



利便の環境で54家族のための街づくり。

ファインステージ宇治・槇島

FINE STAGE UJI MAKISHIMA

FINE STAGE
UJI MAKISHIMA

SHIKISHIMA
HOUSING
inc.



所在地：京都府宇治市槇島町落合43-7

開発区域面積	7614.83㎡
総区画面積	5628.66㎡
総区画数	全54区画
区画面積	100.09㎡～126.40㎡
用途地域	第一種住居地域
地区	第三種高度地区・準防火地域
建ぺい率・容積率	60％／200％
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	指令2山北土建第47号の60
開発行為の検査済証番号	指令3山北土建第20号の30

設備	電気 大阪ガス
	ガス 大阪ガス
	上水道 公営上下水道
	下水道 公営上下水道
道路	幅員6mアスファルト舗装
水道分担金	199,900円
地盤保証	ジャパンホームシールド株式会社 もしくは地盤ネット株式会社 (保証期間20年 敷島住宅負担)
建物性能保証	ハウスプラス住宅保証株式会社



Block plan

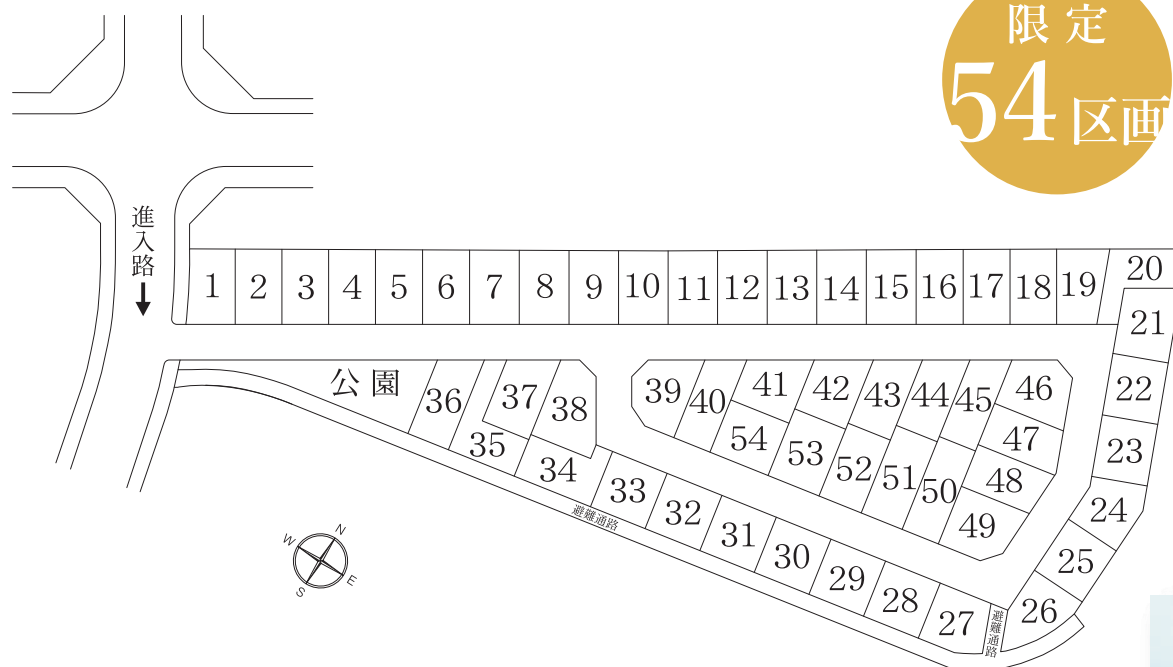
■区画図／ファインステージ宇治・横島



子育て環境充実の文教タウンの宇治市横島。全 54 家族の街が誕生します。

近鉄京都線「向島」駅より徒歩 6 ～ 9 分

限定
54 区画



駅近の利便を享受する環境



街区スケールを活かした提案設計



充実の教育施設と多彩な生活施設

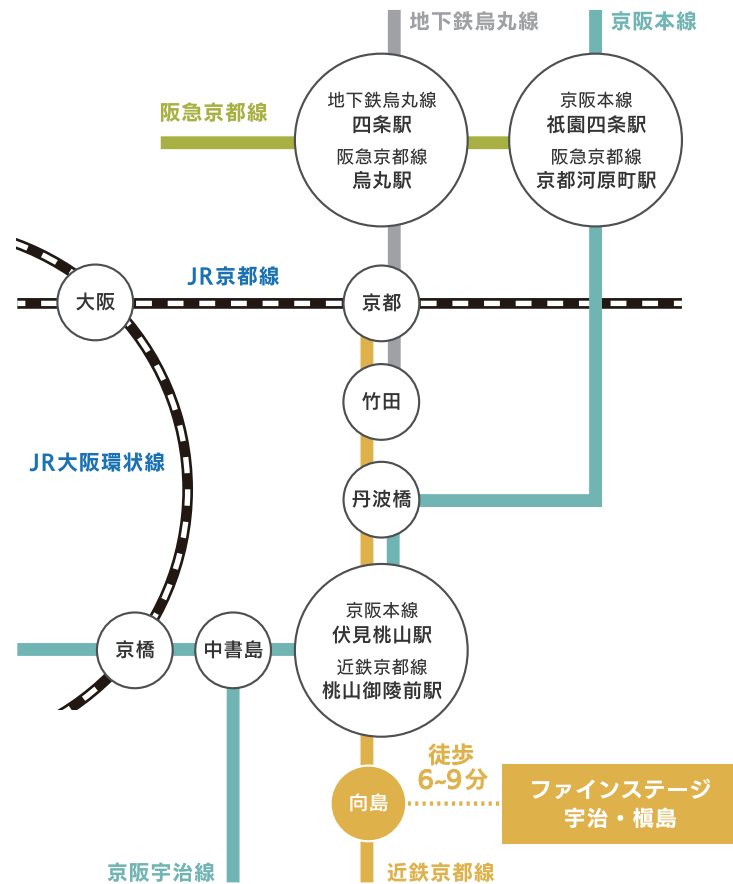


FINE STAGE
UJI MAKISHIMA

近鉄京都線

「向島」駅より

「京都」駅まで **17分** 京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅まで **20分**



徒歩6分の

近鉄京都線「向島」駅から

「京都」駅へ17分の直通アクセス。

近鉄京都線「向島」駅から乗り換えなしで
「京都」駅へ17分。

近鉄京都線から京都市営地下鉄烏丸線に
乗り入れ「四条」駅へも直通20分。

ビジネス・商業のメインストリーム、
京都市中心軸へ手軽にアクセスできる
利便性に恵まれた快適環境です。



Life Information

■ ライフインフォメーション / ファインステージ宇治・横島



近鉄「向島」駅
徒歩 6 ～ 9 分



北横島小学校
徒歩 12 ～ 15 分



横島中学校
徒歩 10 ～ 13 分



万代 宇治横島店
徒歩 4 ～ 7 分



近商ストア 向島店
徒歩 7 ～ 10 分



ドラックユタカ 横島店
徒歩 7 ～ 10 分



セブンイレブン 宇治横島目川店
徒歩 4 ～ 7 分



ファミリーマート 宇治横島店
徒歩 5 ～ 8 分

FINE STAGE

UJI MAKISHIMA

Life Information

■ライフインフォメーション／ファインステージ宇治・槇島



金融機関



京都銀行 向島支店
徒歩 9 ～ 12 分



京都中央信用金庫 向島支店
徒歩 7 ～ 10 分



四ツ谷池郵便局
徒歩 10 ～ 13 分



宇治槇島郵便局
徒歩 15 ～ 18 分

保育園・幼稚園



野の百合保育園
徒歩 5 ～ 8 分



白菊こども園
徒歩 5 ～ 8 分



向島幼稚園
徒歩 7 ～ 10 分



いずみこども園
徒歩 7 ～ 10 分

医療機関



松本眼科
徒歩 5 ～ 8 分



くわはらクリニック（内科小児科）
徒歩 6 ～ 9 分



安藤耳鼻咽喉科
徒歩 7 ～ 10 分



若泉クリニック
徒歩 7 分

その他



京都向島図書館
徒歩 4 ～ 7 分



槇島コミュニティセンター
徒歩 21 ～ 24 分



伏見消防署 向島消防出張所
徒歩 10 ～ 13 分



向島交番
徒歩 12 ～ 15 分

FINE STAGE

UJI MAKISHIMA