



オーセント松尾大社前

満ち足りた人生をここに

# オーセント松尾大社前

AUTHENT MATSUO TAISHAMAE



AUTHENT  
MATSUO  
TAISHAMAE



所在地：京都府京都市西京区松室中溝町27番1及び28番1

開発総面積	1642.38㎡予定
総区画面積	1639.75㎡予定
総区画数	14区画
区画面積	108.25～122.33㎡
用途地域	第一種住居・第一種低層地域
地区	15m第二種・10m高度地区
建ぺい率・容積率	60%/200% 50%/80%
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	開発非該当

設備	電気 大阪ガス ガス 大阪ガス
道路	公営上下水道 東側道路幅員 12.36m～12.60m 西側道路幅員 3.91m～4.43m 南側道路幅員 4.23m～4.34m アスファルト舗装
水道分担金	113,550円 (水道分担金99,000円+検査手数料14,550円)
地盤保証	ジャパンホームシールド株式会社 もしくは地盤ネット株式会社 (保証期間20年 敷島住宅負担)
建物性能保証	ハウスプラス住宅保証株式会社



# Block plan

■区画図／オーセント松尾大社前



オーセント松尾大社前

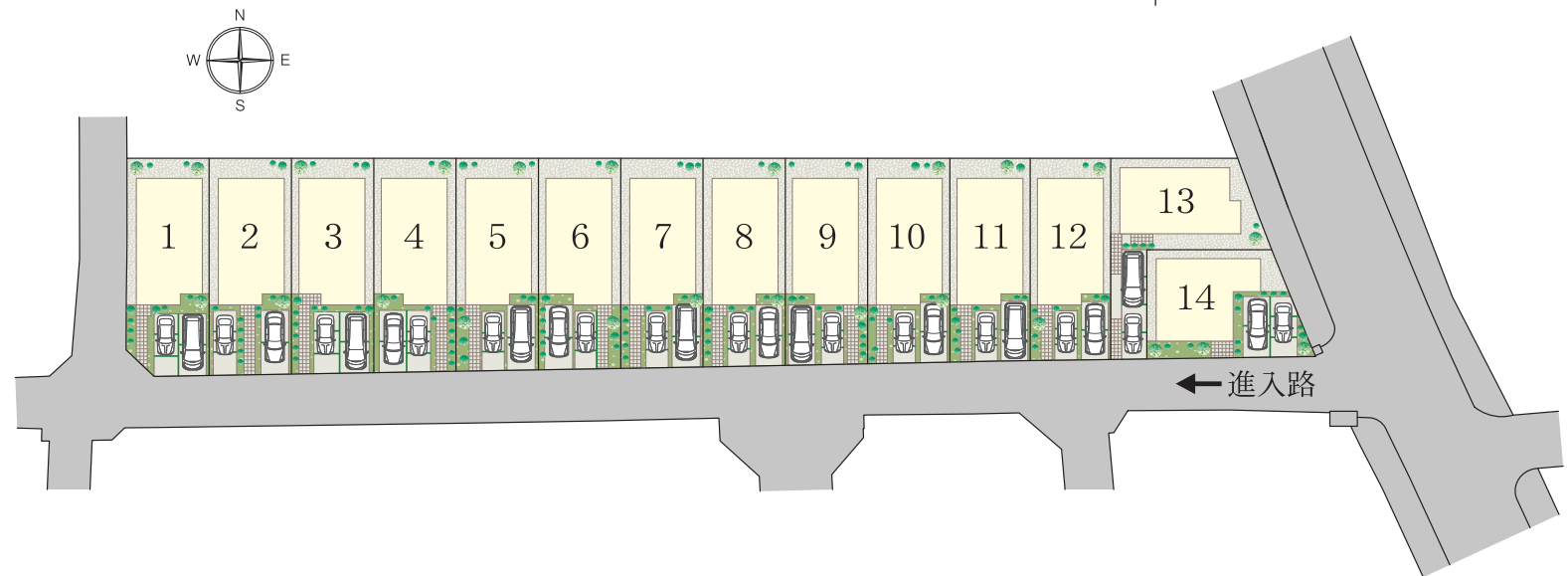
緑の山並みを望む、南向き中心の新街区。

保育・教育施設が近くて安心。

子育て世代に優しい全区画 32 坪以上の限定 14 区画。

限定  
14 区画

阪急嵐山線 松尾大社駅 徒歩 7～9 分



名所古刹を間近に控えた第一種低層住宅専用地域。



全区画 32 坪以上、恵まれた環境を活かした提案設計。



「桂」駅経由で、京都・大阪中心街へ快適アクセス。

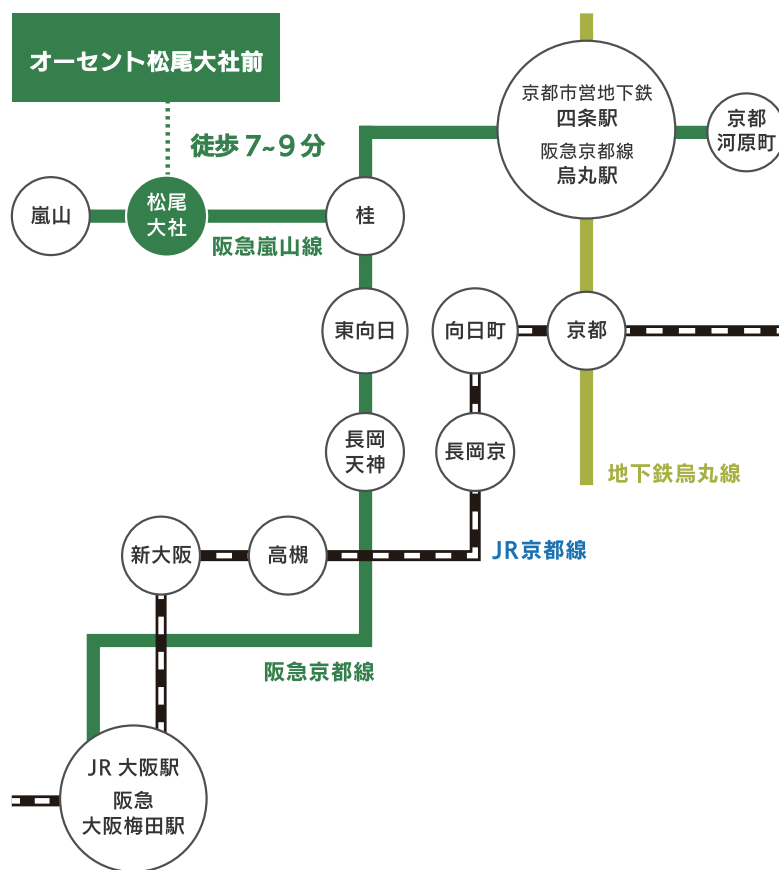


AUTHENT  
MATSUO  
TAISHAMAE



阪急嵐山線  
徒歩7～9分の「松尾大社」駅から

「桂」駅へ5分    「京都河原町」駅へ23分    「大阪梅田」駅へ51分  
※「桂」駅で特急に乗り換え    ※「桂」駅で特急に乗り換え



徒歩7分の  
阪急嵐山線「松尾大社」駅から  
京都中心街へスムーズに。  
バス利用で細やかな移動も  
ラクラク。

現地から徒歩7～9分の阪急嵐山線  
「松尾大社」駅から「京都河原町」駅へは  
「桂」駅で特急に乗り換えて23分。  
「大阪梅田」駅も「桂」駅で特急に乗り換えて  
51分と二都へスピーディにアクセス。  
また京都市バスと京都バスの「松室北河原町」が  
徒歩2～4分。京都市バスは四条通りを東へ進み  
「四条烏丸」へ。京都バスは嵐山・太秦方面を  
經由して「四条烏丸」から「京都駅前」へ至る  
路線が利用できるので、市内各所へ細かな  
移動がしやすく通勤・通学など何かと便利。  
マイカーも四条通りや物集女街道へすぐに  
アクセスできるためフットワークが軽快です。



注) 所要時間は平日8時台のもので、乗り換え・待ち時間等を含みます。  
 バスは道路事情等により所要時間が異なる場合があります。



阪急松尾大社駅 徒歩 7～9分



松尾小学校 徒歩 6～8分



松尾中学校 徒歩 3～5分



フレンドマート 徒歩 22～24分



業務スーパー 徒歩 19～21分



フレスコ 徒歩 13～15分



マツモト 徒歩 20～22分



ドラッグユタカ 徒歩 14～16分



スギドラッグ 徒歩 21～23分



ユニクロ 徒歩 18～20分

## 金融機関



松尾郵便局  
徒歩 4 ~ 6 分



京都銀行松尾支店  
徒歩 6 ~ 8 分



京都中央信用金庫上桂支店  
徒歩 11 ~ 13 分



京都信用金庫西梅津出張所  
徒歩 20 ~ 22 分

## 保育園・幼稚園



松尾幼稚園  
徒歩 5 ~ 7 分



こぐま上野保育園  
徒歩 13 ~ 15 分



京都にじこども園  
徒歩 17 ~ 19 分



富士保育園  
徒歩 18 ~ 20 分

## 医療機関



松尾メディカルスクエア  
徒歩 11 ~ 13 分



身原病院  
徒歩 14 ~ 16 分



北村内科診療所  
徒歩 12 ~ 14 分



内田病院  
徒歩 11 ~ 13 分

## その他



松尾大社  
徒歩 7 ~ 9 分



松尾公園  
徒歩 8 ~ 10 分



鈴虫寺  
徒歩 7 ~ 9 分



西芳寺  
徒歩 12 ~ 14 分