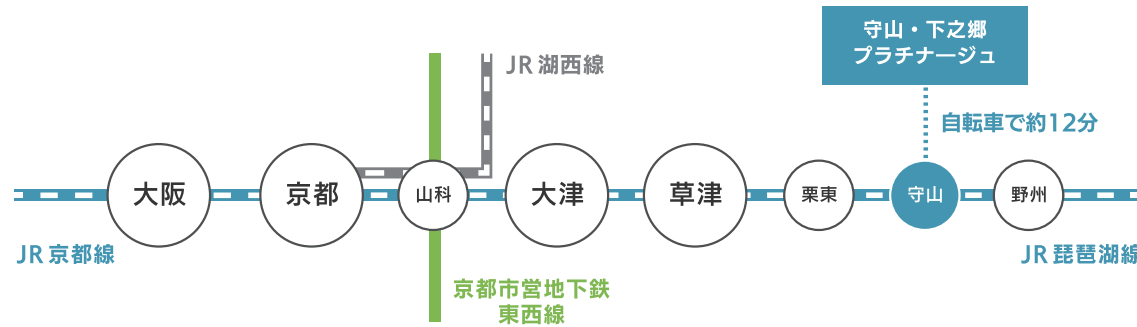


MORIYAMA
SHIMONOGO
PLATINUGE

JR 琵琶湖線

「守山」駅より

「草津」駅へ4分 「大津」駅へ16分 「京都」駅へ27分 「大阪」駅へ58分



注) 所要時間は平日8時台、新快速利用の場合で、乗り換え・待ち時間等を含みます。

JR「守山」駅へ自転車で約12分。
新快速停車駅ならではのスムーズ
アクセス。

JR「守山」駅から、商業施設が集まる「草津」駅へ4分と普段のお買物にも便利です。
また「大津」駅や「京都」駅へもスピードアクセス。
「大阪」駅へも新快速なら通勤圏内です。
自転車ならJR「守山」駅へ約12分と快適な距離。
バスは徒歩1-2分の「下之郷」バス停から
JR「守山」駅へ16分。徒歩4-5分の「下之郷東」
バス停なら3路線が発着するのでさらに便利です。
(※自転車の分数は1分200mで計算しており、
実際とは異なる場合があります。)



Life Information

■ ライフインフォメーション / 守山・下之郷プラチナージュ



JR 琵琶湖線「守山」駅
徒歩 30～31分



下之郷バス停 近江鉄道バス
徒歩 1～2分



市立吉身小学校
徒歩 21～22分



市立守山中学校
徒歩 3～4分



ラ・ムー守山店
徒歩 8～9分

MORIYAMA
SHIMONOGO
PLATINUGE



モリーブ、アル・プラザ守山
徒歩 11～12分



ウエルシア滋賀守山店
徒歩 11～12分



平和堂 守山店
徒歩 28～29分



Life Information

■ライフインフォメーション／守山・下之郷プラチナージュ



金融機関



滋賀中央信用金庫 守山支店
徒歩 12～13分



滋賀銀行 守山北支店
徒歩 13～14分



関西みらい銀行 守山支店
徒歩 15～16分



近江守山郵便局
徒歩 11～12分

保育園・幼稚園



カナリヤ第二保育園
徒歩 4～5分



私立若鮎保育園
徒歩 5～6分



市立吉身幼稚園
徒歩 21～22分



守山幼稚園
徒歩 26～27分

医療機関



いどうりファミリー歯科
徒歩 4～5分



滋賀県立小児保健医療センター
徒歩 7～8分



滋賀県立総合病院
徒歩 9～10分



済生会守山市民病院
徒歩 13～14分

その他



守山市役所
徒歩 17～18分



守山市立図書館
徒歩 11～12分



守山市民運動公園
徒歩 7～8分



勝部神社
徒歩 30～31分