



LENT KYOTO
SEIKADAIMAE



レント京都精華大前

緑の洛北、風到地区でゆったり暮らす。

レント京都精華大前

LENT KYOTO SEIKADAIMAE



SHIKISHIMA
HOUSING
inc.



所在地：京都府京都市左京区静海市原町897番2他

開発総面積	4457.13 m ²
総区画面積	3040.02 m ²
総区画数	18区画
区画面積	165.11 m ² ～183.44 m ²
用途地域	第一種低層住居専用地域
地区	法22条地域 宅地造成等規制法内 風致地区第三種地域 (セットバック道路2m 隣地1.5 m)
建ぺい率・容積率	40%・60%
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	令和2年5月11日 第4776号
開発行為の検査済証番号	令和2年12月24日 第4795号

設備	電気・ガス共に大阪ガス 公営上下水道
道路	幅員6.0mアスファルト舗装
水道分担金	113,450円 (水道分担金99,000円＋検査手数料14,450円)
地盤保証	ジャパンホームシールド株式会社 もしくは地盤ネット株式会社 (保証期間20年 敷島住宅負担)
建物性能保証	ハウスプラス住宅保証株式会社



Block plan

■区画図／レント京都精華大前

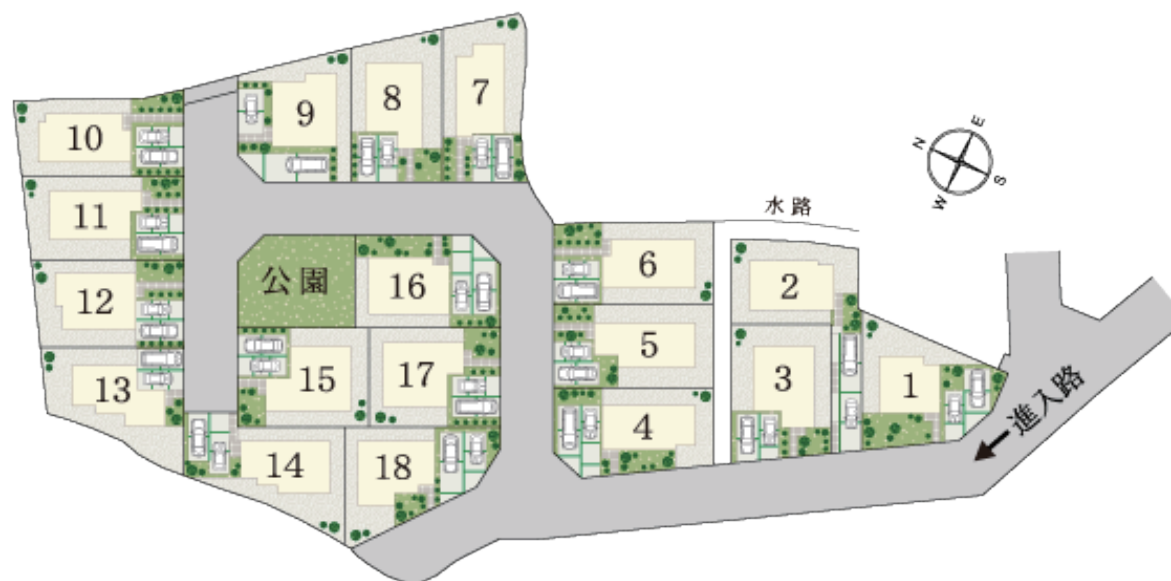


レント京都精華大前

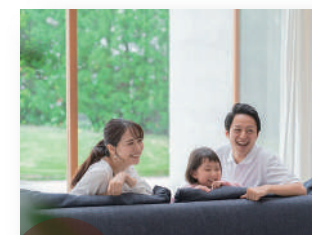
最寄り駅徒歩5分の立地で街びらき。

自然、歴史、文化が調和する環境。ゆとりの敷地にご家族の夢を。

叡山電鉄鞍馬線 京都精華大前駅 徒歩5～7分



限定
18区画



平均50坪の18区画に高品位な住空間を



美しい自然環境にアカデミックな香り



叡山電鉄、地下鉄で都市部へ約30分圏内



LENTKYOTO
SEIKADAIMAE

叡山電鉄

「京都精華大前」駅より

京阪「三条」駅へ **29分**

※「出町柳」駅から京阪電車利用

京阪「祇園四条」駅へ **32分**

※「出町柳」駅から京阪電車利用

京都バス

「地球研前」停留所より

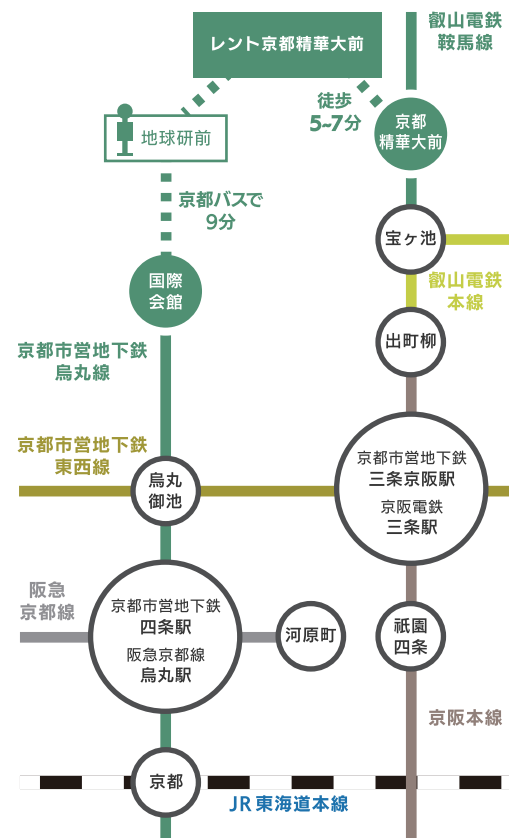
「国際会館駅前」停留所へ **9分**

京都市営地下鉄烏丸線

「国際会館」駅より

「四条」駅へ **15分**

「京都」駅へ **19分**



叡山電鉄鞍馬線「京都精華大前」駅、京都市営地下鉄烏丸線「国際会館」駅から京都中心街へスムーズアクセス。

徒歩5~7分の叡山電鉄「京都精華大前」駅から乗車17分、「出町柳」駅で京阪電車に乗り継ぎ「三条」駅へ4分。
また最寄りバス停「地球研前」から京都バス9分で地下鉄「国際会館」駅へ到着。
乗車すれば「四条」駅、「京都」駅をはじめ京都市内中心軸の各所へスムーズにアクセスすることができます。



注) 所要時間は平日8時台のもので、乗り換え・待ち時間等を含みます。
バスは道路事情等により所要時間が異なる場合があります。



Life Information

■ ライフインフォメーション / レント京都精華大前



レント京都精華大前



叡山電鉄「京都精華大前」駅 徒歩 5 ～ 7 分



京都バス「地球研前」バス停 徒歩 5 ～ 7 分



市原野小学校 徒歩 34 ～ 36 分



洛北中学校 徒歩 28 ～ 30 分



A コーポ 徒歩 30 ～ 32 分



セブンイレブン 徒歩 8 ～ 10 分



ドラッグユタカ 徒歩 21 ～ 23 分



シャットレーゼ 徒歩 21 ～ 23 分

LENT KYOTO
SEIKADAIMAE

金融機関



京都静海市原郵便局
徒歩 33～35 分



京都中央信用金庫二軒茶屋支店
徒歩 10 ～ 12 分

保育園・幼稚園



京都たからこども園
徒歩 13 ～ 15 分



市原野保育園
徒歩 20 ～ 22 分



ぼにい保育園
徒歩 13 ～ 15 分



市原野児童館
徒歩 23 ～ 25 分

医療機関



洛北病院
徒歩 9 ～ 11 分



垣内医院
徒歩 18 ～ 20 分



中林こどもクリニック
徒歩 18 ～ 20 分



金田歯科医院
徒歩 18 ～ 20 分

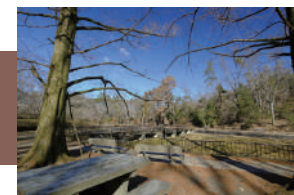
その他



左京区役所静市出張所
徒歩 31 ～ 33 分



妙満寺
徒歩 13 ～ 15 分



宝ヶ池公園
徒歩 35 ～ 37 分



岩倉南公園
徒歩 18 ～ 20 分