



ずっと寄り添い、豊かに暮らす街

SHIKISHIMA

STERRA W E E N Y

敷島ステラ・ウィニー 東矢倉3丁目



SHIKISHIMA
HOUSING
inc.

OVER VIEW

所在地：草津市東矢倉三丁目字玄甫 439 他

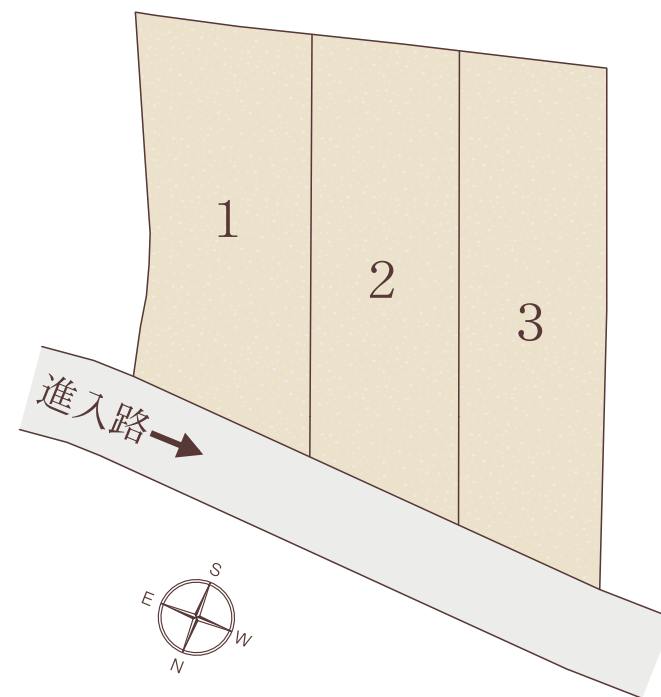


開発総面積	---
総区画面積	477.33 m ²
総区画数	3 区画
区画面積	153.42 m ² ～ 167.39 m ²
用途地域	第二種中高層住居専用地域
地区	なし
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60% 容積率：200%
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	---
開発行為の検査済み番号	---
設備	電気：大阪ガス / 関西電力 ガス：都市ガス 上水道：草津市営上水道 下水道：公共下水道に直接放流
道路	幅員 6.0 m (アスファルト舗装)
水道分担金	192,100 円
地盤保証	ジャパンホームシールド(株)もしくは(株)MP (保証期間 20 年 敷島住宅負担)
建物性能保証	ハウスプラス住宅保証(株)もしくは日本リビング保証(株)

BLOCK PLAN

JR「南草津」駅エリアに限定3区画。
46坪以上の広々空間にゆとりある暮らしをご提案。

限定3区画



東海道本線

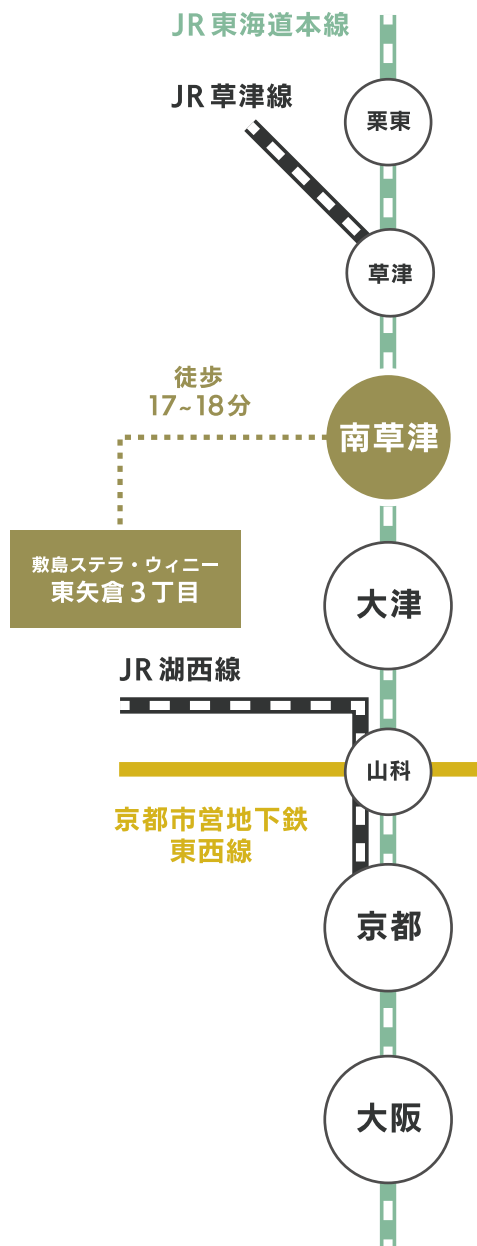
JR「南草津」駅より

JR「京都」駅へ18分

JR「大阪」駅へ49分

敷島ステラ・ウィニー
東矢倉3丁目より

JR「草津田上」ICへ9分



注)所要時間は平日8時台の新快速利用の場合で
乗り換え・待ち時間等を含みます。
所用時間は前後する可能性があります。

ACCESS

新快速停車だから
京都・大阪への通勤もラクラク。
「南草津」駅へはバス便も豊富です。

「南草津」駅から新快速電車で「京都」駅へ18分、
「大阪」駅へは49分。

また朝夕の通勤時間帯は特急「はるか」や
全席指定の通勤特急「らくラクびわこ」も発着。
ちょっと贅沢な通勤タイムもお選びいただけます。
徒歩7分の湖国バス「東矢倉南」停留所からは
「南草津駅（東口）」停留所へ11分。
朝の7時台には10本以上のダイヤがあるので便利。
徒歩5分の「東矢倉二丁目」停留所からは
「草津」駅方面へのバスが利用できます。

LIFE INFORMATION



ACCESS

JR 南草津駅

徒歩 17~18分



レイモンド東矢倉保育園



草津保育園



草津市立矢倉小学校



草津市立高穂中学校

EDUCATION 教育施設

社会福祉法人三宝会ののみちこども園

徒歩 9~10分

レイモンド東矢倉保育園

徒歩 9~10分

れもんのこ南草津保育園

徒歩 10~11分

草津保育園

徒歩 11~12分

草津市立矢倉小学校

徒歩 9~10分

草津市立高穂中学校

徒歩 12~13分

LIFE INFORMATION



フレンドマート 追分店



マツヤスーパー 矢倉店



近江草津徳洲会病院



南草津病院

SHOPPING 買物施設

フレンドマー 追分店	徒歩 8~9 分
マツヤスーパー 矢倉店	徒歩 8~9 分
ドラッグユタカ 追分南店	徒歩 9~10 分
ファミリーマート 草津追分店	徒歩 5~6 分
ローソン 草津東矢倉三丁目店	徒歩 5~6 分
アヤハディオ 追分店	徒歩 9~10 分

MEDICAL 医療施設

近江草津徳洲会病院	徒歩 7~8 分
アキデンタルクリニック	徒歩 7~8 分
南草津病院	徒歩 11~12 分
南草津野村病院	徒歩 15~16 分



京都信用金庫南草津店



滋賀銀行南草津駅前支店



草津東矢倉郵便局



ロクハ公園

FINANCE 金融機関

京都信用金庫南草津店	徒歩 13~14 分
滋賀銀行南草津駅前支店	徒歩 13~14 分

OTHERS その他

草津東矢倉郵便局	徒歩 11~12 分
ロクハ公園	徒歩 14~15 分