

爽やかな緑と大きな空に包まれて。

ガーデンテラス石山寺

GARDEN TERRACE ISHIYAMADERA

GARDEN
TERRACE
ISHIYAMADERA



所在地：滋賀県大津市石山寺4丁目字別所153番他

開発区域面積	11,444.19㎡（第1期：8,478.76㎡、第2期：2,965.43㎡）
関連区域面積	2,543.75㎡（第1期：2,053.53㎡、第2期：490.22㎡）
総区画面積	7,716.86㎡（第1期：5,897.16㎡、第2期：1,819.70㎡）
総区画数	63区画（販売区画数：57区画）
区画面積	120.06㎡（1区画）～166.79㎡（1区画）
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地区	第二種高度地区
建ぺい率・容積率	60％／200％
地目	宅地
私道負担	なし
開発許可番号	大津市指令都開第28035号（平成28年12月27日） 大津市指令都開第28034号（平成28年12月27日）
開発行為の検査済証番号	大未開第1394号（平成30年1月31日） 大未開第1408号（平成30年6月1日）

設備	電気 大阪ガス・関西電力 ガス 都市ガス 上水道 大津市営水道 下水道 公共下水道へ直接放流
道路	幅員6.0mアスファルト舗装
水道分担金	127,200円
自治会費	6000円/年
地盤保証	ジャパンホームシールド株式会社 もしくは地盤ネット株式会社 （保証期間20年 敷島住宅負担）
建物性能保証	ハウスプラス住宅保証株式会社



Block plan

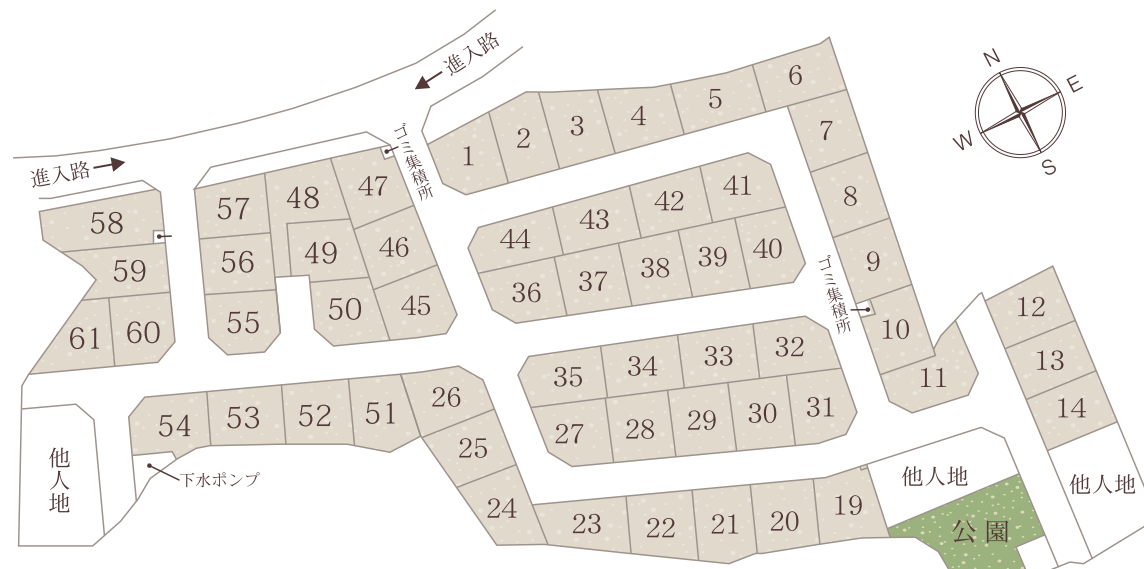
■区画図／ガーデンテラス石山寺



子育てファミリーに優しい文教タウン。

美しい自然と利便が調和する環境に、心地良いひな壇造成。

徒歩 3~6 分のバス停「桶ノ口」から 14 分で JR 石山駅へ
JR 石山駅は新快速で大阪駅まで 3 分、草津駅まで 7 分の快速アクセス。



限定
57 区画



子育てファミリーに優しい文教タウン

GARDEN
TERRACE
ISHIYAMADERA



初めてのマイホーム作りに 安心の
提案設計

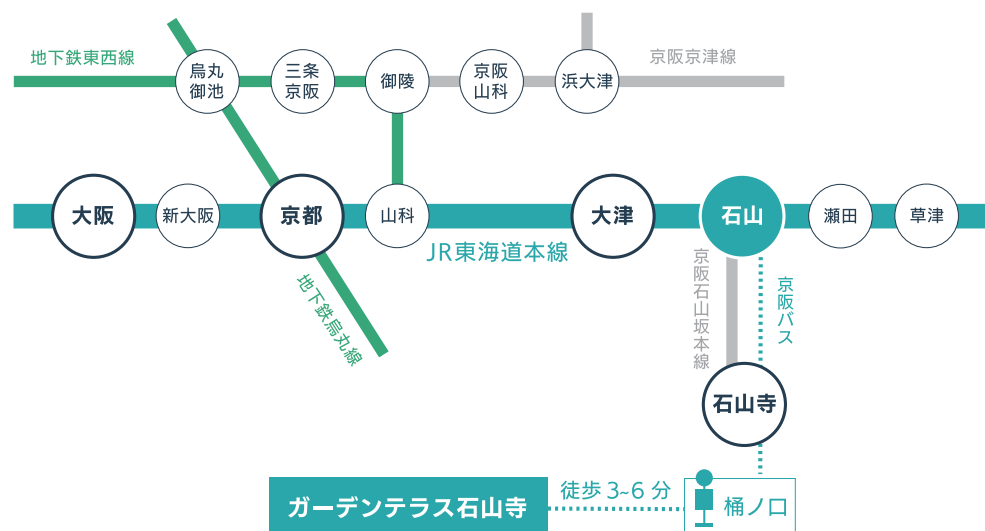


通勤通学に利便のバス。カーアクセスも魅力



JR「石山」駅より

大津駅へ3分 草津駅へ7分 京都駅へ14分 大阪駅へ45分



注) バス所要時間は道路事情等により、変動する場合があります。

注) 鉄道所要時間は日中平常時のもので、新快速利用の場合で時間帯により多少異なります。

徒歩3~6分のバス停から京阪バスで
JR石山駅へ14分。新快速停車駅
ならではのアクセスが光ります。

最寄りのバス停「桶ノ口」から14分の
JR石山駅はJR琵琶湖線・湖南エリアの要
となるポジション。

新快速で大津駅まで3分、草津駅まで7分の
快速アクセスです。さらに京都駅まで14分、
大阪駅まで45分と、電車での移動がスムーズ。
JR草津駅周辺に立ち並び

大型ショッピングモールでお買い物を
楽しむもよし、京都や大阪へも気軽に
出掛けられます。豊かな自然に囲まれながら、
都会へすぐ出ることができる程よい距離感も
魅力の一つです。

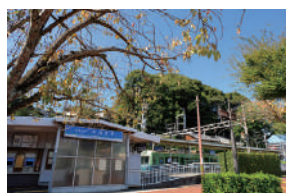


Life Information

■ライフインフォメーション／ガーデンテラス石山寺



JR 石山駅



京阪石山坂本線 石山寺駅



市立石山小学校 徒歩 13 ～ 16 分



市立石山中学校 徒歩 22 ～ 25 分



フレンドマート石山寺辺店
徒歩 2 ～ 5 分



ツルハドラッグ大津石山店
徒歩 4 ～ 7 分



リカーマウンテン石山寺店
徒歩 6 ～ 9 分 420m



ローソン大津大平一丁目店
徒歩 6 ～ 9 分



GARDEN
TERRACE
ISHIYAMADERA

金融機関



石山別所郵便局
徒歩 7 ～ 10 分

保育園・幼稚園



市立大平保育園
徒歩 13 ～ 16 分



私立新石山寺保育園
徒歩 14 ～ 17 分



市立石山幼稚園
徒歩 10 ～ 13 分

医療機関



さくら歯科
徒歩 2 ～ 5 分



西角三愛小児科
徒歩 7 ～ 10 分



ひらた医院
徒歩 10 ～ 13 分



たなか耳鼻咽喉科
徒歩 13 ～ 16 分

その他



大津市役所石山支所・公民館
徒歩 11 ～ 14 分



石山南郷交番
徒歩 7 ～ 10 分



石山寺
徒歩 15 ～ 18 分